

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA
 LOTEO D.F.L. 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION DEL MAULE

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
141
Fecha de Aprobación
10-nov-2020
ROL S.I.I
303-372

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 251 09-09-2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1613 de fecha 01-07-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 08 vigente de fecha 21-01-2020 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA** con una superficie edificada total de **64.20** m² y de **1** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA** ubicado en calle/avenida/camino **SAN JOSE SITIO 65** N° **S/N** Lote N° **65** manzana **SAN JOSE** localidad o loteo **SAN JOSE** sector **RURAL** Zona del Plan Regulador **COMUNAL O INTERCOMUNAL** (URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **NO TIENE O PIERDE** los beneficios del D.F.L. -N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales.

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS - PROYECCION DE ZONERAS CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GUADALUPE DEL CARMEN VEGA MORALES	11.532.063-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T	
CONSULTORA YEROS SPA		76 073 193-5	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T	
LUIS EDUARDO PINTO CANALES		15 809 003-1	
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T	
LUIS EDUARDO PINTO CANALES		15 809 003-1	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		R.U.T	
LUIS EDUARDO PINTO CANALES		15.809.003-1	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA

(*): Debe individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.	VIVIENDA UNIFAMILIAR	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO.		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	64.20		64.20
S. EDIFICADA TOTAL	64.20		64.20
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	694.05 M2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	OGUC	9.25	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	OGUC	9.25%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	OGUC	N/C	DENSIDAD	OGUC	3
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	2.35 mts	ADOSAMIENTO	OGUC	N/C
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	OGUC	10 mts
DISTANCIAMIENTOS	OGUC				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	0
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.N 2 de 1999	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyeccion Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusion Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) V SOCIAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC								
<input type="checkbox"/>	Art. 121	<input type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/>	TODO	<input type="checkbox"/>	PARTE	<input type="checkbox"/>	NO		
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	Res. N°	08	Fecha	21-ene-2020

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION		CLASIFICACION	m2	
		C-4	64.20	
PRESUPUESTO		\$	8.596.444	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	128.947	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-) \$	12.607	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		% \$	116.340	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-) \$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA	(-) \$	
TOTAL A PAGAR		\$	116.340	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	922979	FECHA	06-nov-2020
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION:

CON FECHA 21-01-2020 SE DA LA RESOLUCION DE APROBACION DE ANTEPROYECTO, CON N°08 EL CUAL CANCELA \$12.607 COMO DERECHOS MUNICIPALES



[Handwritten Signature]
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

N° 141

10 NOV. 2020