

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO UNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN : **Del Maule**

N° DE CERTIFICADO
106
Fecha de Aprobación
22.12.2022
ROL SII
197-900

**VISTOS:**

URBANO  RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 305 de fecha 29-sep-2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 998231 de fecha 22-dic-2022 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 1658 , según GIM N°: 998232 , de fecha: 22-dic-2022 )	
Otro (especificar) <b>CANCELA APORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGUN LEY 20.958.</b>	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 166.03 m² ubicada en **LA QUINTA SUR SECTOR LLANO LAS PIEDRAS** CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N° S/N Lote N° 1 manzana localidad o loteo **LA QUINTA**  
**COMUNA LONGAVI** sector **RURAL** de conformidad a plano y antecedentes (URBANO O RURAL) timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>CLEMENTE ANTONIO LEIVA TAPIA</b>	7.921.572-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente** (ver nota)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>RODOLFO JAVIER CACERES CARTES</b>	<b>ARQUITECTO</b>	17.477.301-3

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

El giro de ingreso municipal N°998231 de fecha 22/12/2022 de pago de derechos municipales por un monto de \$217.390 correspondiente a la clasificación E-4.

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN  
22 DIC. 2022  
N° 174

TIMBRE



Director de Obras

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
LONGAVI

NOMBRE Y FIRMA

P. 174  
22/12/22