

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

|                          |                                      |                                     |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| C : Comercio             | L : Bodega y almacenaje              | S : Salud                           |
| D : Deporte y recreación | M : Minería                          | T : Transporte y telecomunicaciones |
| E : Educación y cultura  | O : Oficina                          | V : Otros no considerados           |
| G : Hotel, motel         | P : Administración pública y defensa | W : Sitio eriazo                    |
| I : Industria            | Q : Culto                            | Z : Estacionamiento                 |

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazo se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====
   
SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021
   
=====

COMUNA: 07304 LONGAVI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

| ROL    | NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>(NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD      | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021<br>(VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL<br>(VALOR TRIMES.) |
|--------|---|--------------------------------|------|--------------|---------------|--|---|
| 3-001  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 1                | V U  | 35.936.492   | 35.936.492    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-002  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 2                | V U  | 38.230.311   | 38.230.311    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-003  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 3                | V U  | 34.407.280   | 34.407.280    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-004  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 4                | V U  | 38.230.311   | 38.230.311    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-005  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 5                | V U  | 14.848.380   | 14.848.380    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-006  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD                           | 3 PNTE LT 6 - 7 - 8 Y 9 21     | W U  | 47.514.815   | 47.514.815    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-010  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 10               | V U  | 14.848.380   | 14.848.380    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 3-011  | I MUNICIPALIDAD DE LON                          | 3 PONIENTE LT 11               | V U  | 14.848.380   | 14.848.380    | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 10-024 | HERNANDEZ HERNANDEZ CA                          | 6 NORTE 29                     | W U  | 2.645.879    |               | 15.128   | 15.128                                    |
| 10-025 | TAPIA VEGA GREGORIO AN                          | 6 NORTE ESQ 2 PNTE LT A        | W U  | 8.371.727    |               | 47.865   | 47.865                                    |
| 12-015 | IBANEZ RIOS NOLIA DEL                           | LOTE 2 6 NORTE 2 JU            | W U  | 10.980.398   |               | 62.781   | 62.781                                    |
| 13-002 | OBISPADO DE LINARES                             | 2 ORIENTE 6 NORTE 399          | W U  | 281.913.251  | 281.913.251   | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 23-030 | SOCIEDAD INMOBILIARIA                           | 5 NORTE 345 LT 2 -B            | W U  | 12.092.494   |               | 69.140   | 69.140                                    |
| 23-033 | BARRA ARAVENA JACKELIN                          | 2 ORIENTE 749 LOTE 2           | W U  | 1.260.927    |               | 7.211  | 7.211                                     |
| 30-036 | AGURTO LAGOS ADRIAN AN                          | 4 NORTE 37 LOTE A              | W U  | 9.915.845    |               | 56.694   | 56.694                                    |
| 30-037 | AGURTO LAGOS ANA DELIA                          | 4 NORTE 37 LOTE B              | W U  | 9.915.845    |               | 56.694   | 56.694                                    |
| 32-018 | HORMAZABAL VILLEGAS HI                          | 4 NORTE 231                    | W U  | 2.860.856    |               | 16.357   | 16.357                                    |
| 33-016 | AGROCOMERCIAL LUIS ALB                          | 5 NORTE X 1 OTE LT 2           | W U  | 2.315.144    |               | 13.237   | 13.237                                    |
| 34-015 | HORMAZABAL HORMAZABAL                           | 5 NORTE LT B 440               | W U  | 3.038.627    |               | 17.374   | 17.374                                    |
| 40-026 | NEIRA ANABALON MANUEL                           | 4 NORTE LT 3                   | W U  | 5.787.861    |               | 33.092   | 33.092                                    |
| 42-026 | SOCIEDAD INMOBILIARIA                           | UNO ORIENTE 565 LT B           | W U  | 6.350.110    |               | 36.307   | 36.307                                    |
| 42-031 | MENDEZ AGURTO BENIGNO                           | 3 NORTE 285 LOTE A             | W U  | 3.472.716    |               | 19.855   | 19.855                                    |
| 42-032 | PRIMERA IGLESIA METODI                          | 3 NORTE 225 LT 1               | W U  | 4.696.435    |               | 26.852   | 26.852                                    |
| 42-036 | ALFARO ALFARO OMAR ANG                          | 3 NORTE 279 LOTE 3             | W U  | 4.237.541    |               | 24.229   | 24.229                                    |
| 44-030 | VALENZUELA VALENZUELA                           | 3 NORTE 437 LOTE 6             | W U  | 5.887.081    |               | 33.660   | 33.660                                    |
| 44-036 | LASTRA ESPINOZA MARIA                           | TRES ORIENTE 539 LOTE 2        | W U  | 6.846.212    |               | 39.144   | 39.144                                    |
| 50-032 | SUC MONTECINO GARRIDO                           | TRES NORTE 22 LOTE 1           | W U  | 3.869.598    |               | 22.126   | 22.126                                    |
| 50-033 | SEPULVEDA ALVAREZ MARI                          | DOS PONIENTE LOTE A            | W U  | 10.881.177   |               | 62.214   | 62.214                                    |
| 51-016 | PEREZ MUNOZ ANGEL ROMA                          | 2 PONIENTE 460                 | W U  | 3.013.822    |               | 17.233   | 17.233                                    |
| 51-018 | LARA ENCINA VERONICA Y                          | 1 PONIENTE 493 LT 1 A          | W U  | 6.201.279    |               | 35.456   | 35.456                                    |
| 51-023 | EJERCITO EVANGELICO DE                          | 3 NORTE 142 LOTE A             | W U  | 4.249.944    |               | 24.300   | 24.300                                    |
| 51-025 | HERRERA VASQUEZ JUAN G                          | 1 PONIENTE ENTRE 2 Y 3 NORTE 4 | W U  | 9.549.970    |               | 54.603   | 54.603                                    |
| 51-027 | MUNOZ VEGA ISABEL DEL                           | 1 PONIENTE ENTRE 2 Y 3 NORTE 4 | W U  | 2.583.866    |               | 14.774   | 14.774                                    |
| 51-028 | CESPED ESPINOZA XIMENA                          | DOS NORTE 199 LT 1 -B          | W U  | 9.301.919    |               | 53.184   | 53.184                                    |
| 52-027 | SOCIEDAD INMOBILIARIA                           | 2 NORTE 231                    | W U  | 6.796.602    |               | 38.861   | 38.861                                    |

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

COMUNA: 07304 LONGAVI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

| ROL     | NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>(NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD      | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021<br>(VALOR TRIMES.) | TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL<br>(VALOR TRIMES.) |
|---------|---|--------------------------------|------|--------------|---------------|---|--|
| 52-036  | QUEZADA JIMENEZ LORENZ                          | 2 NORTE 271 LOTE 2             | W U  | 5.754.787    |               | 32.904  | 32.904   |
| 53-021  | ORTIZ RAMIREZ HERIBERT                          | DOS NORTE 399                  | W U  | 5.167.733    |               | 29.547  | 29.547   |
| 54-016  | SUAZO ROCA MARIO HERNA                          | 2 NORTE X 3 ORIENTE            | W U  | 3.832.390    |               | 21.912  | 21.912   |
| 54-024  | SANDRA BRAVO SILVA                              | 2 ORIENTE 446                  | W U  | 5.167.733    |               | 29.547  | 29.547   |
| 57-030  | ORTIZ SOTO JUANA DOMIN                          | OHIGGINS 156 LOTE 2            | W U  | 2.014.708    |               | 11.520  | 11.520   |
| 63-023  | SUC BRAVO VASQUEZ MANU                          | 2 ORIENTE 313 LT 2 A LT 2 B LT | W U  | 1.740.845    |               | 9.953   | 9.953  |
| 63-024  | BRAVO VASQUEZ MARCIA E                          | 2 ORIENTE 313 LT 2 A LT 2 B LT | W U  | 2.218.723    |               | 12.687  | 12.687   |
| 71-001  | SOC CONSTR ESTAB EDUCA                          | 2 PONIENTE 131                 | W U  | 135.608.374  | 135.608.374   | EXENTO  | EXENTO   |
| 72-016  | VILDOSOLA BARRA ALEX A                          | 1 SUR 167 LT 2                 | W U  | 11.796.782   |               | 67.450  | 67.450   |
| 73-004  | LERDON MILET RAQUEL MA                          | 1 NORTE 318                    | W U  | 11.025.349   |               | 63.037  | 63.037   |
| 73-015  | BANCO DEL ESTADO DE CH                          | 1 ORIENTE 280                  | W U  | 17.442.579   |               | 99.728  | 99.728   |
| 73-020  | GONZALEZ LILLO MARTIN                           | 1 ORIENTE 286 LOTE 2 A         | W U  | 6.348.962    |               | 36.301  | 36.301   |
| 74-021  | CARMONA VELOSO RUBY AN                          | 1 NORTE 480 LT A               | W U  | 5.700.412    |               | 32.593  | 32.593   |
| 74-023  | CARMONA VELOSO RUBY AN                          | 1 NORTE 480 LT C               | W U  | 5.700.412    |               | 32.593  | 32.593   |
| 74-024  | GUTIERREZ ORTEGA EVELY                          | 1 NORTE 480 LT D-LT E Y LT F   | W U  | 14.909.821   |               | 85.248  | 85.248   |
| 74-028  | CASTILLO PARRA CESAR S                          | 3 ORIENTE 242 LOTE A           | W U  | 10.998.041   |               | 62.882  | 62.882   |
| 80-012  | CUERPO BOMBEROS DE LON                          | 1 SUR ESQ 1 PTE                | V U  | 46.832.131   | 46.832.131    | EXENTO  | EXENTO   |
| 83-021  | JORQUERA JIMENEZ MARCE                          | 1 ORIENTE ESQ 1 SUR LT B       | W U  | 6.963.378    |               | 39.813  | 39.813   |
| 83-025  | GARRIDO URIBE CESAR AL                          | 1 ORIENTE 110 LT A             | W U  | 5.529.741    |               | 31.618  | 31.618   |
| 86-008  | MUNIC ESTADIO                                   | 2 ORIENTE                      | W U  | 50.972.163   | 50.972.163    | EXENTO  | EXENTO   |
| 86-009  | MUNIC MERCADO                                   | 2 ORIENTE 110                  | W U  | 24.849.702   | 24.849.702    | EXENTO  | EXENTO   |
| 86-016  | CLUB DEPORTIVO ESTUDIA                          | 2 ORIENTE LOTE B 110           | W U  | 5.621.904    | 5.621.904     | EXENTO  | EXENTO   |
| 87-018  | SOQUIMICH COMERCIAL S                           | 3 ORIENTE 18                   | W U  | 12.015.241   |               | 68.697  | 68.697   |
| 102-002 | SAN MARTIN NORAMBUENA                           | PJE LOS EUCALIPTUS ST 20       | W U  | 6.883.624    |               | 39.358  | 39.358   |
| 103-003 | NORAMBUENA SAN MARTIN                           | DOS PONIENTE ST. 3             | W U  | 5.782.244    |               | 33.062  | 33.062   |
| 103-007 | PARRA REBOLLEDO PILAR                           | DOS PONIENTE ST 1              | W U  | 5.782.244    |               | 33.062  | 33.062   |
| 104-004 | ALMUNA ALMUNA HAYDEE D                          | 1 PONIENTE 063                 | W U  | 3.258.249    |               | 18.630  | 18.630   |
| 104-010 | AGURTO ARELLANO JOSE B                          | LOTE 3 ST 253                  | W U  | 5.506.899    |               | 31.486  | 31.486   |
| 104-017 | YANEZ MARTINEZ ALEX AN                          | LOTE 16 ST 253                 | W U  | 4.933.264    |               | 28.207  | 28.207   |
| 104-025 | TRONCOSO MOREIRA PAMEL                          | SITIO 253 LT 11 B              | W U  | 2.822.286    |               | 16.137  | 16.137   |
| 104-030 | ROJAS IBANEZ OLIVIA VI                          | 3 SUR 192 LOTE 14 -A           | W U  | 3.671.266    |               | 20.992  | 20.992   |
| 105-011 | GONZALEZ RIEDEL MARCEL                          | PJE EL NEVADO ST 11            | W U  | 3.717.157    |               | 21.255  | 21.255   |
| 107-012 | ENTEL PCS TELECOMUNICA                          | LOTE 4 CALLE 1 PTE C 4 SUR     | W U  | 6.218.207    |               | 35.553  | 35.553   |
| 113-018 | SANCHEZ MORALES ROSA E                          | PJE LA COPA SITIO 1            | W U  | 6.019.788    |               | 34.418  | 34.418   |
| 113-019 | SANCHEZ MORALES JULIA                           | PJE LA COPA SITIO 2            | W U  | 7.167.111    |               | 40.978  | 40.978   |

## NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 07304 LONGAVI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

| ROL      | NOMBRE DEL PROPIETARIO<br>(NO ACREDITA DOMINIO) | DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD   | D UB | AVALÚO TOTAL | AVALÚO EXENTO | CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2021<br>(VALOR TRIMES.) | SIN INCREMENTO GRADUAL<br>(VALOR TRIMES.) |
|----------|---|-----------------------------|------|--------------|---------------|--|---|
| 113-020  | SANCHEZ MORALES RAUL                            | PJE LA COPA SITIO 3         | W U  | 3.212.506    |               | 18.369   | 18.369                                    |
| 113-022  | FUENTES ARAYA JUAN MAN                          | PASAJE LA COPA ST 5         | W U  | 7.254.991    |               | 41.482   | 41.482                                    |
| 114-012  | CAMERATI LARA MARIA MA                          | SITIO 250 LOTE 1            | C U  | 6.591.008    |               | 37.684   | 37.684                                    |
| 114-022  | SEBASTIAN ENRIQUE FIGU                          | SITIO 251 LOTE 8            | W U  | 3.163.684    |               | 18.090   | 18.090                                    |
| 114-024  | FIGUEROA VALLEJOS SARA                          | 3 SUR SITIO 251 LT 10       | W U  | 7.600.653    |               | 43.457   | 43.457                                    |
| 114-025  | PATRICIO ANTONIO FIGUE                          | TRES SUR ST 251 LT 11       | W U  | 2.538.759    |               | 14.517   | 14.517                                    |
| 114-034  | CERDA ESPINOZA ORFILIA                          | PJE LA COPA ST 243 LT N- 2  | W U  | 2.538.759    |               | 14.517   | 14.517                                    |
| 114-035  | GONZALEZ PALMA JOSE GU                          | PJE LA COPA ST 243 LT N- 3  | W U  | 8.224.016    |               | 47.022   | 47.022                                    |
| 114-037  | ARAYA MENDEZ MARIA ISA                          | PASAJE LA COPA LT N- 2      | W U  | 2.538.759    |               | 14.517   | 14.517                                    |
| 114-039  | TRONCOSO TRONCOSO LUZ                           | PJE LA COPA ST 242 LT 3 -B  | W U  | 2.624.686    |               | 15.008   | 15.008                                    |
| 114-041  | PARADA GONZALEZ JENNIF                          | PASAJE LA COPA ST 7 B       | W U  | 2.753.577    |               | 15.744   | 15.744                                    |
| 190-383  | SUC FERNANDEZ GONZALEZ                          | SAN ARTURO LT 7 LOTE A      | W U  | 6.003.018    |               | 34.323   | 34.323                                    |
| 190-384  | SUC FERNANDEZ GONZALEZ                          | SAN ARTURO LT 7 LOTE B      | W U  | 6.003.018    |               | 34.323   | 34.323                                    |
| 190-385  | SUC FERNANDEZ GONZALEZ                          | SAN ARTURO LT 7 LOTE C      | W U  | 6.003.018    |               | 34.323   | 34.323                                    |
| 217-012  | OSORIO MOREIRA LUIS AL                          | LOS AVELLANOS LT B          | W U  | 1.827.906    |               | 10.452   | 10.452                                    |
| 217-013  | I. MUNICIPALIDAD DE LO                          | PLAZA TRICAHUE              | W U  | 4.525.826    | 4.525.826     | EXENTO   | EXENTO                                    |
| 218-007  | ORTEGA VALLEJOS RAFAEL                          | LOS OLIVOS ST 35            | W U  | 3.005.500    |               | 17.184   | 17.184                                    |
| 231-003  | ALARCON VASQUEZ CLARIB                          | LT 6                        | W U  | 2.860.986    |               | 16.359   | 16.359                                    |
| 233-004  | ORTIZ SAN MARTIN ELISA                          | VILLA MANANTIAL ST 2        | W U  | 3.739.787    |               | 21.382   | 21.382                                    |
| 233-013  | RIVAS VALENZUELA MARIA                          | CALLE INTERIOR ST 4         | W U  | 3.759.316    |               | 21.495   | 21.495                                    |
| 302-088  | CONTRERAS QUIJADA ANA                           | PP SAN JOSE PC 59 LT D      | W U  | 1.350.679    |               | 7.723  | 7.723                                     |
| 308-129  | MORALES ALARCON LUZ DE                          | LATERCERA PC 66 LT 1 LOTE 7 | W U  | 2.002.007    |               | 11.447   | 11.447                                    |
| 2536-004 | RETAMAL SOTO EDUARDO A                          | SN GABRIEL LT 1 B LT 4      | W U  | 531.267      |               | 3.037  | 3.037                                     |
| 2560-028 | I. MUNICIPALIDAD DE LO                          | EQUIPAMIENTO S/N            | W U  | 9.647.994    | 9.647.994     | EXENTO   | EXENTO                                    |

TOTAL PREDIOS 94

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.