

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

**URBANO**       **RURAL**

|                            |
|----------------------------|
| <b>NUMERO DE PERMISO</b>   |
| 150                        |
| <b>Fecha de Aprobación</b> |
| 08-Ago-2015                |
| <b>ROL S.I.I</b>           |
| 189 - 306                  |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 265 DEL AÑO 2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para VIVIENDA SOCIAL con una superficie edificada total de 65,10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SOCIAL ubicado en calle/avenida/camino SECTOR VILLA LONGAVI N° S/N Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo VILLA LONGAVI, LONGAVI sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL O INTERCOMUNAL (URBANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|  |               |
|--|---------------|
| <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b> | <b>R.U.T.</b> |
| SILVIA DE LAS ROSAS LASTRA AGURTO            | 6.649.305-9   |
| <b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>   | <b>R.U.T.</b> |
| SILVIA DE LAS ROSAS LASTRA AGURTO            | 6.649.305-9   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|  |  |              |           |
|--|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA  |  | R.U.T.       |           |
| JUAN CARLOS ARAGON GARCIA  |  | 23.063.693-1 |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA  |  | R.U.T.       |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)   |  | R.U.T.       |           |
| JUAN CARLOS ARAGON GARCIA  |  | 23.063.693-1 |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |            |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |            |            | 65.05      |
| S. EDIFICADA TOTAL            |            |            | 65.05      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 285.000,00 |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | PERMITIDO  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | PERMITIDO  |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | PERMITIDO  | DENSIDAD                          | OGUC      | PERMITIDO  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | PERMITIDO  | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | PERMITIDO  |
| RASANTES                                  | OGUC      | PERMITIDO  | ANTEJARDIN                        | OGUC      | PERMITIDO  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | PERMITIDO  |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |  |                          |                                      |
|---|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|   |                                    |                          |  | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)                 |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |     | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-----|---------------|--------------|
|  |           |        |     |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |     |               | \$           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1,5    | %   |               | \$ 113.439.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-) |               | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %   |               | \$           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-) |               | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               | \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               | \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) |               | \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |     |               | \$           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     |     | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |     | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PER. 150  
FECHA. 08/08/2015



VALERIA ARANCIBIA JAQUE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR