

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

URBANO  RURAL

|                             |
|-----------------------------|
| <b>NUMERO DE RESOLUCION</b> |
| 03                          |
| <b>Fecha de Aprobación</b>  |
| 04-Ene-16                   |
| <b>ROLS.LI.</b>             |
| 189 - 079                   |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 427
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° - de fecha -

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISION, FUSION  
camino: SECTOR VILLA LONGAVI N° LOTE A  
localidad o loteo RESTO DE LA PARCELA 44 DEL P.P. VILLA LONGAVI  
sector VILLA LONGAVI, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° 427
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |               |
|---|---------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.        |
| JUAN RAMON BUSTOS HENRIQUEZ   | 3.425.258 - 0 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.        |
| FERNANDO VILLELA BENAVENTE  | 7.011.340-6   |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.        |

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 18.029,00 |
|--------------------------------|-----------|

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° H              | 662,22          | N°                |                 | N°                |                 |
| N° I              | 630,00          | N°                |                 | N°                |                 |
| N° Resto Prop.    | 16.736,78       | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | <b>TOTAL</b>      | 18.029.00       |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)  SI  NO

**4.2.- FUSIÓN:  
SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | Superficie (m2) |
|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| N°               |                 | N°               |                 | N°               |                 |
| N°               |                 | N°               |                 | TOTAL            |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |        |              |     |    |           |
|--|-----------|--------|--------------|-----|----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 2.885.679,00 | 2%  | \$ | 57.714,00 |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |              |     | \$ |           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |              | (-) | \$ |           |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |              |     | \$ |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 811666 | FECHA:       |     |    | 31-Dic-15 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

  
VALERIA ARANCIBIA JAQUE  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR