

### RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO
  URBANIZACION  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
 LONGAVI  
 REGION: DEL MAULE  
 URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
Fecha de Aprobación
ROLES
310-469

9 MAR 2011

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 36 de fecha 11/02/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- E) El Anteproyecto N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (SI CORRESPONDE).

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO Y CONSTRUCCION SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEO, URBANIZACIÓN N° \_\_\_\_\_, localidad o loteo VILLA LONGAVI sector VILLA LONGAVI, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° \_\_\_\_\_
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES	76.081.795-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIA DEL VALLE FERNANDEZ	6.527.967-3

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSTRUCTORA NUEVOS AIRES	76.081.795-3
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MARIA DEL VALLE FERNANDEZ	6.527.967-3

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	39.550,60

**SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)				<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	21.404,97	54,120	
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.306,43	10,888	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.351,98	3,418	
VIALIDAD	12.153,32	30,729	
SUPERFICIE TOTAL	39.550,90	100,0%	

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

---



---

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	29.591.771.-	2%	\$	591.835.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	820305	FECHA:			

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR