

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA     AMPLIACION MAYOR A 100 M2     ALTERACION     RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
LONGAVI

REGION DEL MAULE

URBANO                       RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
157
FECHA
10-oct-2019
ROL S.I.L.
301-336

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondientes a expediente S.A.P. - 5.1.5. N° 173
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 576 de fecha 29-mar-2019
- E) La Solicitud N° de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de OBRA NUEVA con destino(s) VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino EL CARMEN N° S/N° Lote N° 5-A manzana Localidad o loteo sector RURAL Zona del Plan Regulador de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.-5.1.5 N° 173 DEL 09/08/2019
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación pueda condicionada a la tramitación previa conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
BRYAN ANDRÉS SEPULVEDA BUCKER	18.653.995-8
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO (caso que corresponda)	R.U.T.
CONSULTORA YEROS SPA	76.073.193-5
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LUIS EDUARDO PINTO CANALES	15.809.003-1

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

RESIDENCIAL	DESTINO ESPECÍFICO	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
EQUIPAMIENTO	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.23 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO		
<input type="checkbox"/> OTROS	(especificar)		

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO	8420		
TOTAL	8000		

7.3.- NORMAS BÁSICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUIBILIDAD	OGUC	CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	CUMPLE
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELOS SUPERIORES	OGUC	N/C	DENSIDAD	OGUC	CUMPLE
ALTURA MÁXIMA EN METROS OF 308	OGUC	CUMPLE	ADOSAMIENTO	OGUC	N/C
RASANTE	OGUC	CUMPLE	ANTEJARDIN	OGUC	CUMPLE
DISTANCIAMIENTO	OGUC	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REGULA. 308	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES QUE SE ADOPTAN EN EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F. UNO de 1995	<input type="checkbox"/> Ley 15.987 Coordinación Municipal	<input type="checkbox"/> Proyección 50 horas Art. 2.8.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Seguridad Vivienda Art. 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Decreto Art. 1.º de 1995	<input type="checkbox"/> Decreto Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Ocr. /v. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input checked="" type="checkbox"/> Otro Especificar			

AUTORIZACIONES ESPECIALES DEL D.F.

<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Art. 65	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
--------------------------	-------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			

PARA ANTEPROYECTOS DE DISTRIBUCIÓN DE SITIOS

SUPERFICIE DE LOS TERRENOS	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES

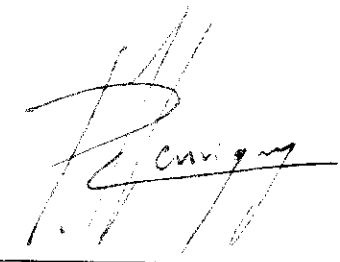
8.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (ART. 195, L.G.U.C. ÚLTIMO INCISO)

DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	64.20
PRESUPUESTO			
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES		\$	8.366.351
DESCUENTO POR UN ORDEN REPETIDAS		% \$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	
MONTO CONSIGNACIÓN RESERVADO (L.O. 1711)		% \$	12.495
TOTAL A PAGAR		\$	12.495
GIRO INGRESOS MUNICIPALES		\$	12.495
		Nº	893505
		FECHA	09-oct-2019

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

CANCELA EL 10% DEL DERECHOS MUNICIPAL POR SER ANTEPROYECTO

DONDE



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR