

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION: DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
65
Fecha de Aprobación
02-mayo-2019
ROL S.I.I
303-391

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 25 DEL 04/02/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1113 de fecha 25/04/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para VIVIENDA con una superficie edificada total de 61.80 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SAN JOSE CALLEJON LA AMALIA N° _____ S/N° _____ Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ARMANDO QUEZADA NUNEZ	5.964.209-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
CARLOS ARMANDO QUEZADA NUNEZ	5.964.209-K

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL DISEÑADOR DE ARQUITECTO, PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO, PROYECTISTA	R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	23.063.693-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTIVO	R.U.T.	
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA	23.063.693-1	
NOMBRE DEL REVISOR (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINOS CONTEMPLADOS:

	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.35 OGUC			
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.38 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INSTRUMENTAL Art. 2.1.39 OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA (NO INCLUIDA)			
S. EDIFICADA (ESP. INCLUIDA)			
S. EDIFICADA TOTAL	61.80		61.80
SUPERFICIE TOTAL RECONSTRUCION		9.000.00	

7.3.- NORMAS MECANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC		COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	OGUC	
COEFICIENTE DE COORDINACION SUPERIORES	OGUC		DENSIDAD	OGUC	
ALTURA MAXIMA PERMITIDA EN MTS.	OGUC		ADOSAMIENTO	OGUC	
RASANTES	45		ANTEJARDIN	10.00 MTS	
DISTANCIAMIENTO	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS PERMITIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
-----------------------------	---------------------------

DISPOSICION DE EDIFICIOS Y OBRAS DE OBRAS DEL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 11.981 (Art. 37) (proyección inmobiliaria)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 11.981 (Art. 37) (proyección inmobiliaria)	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.6 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES DEL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L. N° 11.981 (Art. 37)	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
---	-----------------------------------	--

EDIFICIOS Y OBRAS DE OBRAS	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON PLANOS DE OBRAS	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (Especificar)			

7.5.- TABLA DE CLASIFICACION

		CLASIFICACION	m2	
OBRAS MUNICIPALES DE LA CONSTRUCCION		c-5	61.80	
PRESUPUESTO		\$	4.291.207	
SUBTOTAL DERECHO MUNICIPAL		%	\$	
DESCUENTO POR PAGOS ANTERIORES		(-)	\$	
TOTAL DERECHO MUNICIPAL		1.5 %	\$ 64.368	
DESCUENTO POR PAGOS ANTERIORES DEPENDIENTE		(-)	\$	
CONSIGNACION DE OBRAS MUNICIPALES	FECHA	(-)	\$	
MONTO CREDITADO	FECHA	(-)	\$	
MONTO COMPROMETIDO	FECHA	(-)	\$	
TOTAL PAGOS		\$		
GIRO INICIAL	N°	891678	FECHA	02-mayo-2019
CONVENIO	N°		FECHA	

NOTAS SOBRE LOS DATOS DE LA AUTORIZACION

PERMISO DE CONSTRUCCION N° 03 DEL 02/05/2019
 DERECHO MUNICIPAL POR UN VALOR DE \$ 64.368
 POR UN VALOR DE \$ 64.368



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR

N° 065

02 MAYO 2019

Instituto Nacional de Estadísticas
Subdirección de Operaciones
Subdepartamento Estadísticas Sectoriales de Industrias
Unidad de Edificación
Paseo Bulnes 418, piso 4°
Teléfonos: 02-28924410 02-28924406
Santiago - Chile



Instituto Nacional de Estadísticas - Chile

**CERTIFICADO DE INGRESO
FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - WEB**

Con fecha 31/01/2019 el Instituto Nacional de Estadísticas da por recepcionada la Encuesta de edificación, Correspondiente al mes de enero de 2019

Folio: 740302997-4
Nombre propietario: CARLOS ARMANDO QUEZADA NUÑEZ
Nombre Comuna: Longaví
Rol Avalúo: 303-391
Profesional responsable: JUAN CARLOS ARAGON GARCIA
E-Mail: jaragon9@gmail.com
Superficie (M2): 62
Materialidad C / 4
Destino Casa aislada

Agradecemos su Colaboración

ARQUITECTO
JUAN CARLOS ARAGON GARCIA
RMT - 20063693 - 1

Firma del Profesional competente



Pablo Araya Sepúlveda
Jefe de Producto
E-Mail : pablo.araya@ine.cl

Señor Informante: Conserve este Certificado de Recepción. Este documento valida la entrega de la información.