

SOLICITUD DE APROBACION DE:

- SUBDIVISION FUSION URBANIZACION
 LOTE0 LOTE0 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO SOLICITUD
233
Fecha de Ingreso
10 ABR 2012

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA
--------------------------------------	--------	----------

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD		
CALLE o CAMINO		NUMERO
1 ORIENTE		653
MANZANA	SITIO	ROLSII
		32 - 15
LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTE0 N°
LONGAVI		

2.- DECLARACION JURADA DEL PROPIETARIO

LUPERCIO FELICIANO CAMPOS PARADA CÉDULA DE NOMBRE

IDENTIDAD N° 11.176.094-2 DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO 1 ORIENTE NUMERO 653

ROL DE AVALUO N° 32-15 DE LA COMUNA DE LONGAVI QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS 2310/993 N° 3718/340 AÑO 2011/2000 DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE LINARES EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art 1.4.8. OGUC: SI NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR: DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES (*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
LUPERCIO FELICIANO CAMPOS PARADA		11.176.094-2	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL
1 ORIENTE	653	LONGAVI	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITA MEDIANTE _____ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA _____ ANTE EL NOTARIO SR (A) _____

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
FERNANDO VILLELA BENAVENTE		07.011.640-6	
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	PATENTE PROFESIONAL N°
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
YUMBEL	646	LINARES	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	
	210535	210535	3 - 331

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANTEPROYECTO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° _____ Fecha: _____

5.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE _____

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.2.- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°	1	156,25	N°			N°		
N°	2	156,25	N°			TOTAL		312,50

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE _____

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.3.- LOTE O

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN

VIALIDAD OTROS

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES	DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)	<input type="checkbox"/>	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas	<input type="checkbox"/>	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto	<input type="checkbox"/>	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSIÓN
<input type="checkbox"/>	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
<input type="checkbox"/>	Plano de ubicación de los predios