

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
 QUE NO EXEDAN DE **90 m2**, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A **1.000 UF**  
 ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
 (VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**LONGAVI**

N° DE CERTIFICADO
<b>107</b>
Fecha de Aprobación
<b>23/12/2022</b>
ROL SII
<b>516-12</b>

REGIÓN seleccionar región

URBANO       RURAL

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 266 de fecha 14/09/2022
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 998280 de fecha 23/12/2022 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 75 %

**RESUELVO:**

1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 117.42 m<sup>2</sup> ubicada en RETAZO SITIO N°41 DEL P.P. BODEGA, LONGAVI  
CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
 N°            S/N            Lote N°            manzana             
 localidad o loteo BODEGA sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes  
(URBANO O RURAL)  
 timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SAMUEL DEL CARMEN GUTIERREZ RETAMAL</b>	<b>6.955.116-5</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>FRANCIS NICOLE VALLEJOS AGURTO</b>	<b>16.836.775-9</b>

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
<b>KATTERIN JAQUE ALBORNOZ</b>	<b>ARQUITECTO</b>	<b>16.455.130-K</b>

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC

**4 Derechos Municipales**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*)		\$18.592.165
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$278.906
(c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]	(-)	\$209.179
(d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MAS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]	(-)	\$
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda</b>		<b>69.727</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO	998280	FECHA: 23/12/2022

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCION  
 23 DIC. 2022  
 N° 176

TIMBRE  
  
 Director de Obras  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 NOMBRE Y FIRMA Muni

P = 176  
 23/12/2022