RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVÍ

REGION: DEL MAULE

☐ URBANO	☑ RURAL

NUMERO RESOLUCION
175
FECHA
25-jul-2018

VISTOS :

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 197 Fecha 05.07.2018

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 1983 de fecha 18-ago-2017

E) En informe Favorable de Revisor Independiente Nº ..... de fecha ..... (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Aprobar la modificación de proyecto de VIVIENDA SOCIAL (ESPECIFICAR)

ubicado en calle/avenida/camino SECTOR SAN GABRIEL N° S/N°

Lote N° 10 , manzana ....., localidad o loteo SAN GABRIEL

sector RURAL (URBANO O RURAL), en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M.,

que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 197 / 05.07.2018

2.- Reemplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al citado expediente S.M.P.E.- 5.1.17. Nº 197 , según listado adjunto.

3.- Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: MANTIENE

ESPECIFICAR (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, OTROS)

4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: MANTIENE

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55, DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ
25 JUL 2018
ÁREA EDIFICACIÓN Y CATASTRO

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAMONA DEL CARMEN ANDANA GUTIERREZ	12.150.275-5
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.
RAMONA DEL CARMEN ANDANA GUTIERREZ	12.150.275-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.
CONSULTORA YEROS SpA	76.073.193-5
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS EDUARDO PINTO CANALES	15.809.003-1
NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	R.U.T.

E-MAIL	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA

6.- PROYECTO QUE SE MODIFICA

RESOLUCIÓN O PERMISO	NUMERO	FECHA
	189	28-sep-2017

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☑	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	OTROS (ESPECIFICAR)			

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	100,07 m2		100,07 m2
EDIFICADA TOTAL			
TOTAL	100,07 m2		100,07 m2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	O.G.U.C.	24,8 %	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	O.G.U.C.	24,8 %
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	O.G.U.C.	N/C	DENSIDAD	O.G.U.C.	0,24
ALTURA MAXIMA EN METROS O PISOS	O.G.U.C.	2,35 mts	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	19,31 %
RASANTES	O.G.U.C.	45°	ANTEJARDIN	O.G.U.C.	3,00 MTS
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	0			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO		
☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Art. 55	☐ Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☐ NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVI
25 JUL 2018
ÁREA EDIFICACIÓN Y CATASTRO

8.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN (PARTE MODIFICADA)				CLASIFICACIÓN	m2
				C-5	100,07
PRESUPUESTO DE LA PARTE MODIFICADA (Art. 5.1.14. - O.G.U.C.)				$	2.510.309,1
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1.5	%	$	38.655
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE (*)			(-)	$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	$	
TOTAL A PAGAR				$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	866379	FECHA	24-jul-2018	

ILUSTRE MUNICIPALIDAD LONGAVI
Director de Obras

MANUEL FUENTES NORAMBUENA (S)
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
LA_00	CUADRO DE SUPERFICIES / PLANTA DE EMPLAZAMIENTO / PLANO UBICACION
LA_01	CUADRO DE SUPERFICIES / PLANTA DE ARQUITECTURA / PLANTA CUBIERTA
LA_02	ELEVACIONES ARQUITECTURA / CORTES ARQUITECTURA
LA_03	PLANTA DETALLADA
LA_04	DETALLES PUERTAS Y VENTANAS / DETALLES TIPO TABIQUERIA
LA_05	DETALLES CONSTRUCTIVOS / DETALLES TIPO TABIQUERIA / CORTE CONSTRUCTIVO / CORTE ESCANTILLON
LE_01	PLANTA DE FUNDACIONES / PLANTA DE ESTRUCTURA / PLANTA ESTRUCTURA TECHUMBRE
LE_02	PLANTA ESTRUCTURA / DETALLES TABIQUE / ELEVACIONES EJE
LE_03	ELEVACIONES EJES / ELEVACIONES ESTRUCTURA DE TABIQUE
LE_04	PLANTA ESTRUCTURA CUBIERTA / DETALLE CERCHAS TIPO / DETALLE CERCHAS
LE_05	ELEVACIONES ESTRUCTURALES EJES
LE_06	DETALLE CERCHAS

NOTA: DE SER MAYOR LA CANTIDAD DE LAMINAS QUE LOS ESPACIOS ANTES DISPUESTOS, ADJUNTAR HOJA ANEXA.

NOTA: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ
25 JUL 2018
ÁREA EDIFICACIÓN Y CATASTRO

IMPRIMIR