

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (*)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	

(*) Independencia, Ley N° 27120

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODOS	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL (N° DE PERSONAS) (personas/m²) (art. 173 LGUC)		DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/m²) (art. 173 LGUC)	
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	Explotar / densificación / extensión
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
PROYECTO, en desarrollo en etapas	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas 2
ETAPAS CON MODIFICACIONES PLANO AL SEÑAL (de construirse en IMV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS 167 (MTC) de 2018	

6.1 SUPERFICIAS

SUPERFICIE	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (S)			
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (1er piso - 1er planta) (S)			78.51
S. EDIFICADA TOTAL (S)	78.51		78.51
SUPERFICIE OCUPACIONAL DEL PISO (m2)	78.51	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	1500

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (de construirse en IMV, art. 173 LGUC) (ver artículo 173 del D.S. N° 001-2013-MTC) (incluye más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1			
nivel o piso 2			
nivel o piso 3			
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
TOTAL			

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEA (de construirse en IMV, art. 173 LGUC) (ver artículo 173 del D.S. N° 001-2013-MTC) (incluye más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	78.51		78.51
nivel o piso 2			
nivel o piso 3			
nivel o piso 4			
nivel o piso 5			
nivel o piso 6			
nivel o piso 7			
nivel o piso 8			
nivel o piso 9			
nivel o piso 10			
TOTAL	78.51		78.51

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S): CONTEMPORANEO	Residencial ART 2.125.02.03	Equipamiento ART 2.125.02.04	En Producción ART 2.125.02.05	Infraestructura ART 2.125.02.06	Área verde ART 2.131.02.01	Espacio Público ART 2.130.02.01
SUPERFICIE EDIFICADA (S)	78.51					

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	X	X	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (excl. 1er piso)	X	X	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS INFERIORES (incl. 1er piso)	X	X	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN TOTAL	X	X	

DISTANCIAMIENTOS	ART 2.6.3 OGUC	CUMPLE
RASANTE	ART 2.6.3 OGUC	CUMPLE
SISTEMA DE AGUAS PLUVIALES	X	X
ADOQUEADO	ART 2.6.3 OGUC	CUMPLE
ANTEJARDIN	X	X
ALTURA EN METROS POR PISOS	ART 2.6.3 OGUC	CUMPLE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMOVILES	X	X
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	X	X
ESTACIONAMIENTOS PARA VEHICULOS ANTI-ACCIDENTE	X	X
ESTACIONAMIENTOS PARA EL PARQUEO DE MOTOCICLISTAS	X	X

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMOVILES POR ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA
--	-----------------------------	--	---------------------

6.3 USO DE SUELO PARA LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

TIPO DE USO	Academica	Equipamiento	Us. Productivos	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
CLASE DESTINO	X					
ACTIVIDAD						
ESCALA						

6.4 PROTECCION AMBIENTAL

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> ZONAS	<input type="checkbox"/> ZOH	<input type="checkbox"/> RIE	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO: especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO CULTURAL	<input type="checkbox"/> BIC	<input type="checkbox"/> NHA	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CESION DEL TERRENO PARA LA CONSTRUCCION

CESION	<input type="checkbox"/> PARCELA	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO	<input type="checkbox"/> COOPERATIVA
--------	----------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------------

(*) El presente formulario debe ser diligenciado en un solo ejemplar, el cual debe ser presentado en el momento de la solicitud de licencia de construcción.

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESION PARA LA CONSTRUCCION (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible según el artículo 2.6.3 de la Ley 1733 de 2014 (Artículo 2.2.5 Bis OGUC)	
CONDICIONES	PORCENTAJE DE CESION
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACION EN BAJO (densidad de ocupación)	$\frac{300}{2000} \times 11 = 1.65\%$
<input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACION AL GOBIERNO LOCAL (densidad de ocupación)	44%

Nota 1: En el presente formulario debe ser diligenciado en un solo ejemplar, el cual debe ser presentado en el momento de la solicitud de licencia de construcción.
 Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación se debe considerar la carga de ocupación según el artículo 2.4 de la OGUC que se incorpore en el o los terrenos del proyecto, sin considerar el área de las parcelas que se encuentran en el estado de abandono o que se encuentran en estado de abandono, siempre y cuando se solicite el permiso de edificación y se adjunten los antecedentes de la solicitud de licencia de construcción.
 Nota 3: La Densidad de Ocupación se calcula de la siguiente manera: $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto (según el artículo 2.4 de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie total de terreno (según el artículo 2.4 de la OGUC)}}$

6.7 CÁLCULO DE LA CANTIDAD DE UNIDADES DE BIENEFICIO CORRESPONDIENTE

AVALUO PERMISO DE CONSTRUCCION (según el artículo 2.4 de la OGUC) S 714 311	PORCENTAJE DE BIENEFICIO POR CONSTRUIBLE DAE 11%	S 714 229 PUNTO EQUIVALENTE EN DINERO (según el artículo 2.4 de la OGUC)
--	---	---

(*) El Avalúo Final para el cálculo de la cantidad de unidades de beneficio se calcula de la siguiente manera: $\frac{\text{Avalúo Final (según el artículo 2.4 de la OGUC) x 11\%}}{10000}$

6.8 INCENTIVOS FISCALES PARA LA CONSTRUCCION DE UNIDADES DE BIENEFICIO (Ar. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO
BENEFICIO	CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO
BENEFICIO	CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO

6.9 DISPOSICION DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO

<input type="checkbox"/> Ley 1733 de 2014	<input type="checkbox"/> Ley 1733 de 2014	<input type="checkbox"/> Proyección de Leyes Art 2.6.3 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vigenia la Art 6.2.4 OGUC
<input type="checkbox"/> Ley 1733 de 2014	<input type="checkbox"/> Ley 1733 de 2014	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Art 2.4.1 OGUC inciso Segundo
<input type="checkbox"/> Art 6.1.13 de la Ley 1733 de 2014	(Vivienda) (Persona)		vigente hasta
<input type="checkbox"/> Otro: especificar			

6.10 NUMERO DE UNIDADES DE BIENEFICIO POR CONSTRUIRE

VIVIENDA	CONDICION	CONDICION	CONDICION	Otro: especificar	TOTAL UNIDADES
1				Nº	

ESTACIONAMIENTO	CONDICION	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTO	CONDICION	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad

6.11 PARA PROYECTOS DE DENSIFICACION URBANA

SUPERFICIE TOTAL DE BIENEFICIO	PLAZA TOTAL DE UNIDADES DE BIENEFICIO
--------------------------------	---------------------------------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6 de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACION DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALZADO	

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-5	78.51	5.824.422	87.366				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU
 (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	5.824.422
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	87.366
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x 30%]	(-)	\$	
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	87.366
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	958145	FECHA:	17-nov-2021

CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3° 4° y 5°	10%	1	
6° 7° 8° 9° y 10°	20%	2	
11 a la 20 inclusive	30%	10	
21 a la 40 inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

- | | | |
|---|---|---|
| D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley | I.P.: Instrumento de Planificación Territorial | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero |
| D.S.: Decreto Supremo | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial |
| EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano | MH: Monumento Histórico | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad |
| GIM: Giro de Ingreso Municipal | MINAGRI: Ministerio de Agricultura | ZCH: Zona de Conservación Histórica |
| ICH: Inmueble de Conservación Histórica | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | ZOIT: Zona de Interés Turístico |
| IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial | MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones | ZT: Zona Típica |
| INE: Instituto Nacional de Estadísticas | OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CANCELA APOORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGUN COD 948148 POR UN VALOR DE 11.429



[Handwritten signature]

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma

TIMBRE