

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---------------------|
| 212 |
| Fecha de Aprobación |
| 11-oct-2017 |
| ROL S.I.I |
| 189-1 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 226 Fecha 28.09.2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 448 de fecha 24.01.2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 0817 de fecha 29.09.2017 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 2017SI017821 de fecha 22.09.17 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para JARDIN INFANTIL 2 con una superficie edificada total de 580,35 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a EDUCACION ubicado en calle/avenida/camino SECTOR PAINE N° --- S/N° --- Lote N° A manzana --- localidad o loteo PAINE sector RURAL Zona --- del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES | 70.072.600-2 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANDRES EMILIO ESQUIVEL PEÑA | 10.050.884-2 |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| FLOR MARIA MUÑOZ MENA ARQUITECTO E.I.R.L. | | 52.003.374-2 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. | |
| FLOR MARIA MUÑOZ MENA | | 8.833.237-7 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ALDREDO GIDI THUMALA | | 7.268.396-K | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. | |
| CONSTRUCTORA SANTA SARA | | 78.095.752-6 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| FABIAN CERDA VASQUEZ | | 00024-7 | 1ra |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| LUIS RENATO GUERRA ESTEVEZ | | 48 | 3a |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | EDUCACION | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | EDUCACION | PREBASICA | BASICO |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 580,35 m2 | | 580,35 m2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 580,35 m2 | | 580,35 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1.454,26 m2 | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | CUMPLE | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC | CUMPLE |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 100% | CUMPLE | DENSIDAD | OGUC | CUMPLE |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | CUMPLE | ADOSAMIENTO | OGUC | CUMPLE |
| RASANTES | 70° Y 45° | 70° | ANTEJARDIN | 10.00 | 40.0 |
| DISTANCIAMIENTOS | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 3 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 4 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS | 0 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | 1 EDUCACION | |

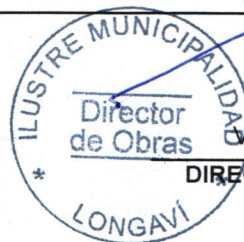


7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | CLASIFICACIÓN | m2 | |
|--|-----------|---------------|---------------|-------------|
| | | C-3 | 349,01 m2 | |
| A-3 | 231,34 m2 | | | |
| PRESUPUESTO | | \$ | 101.044.738,5 | |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | % | \$ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | (-) | \$ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 % | \$ 1.085.516 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | (-) | \$ 325.655 | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | \$ | 759.860 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 849042 | FECHA | 11-oct-2017 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION N° 212 FECHA 11 DE OCTUBRE DE 2017.
 JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES "JUNJI"
 "JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA -PAINE " - LONGAVI



Valeria Arancibia Jaque
VALERIA ARANCIBIA JAQUE
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR