

# PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI  NO  
 SI  NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

 URBANO

 RURAL

**NUMERO DE PERMISO**

169

**Fecha de Aprobación**

18-jul-2018

**ROL S.I.I**

202-260

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116. su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 128 Fecha 26 de Abril de 2018  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para EDIFICACIÓN 1 CUBIERTA MULTICANCHA con una superficie edificada total de 677,52 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a CUBIERTA MULTICANCHA ubicado en calle/avenida/camino CAMINO PUBLICO LA SEXTA N° \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo LA SEXTA sector RURAL Zona \_\_\_\_\_ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI      | 69.130.600-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| CRISTIAN ENRIQUE MENCHACA PINOCHET    | 7.511.907-K  |





**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                                   |  |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |
| ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ                                                                  |  | 69.130.600-3 |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.       |
| MARIO SEBASTIAN BARRIENTOS RAMOS                                                                  |  | 15.672.347-9 |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.       |
| BYRON RONQUILLO NARVAEZ                                                                           |  | 21.967.710-3 |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.       |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     |
|                                                                                                   |  | CATEGORIA    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO     |
| LUIS EDUARDO ZEGERS PRADO                                                                         |  | 3-420576     |
|                                                                                                   |  | CATEGORIA    |
|                                                                                                   |  | PRIMERA      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input checked="" type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | CUBIERTA MULTICANCHA     |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 677,52 m2 |            | 677,52 m2  |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 677,52 m2 |            | 677,52 m2  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 26.300 m2  |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | CUMPLE     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | CUMPLE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | CUMPLE     | DENSIDAD                          | OGUC      | CUMPLE     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | CUMPLE     |
| RASANTES                                  | 70° Y 45° | 70°        | ANTEJARDIN                        | 10,00     | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 0 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                      |   |
|----------------------|---|----------------------|---|
| VIVIENDAS            | 0 | OFICINAS             | 0 |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS     |   |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   | CUBIERTA MULTICANCHA |   |



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2        |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|-----------|
|                                                    |           |        |       | AA-a          | 677,52 m2 |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |       | \$            |           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$        |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$        |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | 1,5           | % \$      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$        |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            |           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        |        | FECHA |               |           |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        |        | FECHA |               |           |



NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

PERMISO DE EDIFICACION N° 169 FECHA 18 DE JULIO DE 2018  
 NOTA: LOS DERECHOS MUNICIPALES SE CANCELARAN AL MOMENTO DE EMITIR LA RECEPCIÓN FINAL DE LAS OBRAS.



MANUEL L. FUENTES NORAMBUENA (S)  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR