

PERMISO DE EDIFICACION

- OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO
 SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NÚMERO DE PERMISO
60
Fecha de Aprobación
22-abr-2019
ROL S.I.
512-388

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 115, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 304 DEL 15/11/2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 487 de fecha 18/02/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para PERMISO con una superficie edificada total de 74.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino PARCELA 14 P.P SAN GABRIEL N° S/N° Lote N° 1-8 manzana _____ localidad o loteo _____ sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
HILDA OLGA MAUREIRA GUZMAN	15.152.987-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.



6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.
JOSE MOSQUEIRA MIRANDA		11.747.454-2
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T.
JOSE MOSQUEIRA MIRANDA		11.747.454-2
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA

(*) Podrá indicar el inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINOS CONTEMPLADO(S)

RESIDENCIAL Art. 2.1.26 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	HABITACIONAL	
<input checked="" type="checkbox"/>	CLASE Art. 2.1.33 OGUC <td>ACTIVIDAD</td> <td>ESCALA Art. 2.1.35 OGUC</td>	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.35 OGUC
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC		
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.39 OGUC	DESTINO ESPECÍFICO	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		

7.2.- SUPERFICIES

	UTE (m ²)	COMUN (m ²)	TOTAL (m ²)
S. EDIFICADA DEL TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	74.00		
S. EDIFICADA EN	74.00		
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²)		1.000,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	---	CUMPLE	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	---	CUMPLE
COEFICIENTE DE TAJANCIÓN PISOS SUPERIORES	---	---	DENSIDAD	---	---
ALTURA MÁXIMA EN ALTOS o pisos	S/R	AISLADO	ADOSAMIENTO	---	AISLADO
RABANTES	45°/70°	CUMPLE	ANTEALBIS	---	10.00
ESPACIAMIENTO	CUMPLE	AISLADO			

ESTACIONAMIENTO DE VEHICULOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
------------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES LEGALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.U.E. (Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso))	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar) ALALAL
<input type="checkbox"/> Conj. V. Econ. Art. 5.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 5.1.8 OGUC	

AUTORIZACIONES MUNICIPALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)			

EDIFICIOS DE INTERÉS PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
¿CENTRO COMERCIAL PROYECTO APROBADO?	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR)			



7.5. PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		C-4	74.00
PRESUPUESTO		\$	9.510.332
SUBTOTAL DE DERECHOS MUNICIPALES		\$	
DESCUENTO POR DERECHOS REPETIDAS		(-)	\$
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1.5		\$	142.726
DESCUENTO POR INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
CONSIGNADO AL DERECHO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL DERECHO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL A PAGAR		\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	891336	FECHA
CONVENIO DE DERECHOS	N°		FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION

PERMISO DE EDIFICACION N° 60 DEL 22/04/2019

DERECHOS MUNICIPALES COD: 891336

POR UN VALOR DE \$142.726

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

22 ABR 2019
10 00

