

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

- LOTEO URBANIZACION
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

- URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
13
Fecha de Aprobación
17-ene-19
ROL S.I.I.
189-276

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 319
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2625 de fecha 01-dic-17

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino SECTOR LA CONQUISTA N° S/N°, localidad o loteo R.C. N°5 P.P. VILLA LONGAVI sector RURAL, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 319.
 Todo en conformidad al nuevo Plano LOTEO que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA SUEÑO HERMOSO		65.891.170-8
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MARIA IRENE LEAL MONTECINOS		11.200.543-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
GESTA CONSULTORES		76.469.550-K
NOMBRE DEL ARQUITECTO		R.U.T.
JULIO SANTOS PARADA		10.414.430-6

4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	26	FECHA	12-feb-18	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)
5.554,912	5.554,912

6.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

LOTES

LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES			LOTES RESULTANTES		
Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)	Nº	MZ	Sup. (m2)
1	A	305,329	1	B	308,414			
2	A	306,841	2	B	313,107			
3	A	302,888	3	B	306,324			
4	A	303,635	4	B	305,299			
5	A	305,688	5	B	308,291			
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
TOTAL:								5.554,912

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	3.065,816	55,19	10
AREAS VERDES (CESIÓN)	622,331	11,20	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	207,162	19,47	2
VIALIDAD(CESIÓN)	1.222,232	22,01	1
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)	-	-	
SUPERFICIE TOTAL	5.554,912	100,0%	

URBANIZACIÓN: Se modifican los siguientes:


PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="checked" type="checkbox"/> Pavimentación	ARMANDO MOLINA GRANDON
<input checked="checked" type="checkbox"/> Agua Potable	ARMANDO MOLINA GRANDON
<input checked="checked" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	ARMANDO MOLINA GRANDON
<input checked="checked" type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	ARMANDO MOLINA GRANDON
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input checked="checked" type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	ARMANDO MOLINA GRANDON
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

7.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
R.L.U.-3.1.5. N°26 (12/02/2018), P.E. - 5.1.4./5.1.6. N°27 (12/02/2018) Y R.M.P.E.- 5.1.17. N°01 (02/01/2019).

8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)		\$	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD		(-)	\$ 31.540
SALDO A PAGAR		\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	853135	FECHA: 03-ene-19



[Firma manuscrita]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR