

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

 OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

 SI

 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVÍ

REGION: DEL MAULE

 URBANO

 RURAL

NUMERO RESOLUCION

173

FECHA

25-jul-2018

VISTOS :

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 196 Fecha 05.07.2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 4255 de fecha 29-nov-2016
- E) En informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de **VIVIENDA SOCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **ESPECIFICAR**
SECTOR SAN GABRIEL N° S/N°
 Lote N° 13, manzana, localidad o loteo **SAN GABRIEL**
 sector **RURAL**, en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,
 (URBANO O RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17.
 N° 196 / 05.07.2018
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 196, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: **MANTIENE**
 ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: **MANTIENE**
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE ANTONIO MAUREIRA BASCUÑAN		6.314.350-2	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE ANTONIO MAUREIRA BASCUÑAN		6.314.350-2	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
CONSULTORA YEROS SpA		76.073.193-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LUIS EDUARDO PINTO CANALES		15.809.003-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		R.U.T.	
E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	189	28-sep-2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	100,07 m2		100,07 m2
EDIFICADA TOTAL			
TOTAL	100,07 m2		100,07 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	24,8 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	24,8 %
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	N/C	DENSIDAD	O.G.U.C.	0,24
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	2,35 mts	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	19,31 %
RASANTES	O.G.U.C.	45°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)	CLASIFICACIÓN		m2	
	C-5			100,07
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)		\$		2.510.309,1
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1.5	%	\$	38.655
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)		(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	869382	FECHA	24-jul-2018



MANUEL L. FUENTES NORAMBUENA (S)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
LA_00	CUADRO DE SUPERFICIES / PLANTA DE EMPLAZAMIENTO / PLANO UBICACION
LA_01	CUADRO DE SUPERFICIES / PLANTA DE ARQUITECTURA / PLANTA CUBIERTA
LA_02	ELEVACIONES ARQUITECTURA / CORTES ARQUITECTURA
LA_03	PLANTA DETALLADA
LA_04	DETALLES PUERTAS Y VENTANAS / DETALLES TIPO TABIQUERIA
LA_05	DETALLES CONSTRUCTIVOS / DETALLES TIPO TABIQUERIA / CORTE CONSTRUCTIVO / CORTE ESCANTILLON
LE_01	PLANTA DE FUNDACIONES / PLANTA DE ESTRUCTURA / PLANTA ESTRUCTURA TECHUMBRE
LE_02	PLANTA ESTRUCTURA / DETALLES TABIQUE / ELEVACIONES EJE
LE_03	ELEVACIONES EJES / ELEVACIONES ESTRUCTURA DE TABIQUE
LE_04	PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA / DETALLE CERCHAS TIPO / DETALLE CERCHAS
LE_05	ELEVACIONES ESTRUCTURALES EJES
LE_06	DETALLE CERCHAS



NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

IMPRIMIR