RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :
LONGAV!

REGIÓN:

DEL MAULE

DEL MAULE

DEL MAULE

ROL S.I.I.

24.06.2022

	REGIÓN:	DEL MAULE				R	OL S.I.I.
						24.06.2022	
	VISTOS						*
A)	Las atribuciones emanadas de Art.	24 de la Ley Orgánica	Constitucional de	Municipalidade:	s,		
B)	Las disposiciones de la Ley Genera Territorial	al De Urbanismo y Cons	strucciones en esp	ecial el Art.119	, su Ordenanza G	eneral y el Instrumen	to de Planificación
C)	La solicitud de aprobación, los	planos y demás an	tecedentes debida	imente suscrit	os por el propieta	rio y los profesionale	es correspondientes
	al expediente S.M.P.ON.N° 192	DEL 24.06.2022					
D)	El certificado de informaciones pre	vias N° 1805	de fecha	15-oct-2021	(vigente a la	fecha de esta resolu	ición).
E)	El informe favorable de Revisor Inc	lependiente N°	de F	echa	(cuan	do corresponda)	
F)	El informe favorable del revisor de	proyecto de cálculo est	ructural N°		de Fecha	(cuando c	erresponde)
G)	La solicitud N°	de fecha		de aprobación o	de loteo con consti	ucción simultanea.	(cuando corresponda)
H)	Documento que acredita el cumplir	niento de informes de n	nitigación de impa	ctos al sistema	de movilidad:		
	Resolución N°	de fecha	,emitido	рог		que apr	ueba el IMIV.
	Certificado Nº	de fecha	,emitido	por		que im	plica silencio positivo
	1 Certificado N°	de fecha				 · · ·	

no requiere IMIV.

I) Otros (especificar)

	RESUELV	•	on the dead of the second of t	OBRA NUEVA		
3	•	•	oyecto de Obra Nueva : (especifica / camino 3 ORIENTE) OBRANCEVA		
	•	a calle / avenida	Camino 3 ORIENTE		N°	539
	Lote N°	2	, Manzana	, loteo o localidad		
	sector (urbar	no o rural)	, en con	formidad a los planos y además an	tecedentes	timbrados por esta D.O.M, que forma
	parte de la p	resente autorizad	ción y que se encuentran archivados	en el expediente S.M.P.ON. N°		
2	Reemplazar	y/o adjuntar los į	olanos y/o Especificaciones técnica:	modificados al citado expediente	S.M.P.ON.,	, según listado adjunto.
3	Dejar consta	ncia: Que la pre	sente resolución se otorga amparad	la en las siguientes autorizaciones	especiales	
3	Dejar consta	ncia: Que la pre	sente resolución se otorga amparad	la en las siguientes autorizaciones	•	: ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGU
3	Dejar consta	ncia: Que la pre	sente resolución se otorga amparado plazos de la autorización e	·	•	
3		ncia: Que la pre Ejemplo ART 121, ART	plazos de la autorización e	·	·	
3	ESPECIFICAR: E		plazos de la autorización e	·	·	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE	R.U.T. 9.418.115-1 R.U.T.					
MARIA EUGENIA LASTRA ESP						
REPRESENTANTE LEGAL DEL						
DIRECCIÓN: Nombre de la via	Local/ Of/ Depto	Localidad				
3 ORIENTE			•	539		,
COMUNA	CORREO	ELECTRÓNICO	TELÉF	ONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
LONGAVI						
PERSONERÍA DEL REPRESEN						
	<u> </u>				DE FECHA	

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)

NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE

NATHALIE HELENE GUERRERO MUÑOZ

R.U.T

NOMBRE DEL CALCULISTA

R.U.T

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
NATHALIE HELENE GUERRERO MUÑOZ	17.949.294-6

NOMBRE DEL IN	SPECTOR TÉCNIC	CO DE OBRA				INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
WOWDING DEL	SPECION ICO					CATEGORÍA	N°
						<u> </u>	<u> </u>
NOMBRE DEL RE	EVISOR INDEPEN	IDIENTE (cuando corre	responde)			REGISTRO	CATEGOR
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO	OF CÁLCULO ESTR	IUCTURAL (cuando corres	enanda)	REGISTRO	CATEGOR
NOME OF LEASE	OOOME DECILE.	JR DEL TRO. LU.	DE ONLOGIC IO	DO 101012 (022	ponea	***************************************	U 1
NOMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPON:	SABLE DE LA REVISI	IÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRUC	CTURAL	R.	.U.T
							0.1
CARACTERÍSTIC	CAS PROYECTO!	DE OBRA NUEVA N	MODIFICADO	-		1	·
	PÚBLICO, (incluida la		☐ TODO	□PARTE	☑ NO ES F	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO
	PACIÓN DE LAS E	DIFICACIONES	PERMISO	4.20	DENSIDAD DE OCUPACIÓN	PERMISO	84.94
(personas) según artícul	lo 4.2.4 OGUC.	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	MODIFICACIÓN	4.21	(personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	84.97
CRECIMIENTO U	IRBANO	□ NO	☑ Si	explicitar: densifica	ación/extensión)		
LOTEO CON COI	NSTRUCCIÓN SIM	IULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ SI	☑ NO
PROYECTO, se c	desarrolla en etapas	s:	□ si	Ø NO	Cantidad de etapa	as	<u> </u>
Etapas EJECUTADA	AS (indicar)	0.24		Etapas po	or ejecutar	T	1
Etenas con Mitigacio	Darrigies a consi	iderar en IMIV, art. 173	1000			3 167 (MTT) de 2016	Т
SUPERFICIES	Res Falkiares a consis	Jerai en mine, and me	£60¢		Etapas Art, a Ger Du	i 167 (MIII) de 2016	L
	ACIÓN MANTIEN	E LA SUPERFICIE	DE PERMISO OT	FORGADO		□si	□ NO
		E EDIFICADA EN		M2	T		1
1	MENTA SUPERFICE			M2 M2			
		T úm		_	1	Τ	
1	I	<u> </u>	L (m2)		N (m2)		PROYECTO
<u></u>		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	MODIF	FICADO
S. EDIFICADA SU							
S.EDIFICADA SOI (1er piso + pisos s		84.06	84.30			84.30	
S. EDIFICADA TO		84.06	84.30			84.30	
SUPERFICIE OF		EN PRIMER PISO		SUPERFICIE TO	OTAL PROYECTO I	MODIFICADO(m2)	04 30
		ON PERMISO(m2)	0				64.50
SUPERFICIF	E TOTAL DEL TER	RENO (m2)	414.15				
S. EDIFICADA SU	UBTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hu	biere més subten
S. Edificada r	oor nivel o piso	UTIL	L. (m2)	COMÚ		TOTA	L (m2)
J. LUR	Of Hiver o plac	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICAD
nivel o piso	-1			†			<u> </u>
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
101	TAL						
S. EDIFICADA SO	DBRE TERRENO			(agregar hoja adicional și h	hubiere mas pisos sobre	el nivel de suelo r
S. Edificada po	or nivel o piso	ÚTIL	_ (m2)	СОМÚ	.' '	TOTA	L (m2)
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICAD
nivel o piso	11	84.06	84.30	<u> </u>		84.06	84.30
nivel o piso	2	 '			<u> </u>		
nivel o piso	3	 '		ļ'		<u> </u>	
nivel o piso	4	 '		<u></u>			
nivel o piso	5			<u> </u>			
nivel o piso	6			!			
nivel o piso	7		L		!		
nivel o piso	8		<u> </u>				
	9	<i>(</i>	1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
nivel o piso	<u> </u>		<u> </u>				
nivel o piso nivel o piso	10			†			

	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1,33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	SUPERFICIE PERMISO	84.06				*	
	SUPERFICIE MODIFICACIÓN	84.30	·				1
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS			•			•
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (A	RT. 5 1.18. O.G.U.C)		S	i	☑ NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		Ź⊒ NO	□ Sí	☐ PAF	RCIAL
	NORMAS UF	RBANISTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	ODIFICADO
	DENSIDAD			0.17	OGUC	0.17	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	0.202	oguc	0.202	, , ,
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0.202	OGUC	0.202	4, *
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBII	IDAD		0.202	OGUC	0.202	•
	DISTANCIAMIENTOS	···		oguc	OGUC	oguc	
	RASANTE			45° Y 70°	oguç	45° Y 70°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	OGUC	AISLADO	
	ADOSAMIENTO		······································	ART 2.6.3	oguc	ART 2.6.3	
	ANTEJARDÍN	•		6 M	OGUC		
			.			6 M	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			oguc	OGUC	oguc	<u> </u>
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL			OGUC	oguc	oguc	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS			OGUC	oguc	oguc	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH	ICULOS (ESPECIFICA	AR)	oguc	OGUC	OGUC	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	ONAS CON DISCA	PACIDAD	OGUC	OGUC	OGUC	119
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE		LES POR	, □sí	ØNO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) COI	NTEMPLADO(S)					
	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL.		□ sí	□ NO, Co	mpletar cuadro sig	uiente
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART, 2.1.33, OGUC	Act. Productives ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA				<u>i</u>	•
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA		j		-	
	ACTIVIDAD PERMISO						
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			1			
	ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36. OGUC)		1			
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC)		1			
5.4	PROTECCIONES OFICIALES: Predi	o o inmueble con i	Protección Oficial (⊒ información del CIP)			
	☐ NO ☐ SÍ, especificar		□ існ	□ ZOIT	☐ OTRO; €	specificar	, ,
	☐ MONUMENTO NACIONAL:	□ ZT	□ мн	☐ SANTUA	RIO DE LA NATU	RALEZA	2
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN						•
							4.5
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC		·				
	CESIÓN APORTÉ APORTÉ	OTRO ESPECIFICAR:		-			4.
	(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible conform	ne a plazos del Artículo p	rimero transitorio de la Le	y N° 20,958)
5.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUE	VA	(sólo en casos de p	royectos de crecim	niento urbano por d	ensificación)
	Exigible conforme a plazos del Articu	lo primero transitori	o de la Ley N° 20.	958 (artic	ulo 2.2.5. Bis OGU	C) .	
	PRÓYECTO			POR	CENTAJE DE CES	RÓN	
			(DE	NSIDAD DE OCUPACI	ÓN)		
(a)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPACI			84.97	X 11 =	0.46	%
	F	ersonas/Hectárea				<u> </u>	
				2000		***************************************	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACIO	1			A404		
.,	F	ersonas/Hectárea			44%		1.5
	Nota 1: En la Modificación de proyecto de e	dificación de Obra Nu	aug sa daha afaatuus	al cálculo do lo odificas	ida annotata taskuus	all no	

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupación las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicita en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

. 7	CÁLCULO DEL A	PORTE		(EN LOS CASOS (QUE CORRESPOND)A)			1
(c)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA			\$ 8.517.139	(d)	PORCENTAJE DE	BENEFICIO POR CTIBILIDAD	•	%
					0.46 %		£ 20.470		
	S AVALUA EISCAL INCE	EMENTADO, CORRESE	PONDIENTE AL OLOS	×	9. DE CESIÓN ((a)	=	\$ 39.179 APORTE EQUIVA	ENTE	FU DINEBO
(e)		RENOS (*) [(c) + ((c) x			a (p)]			(a) o (b))	
	(*) El Avalúo Fiscal d	lebe incrementarse er	n la misma proporción	n que el aumento de co	nstructibilidad obtenido p	or un beneficio norm	ativo (inciso 2º art. 2.	2.5. Bis	¢. OGUC)
	NOTA: Si el aporte se	pagará en dinero, el	pago respectivo debe	erá realizarse en forma	previa a la Recepción D	efinitiva, parcial o tota	al (Art. 2.2.5. Bis D.)		;
.8	INCENTIVOS NOF	RMATIVOS DEL IP	T. A LOS QUE SE	ACOGE LA MOD	IFICACIÓN			6	1. 184 LGUC
	BENEFICIO		·	1 :	A OPTAR AL SENEF	ICIO:			
	BENEFICIO		<u> </u>	CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BENEF	ICIO:	· ·		1
	BENEFICIO			CONDICIÓN PARA	A OPTAR AL BENEF	ICIO:			
	l	E0050445040	UE 05 10005 51		35,0450		<u> </u>		
.9	DISPOSICIONES D.F.L-N°2 de 198		Conjunto Am	PROYECTO MOD	Proyección Som	bras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivieni	da Art. 6	.4. OGUC
	Ley Nº 19.537 Cd		Beneficio Fus		Conj. Viv. Econ		☐ Art. 2.4.1. OGU		
	☐ Art. 6.6.1. OGUC				(V y U) de fecha		vigente hasta	T	
	Otro especifica				(V y c) de lecha		Tigorite riasta		
	<u> </u>								
.10				ROYECTO MODIF			Art 6° letra L-	Ţ	67 de 2016 MT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMER	TUALES	Otro;especificar	<u> </u>	106	L UNIDADES
	1	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	L	<u> </u>		N°	L	<u></u>	
	ESTACIONAMIENTO	S nara automóviles	Γ	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	$\overline{}$	Cantidad
	ESTACIONAMIENTO	-		Estacionamientos	14924		33,73	╁	
		•		exigidos (IPT):	1		!	1	
.11	PARA PROYECTO		NO TIPO B	1				1	
	SUPERFICIE TOT	AL DE FERRENU] CANTIDAD	DE SITIOS RESULTAN	ITES PROYECTO M	ODIFICADO	١	
					(Inciso final Art. 5.1.6				
	DEMOI	 	□INSTALACIÓ	N DE FAENAS		STALACIÓN DE G			
	OTRAS (e	specificar)	<u> </u>		☐ EJECUCIÓN DI	E EXCAVACIONE	S, ENTIBACIONE	SYS	CALZADOS
	CLASIFICACIÓN I								
	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	96(*)	VA	OR m2 (**)
	C-5	84.30	6.742.230	101.133				$\downarrow \downarrow \downarrow$	
								\sqcup	
	(A) \$1.4000								
				cha de ingreso de la so	ostos Unitarios MINVU dicitud				
i	DERECHOS MUN	ICIPALES							
(a)	PRESUPUESTO F	ARTE ESTRUCTI	URA MODIFICADA	\ (*)(Presupuesto er	mitido por profesional	competente)	:		101.133
(b)	SUBTOTAL 1 DEF	RECHOS MUNICIF	PALES [(a) x (0.75	%)]		%			
(c)	PRESUPUESTO S	UPERFICIE QUE	SE AMPLÍA (Calc	ulado con Tabla Co	stos Unitarios MINVL	n) est file			
(d)	SUBTOTAL 2 DEF	RECHOS MUNICIP	PALES [(c) x (1.5%	·)]		%			·
(e)	PRESUPUESTO D	ISMINUCIÓN DE	SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitid	o por profesional com	petente)			
(f)	SUBTOTAL 3 DEF	RECHOS MUNICIF	PALES (e) x (0,75	%)]	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	9%			
	DESCUENTO PO					(-)		; †	
	SUBTOTAL 4 DEF								
				EPENDIENTE ((h) x	(30%)]	(-)		+ +	
··/	TOTAL DERECH				174	V-7	}	H	50.567
	GIRO INGRESO N			989657		FECHA:		"	30.367
					los o unidades afectadas		15-jul-2022	-	
	(**)Ver Circular DDU-			-,				- 1	
,	CÁLCULO DE DES	SCHENTA DAD H	NIDADES DEDET	IDAC (A# 1201 CH	C; Art 5.1.14. OGUC	•			
.	Unidades de Ca			lescuentos de los	Número máximo o		1		
	repet		,	municipales	descuento		DESCU	ENTO	(\$)
	1° y	2°		0	0				
	3°,4°	y 5°		0,1	1			$\Box \Box$	
	6°,7°,8°	,9 y 10°),2	2			T	
	11 a la 20	inchurium		0,3	10)			
	11 a la 20 , inclusive 0			-,-					
	21 a la 40			0,4	20)		\neg	
		* inclusive	(20			-	
	21 a la 40	* inclusive más ·	(),4				-	

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN

R/A/E

CONTENIDO

NOTA

MOTA

FORMULARIO 2-6.1. R.M.P.ON.

	•
	- · · ·
	·
	1
 ·	

and the second s

REGIÓN:

NATHALIE HELENE GUERRERO MUÑOZ

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:	
LONGAVI	
DEL MAULE	

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
93	
	FECHA DE APROBACIÓN
03-	mayo-2022
	ROL S.LJ
44	36

17.949.294-6

	160700							
	VISTOS							
A)	Las atribuciones emanadas del Art.							
B)	Las disposiciones de la Ley Gen	eral de Urbanismo y	y Construcciones e	en especial el Art	. 116, su Ord	enanza General, y el	instrumento de	
~	Planificación Territorial.							
C)	La solicitud de aprobación, los pl			ente suscritos por e	i propietario y	los profesionales com	espondientes at	
Ο.	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6, N°	105 DEL 18.04.20	022	-	•			
D)		ias N° 1805		de fecha	15-oct-20:	21		
E) F)	El anteproyecto de Edificación N°			de fecha		(cuando corresponda)		
G)	El informe Favorable de Revisor Ind	rigente, de fec	ha	(cuando corresponda)				
H)	El informe favorable de Revisor de F				e fecha		cerresponds)	
n) I)	La Resolución Nº	de la misma techa	de esta Resolución	que aprueba el lot	eo (con constr	ucción simultánea).		
"	Que previo a la fecha de esta Res	solucion, se aprobaro		condicionantes par	a el permiso re		ón, subdivisión afacta	
	(subcivisión afecta, modificación, rectificaci	ón de desindes, demolición	de fecha			(IOMOI), MOQUES	on adoptation subcra	
J)	Otros (especificar):							
	BESLIEL VO.							
4	RESUELVO:	III /A						
•	Conceder permiso para OBRA NL	JEVA (Especi	ificari		Número de adifeira	. cesas, galpones,etc)	con una	
	superficie total de 84.06	m2 y de 1	pisos de alt	ura, destinado a l				
	ubicado en calle/avenida/camino	3 ORIENTE				N*	539	
	Lote N° 2 man	zana	localida	o loteo		_ "		
	sector RURAL	zona	del Plan	regulador	· ·			
	aprobando los planos y demás ant	ecedentes que form	nan narta de la no	scorte sutodenciA		Comune o Intercomunal		
	permiso.	4	man parto de la pr	COCITIC GLICALIZACIO	i inclicionau	senia mena Coleno	S VISTOS de este	
2	Dejar constancia que la obra que se	aprueba		he hen	eficiae dal D.C	I -N°2 de 1959		
3	Que el presente permiso se otorga a	mparado en las siguid	(Mantiens a pense) entes autorizaciones	s especiales:				
	Art. 121, Art. 122, Art. 123, Art. 124, de la Ley Gene	with the Lithenium or Country		plazos de la autori:	ración especia	1		
4	Que el proyecto que se aprueba se a							
5	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO:							
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:				·········		······································	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO .	4 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			R.U.T.		
	MARIA EUGENIA LASTRA ESPINOZ			<u> </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	9.418.115-1		
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PR	OPIETARIO	- 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1			RL	17	
		<u></u>				100	··	
	DIRECCIÓN: Nombre de la via				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
	3 ORIENTE		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	- 5	39	Local On Ochio	CONSTRUCTION OF THE PROPERTY O	
	COMUNA	CORREO ELE	CTRÓNICO	TELÉFON	O FUO	TELÉFONO	CELULAR	
	LONGAVI							
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	ITE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEI	DIANTE			·	
				DE FECHA		REDUCIDA A ESCR	HTI IPA PI'RI ICA	
	CON FECHA	ANTE EL NOTARIO					OIOT FOBLIOA	
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	ESIONALES						
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la s		CTO (grando comuno				· -	
		2-11-12-12-1	The state of the s	***	<u> </u>	R.L	ា មួន្តម	
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQ	UITECTO RESPONS	ABLE			r na dia ana ana	uri-li	
	NATHALIE HELENE GUERRERO MI			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> - </u>	17.949.294-6		
	NOMBRE DEL CALCULISTA					R.U	\mathfrak{A}	
						·		
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	化氯化丁二烷二甲基						

NOMBRE	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)						INSCRIPCIÓN REGISTRO		
		entating projet (A)	Billinger of Edition	and the seconds	. I have been	CATEGORÍA	N.		
NOMBRE	DEL REVISOR INDEPEN	REGISTRO	CATEGORÍA						
NOMBRE	O RAZÓN SOCIAL DEL I	REGISTRO	CATEGORÍA						
NOMBRE	DEL PROFESIONAL RES	PONSABLE DE L	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CÁLCUL	O ESTRUCTURAL		UT		
	vidualizarse hasta antes del Inicio de las								
	ERÍSTICAS DEL PROYEC	TO DE OBRA NU	EVA	D PARTE		EDISION DE LIGO	AZANSA I FT		
	DE OCUPACIÓN TOTAL E	E LAS EDIFICACI		J. L. PARIE		EDIFICIO DE USO DE OCUPACIÓN	POBLICO		
(persones)	según enticulo 4.2.4. OGUC			4.20		entrectures)	84.94		
CRECIMI	ENTO URBANO	□ NO	Øsl	Explicitar densi	licación / extensión	DENSIFICACION	1		
	ON CONSTRUCCIÓN SIN		□si	Ø NO	LOTEO DFL 2	la □ sla a d	☑ NO		
	TO, se desarrollará en etap	18 manuary - 1811] 🗆 si	☑ №0	cantidad	de etapas			
ETAPASIC 5.1 SUPERFI	ON MITIGACIONES PARCIALI	ES (a considerar en l	MMV, ML 173 LGUC)		Etapes ant 9" del'i	06 167 (MTT) de 2016			
2	SUPERFICIE		L (m2)	COM	ÚN (m2)	TOTA	¥L (m2)		
	ADA SUBTERRÂNEO (S)								
	ADA SOBRÉ TERRENO + pisos superiores)	84.06				84.06			
S. EDIFIC	ADA TOTAL	84.06				84.06			
	IE OCUPACIÓN SOLO EN PR	LOS PREDIOS (m2) 414.15							
	ADA SUBTERRÁNEO (S)		L (m2)	COM		gregar hoja adicional si hi			
Diver o		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	L (INE)	- COM	UN (m2)	τοτν	IC (m2)		
nivel o									
nivel o									
nivel o	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·								
ikes o	TOTAL			 		<u></u>			
S. EDIFIC	ADA SOBRE TERRENO	<u> </u>		 ,,	Instance has advanced	chubiere més pisos sobre			
	te por nivel o piso	Úmi	(m2)		JN (m2)		L (m2)		
nivel o pis		84.06	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 			84.06			
nivel o piso						† 			
nivel o pisa									
nivel o pise				<u> </u>					
nivel o piso					-				
nivel o piso				 	·······				
nivel o piso			 	 	·				
nivel o pisc									
nivel o piso				 					
TOTA		84.06				84.06			
S. EDIFICA	ADA POR DESTINO						<u> </u>		
DESTINO	(S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2 1 26. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.126 OGUC	Infraestructura ART 2,129, OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público		
SUPERFIC	AE EDIFICADA	HABITACIONAL							
	URBANÍSTICAS	·					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRE	A DE RIESGO		□ NO	□ sí	☐ PAR	CIAL		
	NORMAS UR	BANISTICAS		PROYE	CTADO"	PERM	ITIDO		
DENSIDAD				0.17 HAB/HA		OGUC			
	NTE DE OCUPACIÓN PIS			0.202		oguc			
	NTE DE OCUPACIÓN DE :			0.202		OGUC			
COEFICIE	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			0.202		OGUC			

	DISTANCIAME	NTOS	e Pallinga di	1.0	OGUC		Loguc					
	RASANTE				45° y 70°							
	SISTEMA DE A		Barrier de la Company				oenc	·				
			- 		AISLADA	·- <u></u> -	oguc					
	ADOSAMENTO		e e e Andre Messe. Notae e e e		OGUC		OGUC					
	ANTEJARDÍN		ar angle i de la companya da la com		6 M		OGUC					
		TROS Y/O PISOS			OGUC		OGUC					
	ESTACIONAMIE	NTOS AUTOMÓVI	LES		OGUC		OGUC OGUC					
	ESTACIONAMIE	NTOS BICICLETA	VS.		OGUC							
	ESTACIONAMIE	NTOS OTROS VEH	CULOS (ESPECIFICAR	9	OGUC		oguc					
	ESTACIONAMIE	NTOS PARA PERSO	ONAS CON DISCAPA	CIDAD			OGUC					
							10000					
			PARA AUTOMOV	ILES POR	□ si	[7] NO	CANTIDAD	*				
6.3		NTO PARA BICICI					DESCONTADA	\.				
0.3	OSCIDE SUELO	T DESTINU(S) CC	ONTEMPLADOS(S)	0.00								
	TIPO	DE USO:	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 21.38 COU		Infraestructura ART 2 1.29 OGUC	Area verde	Especio Público				
	CLASE / DESTIN	Ю	HABITACIONAL		7811 2 11 20 14 20 20	1.AC) 2.122.030C	ART 2.1.31 OGUC	ART 2 LIQ COUC				
	ACTIVIDAD			 		<u> </u>	1					
	ESCALA			 								
		<u> </u>	(Art. 2.1.38, OGUC	<u> </u>								
6,4	PROTECCIONES		/ TELE:	_								
	☑ NO	. USI, especifica	r □ ZCH	□кн	☐ ZOIT	OTRO:	especificar					
	L MONUME	NTO NACIONAL:		☐ M#I	SANTUAR	IO DE LA NATURA	LEZA					
6.5	FORMA DE CUM	PI IMIENTO ADTÍ	CULO 70° LGUC (*)									
٠.٠	CESIÓN IT	APORTE	TIT OTRO	,								
			EXPERIMENTAL .	0.1500.000.000								
	()		CHILEFE'S CRECIMIEN	O ORBANO POR DEN	SIFICACION (engible conf	Orme a piazos del Articul	o primero transitono de la	Ley № 20.958)				
6.6	CÁLCULO DEL F	ORCENTAJE DE	CESIÓN OBRA NUI	E\/A	/n415 d-							
					(SOID EN CASOS DE	proyectos de cred	imiento urbano poi	densificación)				
	CASIDE COROLIN	PROYECTO	JU PIRILETO BERISTO	10 De 12 Ley N - 20	.958 (articulo 2.2.5.							
		PROJECTO		1 4 4 7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		SIÓN	4 14 1 1 1					
(=)	[7] CON DENS	IDAD DE ARUDA	ION HASTA 8.000	(0)	(DENSIDAD DE OCUPAÇIÓN)							
(-,	LI CON DESIG		Personas/Hectárea		1994 AV 21 84.94 X-11 ± 1-97 0.46 %							
					2000		有关于电影	Till a Septem				
	CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000				2000	<u>- 4 , 4 , 5 , 4 , 5 , 5 , 5 , 5 , 5 , 5 ,</u>						
(b)			Personas/Hectárea			44%	the second second					
į	Note 1: En el proyec		bra Nueva, se debe efe		edificación comulate		<u> </u>	- 1 및 - 및 4 및 5 <u> </u>				
	Nota 2: Para calcular	is Densided de Orana	ción sa debe consider	er la campa de autono		ta OGUC) que se inc	rementa en el nine v	mana dal municipal di si				
	la caroa de ocupació	de edificaciones a de	moter on he cases our	o di permies de deser	HOS, INCIUSO SI ESTAS TUE	sen demondas para m	alenalizar el proyecto,	Sólo podrá descontarse				
			CONTROLLING BY BI-CHEC PERSON	oe: articalo 5. 1.0. y al	suceso esuceto del sulce	10 3.1.4 ambos de la 1	D.G.U.C.					
	Nota 3: La Densidad (Art. 2.2.5. B	de Ocupación, se obti ls OGUC)	iene de la siguiente fór	mula : (Cargo de oc	supación del provecto c	to te nimes shelunia	424 de la OCUCI.	10.000				
	CÁLCULO DEL A			ouperacie o	el terreno (que considera e público advacente existe	el terrano más la superfici ma o praviato en al IPT ha	e exterior hasta el aje de sta un masses de 30 m)	especio				
1			(EN LOS CASOS	T CORRESPO	NUA)		·····	···				
(c)	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA PECHA DE LA SOLICITUO DEL PERMISO, CORRESPONDIÈNTE AL O LOS TERRENOS (no se debe l'ichir valor de additionisme delibertos)			\$ 8.517.139	(d)	PORCENTAJE D	E BENEFICIO POR CTRELIDAD	%				
į	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·				J	40,10,100	O TIBLE OF E	<u> </u>				
(e)	\$				0.46 %]	\$ 39.179					
	AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS			×	% DE CESIÓN	i =	APORTE EQUIVA	LENTE EN DINERO				
	(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción o				[(a) a (p)]	J	{e}x {	(e) o (b)))				
						o por un beneficio non	nativo (inciso 2° art. 2	.2.5. Bis C. OGUC)				
6.8	INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC)											
Ŀ	BENEFICIO CONDICIÓN PARA			A OPTAR AL BEN	EFICIO:	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·						
	BENEFICIO		CONDICION PAR	A OPTAR AL BEN	OPTAR AL BENEFICIO:							
	BENEFICIO		CONDICIÓN PAR	A OPTAR AL BEN	OPTAR AL BENEFICIO:							
5.9	DISPOSICIONES	ESPECIALES A O						·				
•	DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL I											
ŀ							Segunda Vivienda Art. 6,2.4, OGUC					
ŀ	Lay Nº 19.537 Copropieded Immobiliatie			AVL 63 LGUC			Art. 2.4.1, OGUC Inciso Segundo					
- }		' sedins uscenciou M.			(V.y.U) de fecha		vigente heste					
į	Otro : especificar											
5.10	MI MEDA DE LIMI											
	NOWEKO DE ON	DADES TOTALES	POR DESTINO				Art 6* letra 1 - 1	D.S. Nº 167 de 2016 MPT				
l	VIVIENDAS	DADES TOTALES BODEGAS	POR DESTINO OFICINAS	LOCALES C	OMERCIALES	Ofto: especificar	Art 6" letra 1.	D.S. Nº 167 de 2016 MTT				
ŀ				LOCALES C	OMERCIALES	Otro; especificar	Art 6* letra 1-	D.S. Nº 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES				
[VIVIENDAS 1	BODEGAS			OMERCIALES	N'	Art 6' letræ 1 -					
	VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO	BODEGAS S para automóviles		Otros	OMERCIALES Especificar		Art 6" letra L-					
	VIVIENDAS 1	BODEGAS S para automóviles				N'		TOTAL UNIDADES				
[] [6.11 <u>:</u>	VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO PARA PROYECTO	BODEGAS S para automóviles IS para bicidetas DS DE CONDOMIN	OFICINAS IO TIPO B	Otros Estacionamientos		N'		TOTAL UNIDADES				
11 <u>1</u>	VIVIENDAS 1 ESTACIONAMIENTO PARA PROYECTO	BODEGAS S para automóviles S para bicidetas	OFICINAS IO TIPO B	Otros Estacionamientos	Especificar	N'		TOTAL UNIDADES				

	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS		1.6. de la OGUC)	CIMIL ADEC			
OTRAS (especificar)	L WALLE STONE THE THE	INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES					
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU	ICCIÓN	TI ESECUCIO	☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZ				
CLASIFICACIÓN m2	%(*) VALOR m2 (*) CLASIFICACIÓN	N m2	0/m			
C-5 84.06	6.230.657 100.846	/ SE ISH TO TOTAL	1112	%(°)	VALOR m2		
				 			
(*) El 100% corresponde a la superficie ed	ificada total que se calcula según Tabla de MINVU vigente a la fecha de ingreso de la	Costos Unitarios MINV	Ú				
, value de la rabia de Costos Cinterios	wiiNVO vigente a la fecha de ingreso de la	solicitud.					
DERECHOS MUNICIPALES							
PRESUPUESTO (Calculado con Ti	abla Costos Unitarios MINVU)				2.004		
	PALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	1.1 4.4 4 44.50	1 %	S	6.230.657		
DESCUENTO POR UNIDADES DE	CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	\$	100.846		
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALICADO							
	DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d)	x(30%)1	(-)	3			
DESCUENTO MONTO CONSIGNAL			(-)	\$			
TOTAL DERECHOS A PAGAR (d)				\$	400.0		
BIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME		A	FECHA:	39 ohr 2022	100.846		
ÁLCULO DE DESCUENTO DOS	Contract Con		College Colleg	29-abr-2022			
	NIDADES REPETIDAS (Art. 130 LG Porcentaje de descuentos de los	THE PERSON NAMED OF THE PE	Jamin's Single Street, and Street, and Street,				
Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	derechos municipales		de unidades con	DESCUEN	(TO (S)		
1° y 2°			por tramo		7 10		
3°,4° y 5°	0%		00				
6°,7°,8°,9 y 10°	10%		1				
11 a la 20 , inclusive	20%		2				
21 a la 40 ° inclusive	30%		0				
41 o más	40%		20				
OTAL DESCUENTO:	50%	variable					
STU: Estudio de Impacto Sistema Transp	orte I mano Mille Manuscante U.	de Urbanismo y Constr					
M: Giro de Ingreso Municipal H: Inrnueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio	stórico o de Agricultura.	r	SEIM: Sistema de Evalu en Movilidad.	Ties		
	MINAGRI: Ministerio di	stórico o de Agricultura. de Vivienda y Urbanismo		en Movilidad. ZCH: Zona de Conserva	ción Histórica		
H: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de 1 MTT: Ministerio de 1	stórico o de Agricultura. le Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomu	nicaciones	en Movilidad. ZCH: Zona de Conserva ZOIT: Zona de Interés T	ción Histórica		
H: Inmueble de Conservación Histórica IIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial E: Instituto Nacional de Estadísticas OTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPE	MINAGRI: Ministerio di MITYU: Ministerio de 1 OGUC:Ordenanza C	stórico o de Agricultura. le Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecomu General de Urbanismo y	nicaciones Construcciones	en Movilidad. ZCH: Zona de Conserva ZOIT: Zona de Interés T ZT: Zona Tipica	ción Histórica		
H: Inmueble de Conservación Histórica IIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial E: Instituto Nacional de Estadísticas OTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPE	MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de MTT: Ministerio de OGUC:Ordenanza (ECIALES) E AL ESPACIO PUBLICO POR UN \	stórico o de Agricultura. le Vivienda y Urbanismo fransportes y Telecornu seneral de Urbanismo y ALOR DE 39.179 SI SE AUTORI CORES	Construcciones EGUN CODIGO 98 ZA PERMIS LYO 2022	en Movilidad. ZCH: Zona de Conserva ZOIT: Zona de Interés T ZT: Zona Típica	ción Histórica		