

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION DEL MAULE

URBANO                       RURAL

|                  |
|------------------|
| N° DE RESOLUCIÓN |
| 154              |
| FECHA            |
| 10-oct-2019      |
| ROL S.I.L        |
| 301-291          |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 166
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 744 de fecha 05-abr-2019
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **OBRA NUEVA**  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 m², ALTERACION, RECONSTRUCCIÓN  
con destino(s) **VIVIENDA**  
ubicado en calle/avenida/camino **EL CARMEN** N° **S/N°**  
Lote N° manzana localidad o loteo  
sector **RURAL** Zona del Plan Regulador  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 166 DEL 09/08/2019
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.  
(180 días - 1 Año)
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa, conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones  
FUSION, SUBDIVISION, LOTEO, DIVISION AFECTA, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO (Art. 5.1.15 OGUC) (especificar)
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, ART. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones; Otros.

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| MARCELA ALEJANDRA VALDES GATICA       | 15.153.954-8 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
|                                       |              |

**6.- INDIVIDUALIZACION DEL ARQUITECTO PROYECTISTA**

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| CONSULTORA YEROS SPA  | 76.073.193-5 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| LUIS EDUARDO PINTO CANALES  | 15.809.003-1 |

## 7.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

## 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |   |                        |                      |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.26. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                      |                          |
| <input type="checkbox"/>            | OTROS   | (especificar)          |                      |                          |

## 7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

|               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---------------|-----------|------------|------------|
| BAJO TERRENO  |           |            |            |
| SOBRE TERRENO | 64.20     |            |            |
| TOTAL         | 659.40    |            |            |

## 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | CUMPLE     | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | CUMPLE     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC      | N/C        | DENSIDAD                          | OGUC      | CUMPLE     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS           | OGUC      | CUMPLE     | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | N/C        |
| RASANTE                                   | OGUC      | CUMPLE     | ANTEJARDIN                        | OGUC      | CUMPLE     |
| DISTANCIAMIENTO                           | OGUC      | CUMPLE     |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

## DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

|                                     |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | D.F.L.-N°2 de 1959                 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio Fusión Art. 63 LGUC          | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC    |                          |                                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Otro (Especificar)                 |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |

## AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |         |                          |                    |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Art. 55 | <input type="checkbox"/> | Otro( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

|                          |                          |      |                          |       |                          |    |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|----|

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

## PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO | CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES |
|                             |                                |

**8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS** (ART. 126 L.G.U.C. ULTIMO INCISO)

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN           |  |        |        | CLASIFICACIÓN | m2          |
|---|--|--------|--------|---------------|-------------|
|   |  |        |        | C-4           | 64.20       |
| PRESUPUESTO                                     |  |        |        | \$            | 8.366.351   |
| SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |        |        | %             | \$          |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                |  |        |        | (-)           | \$          |
| SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES                 |  |        |        | %             | \$          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |  |        |        | %             | \$ 12.495   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD G.I.M. N° |  | FECHA: | (-)    | \$            |             |
| TOTAL A PAGAR                                   |  |        |        | \$            | 12.495      |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                          |  | N°     | 898256 | FECHA         | 09-oct-2019 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CANCELA EL 10 % DEL DERECHOS MUNICIPAL POR SER ANTEPROYECTO

154

TIMBRE

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR