

## PERMISO DE EDIFICACION

 **OBRA NUEVA**

 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  
 SI

 NO  
 NO

 **AMPLIACION MAYOR A 100 M2**
 **ALTERACION**
 **REPARACION**
 **RECONSTRUCCION**
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

 **URBANO**       **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 160                 |
| Fecha de Aprobación |
| 05-jul-2018         |
| ROL S.I.I           |
| 303-456             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 116 Fecha 20 de Abril de 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 212 de fecha 08 de Enero 2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN VIVIENDA con una superficie edificada total de 90,98 m<sup>2</sup> y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO LA AMALIA - SAN JOSÉ N° S/N° Lote N° 4A manzana --- localidad o loteo RESTO PC.N°103 P.P. SAN JOSÉ sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ANGELO ENRIQUE MEZA MARTINEZ          | 16.835.872-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| YENIFER MERCEDES FAUNDEZ TOLEDO       | 15.942.918-0 |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |               |           |
|---|---------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.        |           |
| HABITAT CRATE LTDA.   | 76.1546.045-K |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.        |           |
| MARIBEL HURTADO BARROS  | 11.923.699-1  |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.        |           |
| ARMANDO MOLINA GRANDON  | 15.154.957-8  |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.        |           |
| MARIBEL HURTADO BARROS  | 11.923.699-1  |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO      | CATEGORIA |
|   |               |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO      | CATEGORIA |
|   |               |           |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 90,98 m2  |            | 90,98 m2   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 90,98 m2  |            | 90,98 m2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1000 m2   |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | CUMPLE     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | CUMPLE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | CUMPLE     | DENSIDAD                          | OGUC      | CUMPLE     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | CUMPLE     |
| RASANTES                                  | 70° Y 45° | 70°        | ANTEJARDIN                        | 10,00     | 15,00      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |    |                  |   |
|----------------------|----|------------------|---|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         | 0 |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 0 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |   |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|  |           |        |       | C-4           | 90,98 m2     |
|  |           |        |       |               |              |
|  |           |        |       |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 11.445.738,9 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | 1,5 %         | \$ 170.680   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 170.680      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 868299 | FECHA | 05-jul-2018   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION N° 160 FECHA 05 DE JULIO DE 2018

  
**MANUEL L. FUENTES NORAMBUENA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR