

**PERMISO DE OBRA MENOR**  
**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE.  
**LONGAVI**

REGIÓN: **DEL MAULE**

<b>NÚMERO DE RESOLUCIÓN</b>
90
<b>FECHA DE APROBACIÓN</b>
20-abr-2022
<b>ROL S.I.I</b>
2581-02

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente 99 ..... N° 08.04.2022 ingresada con fecha ..... de fecha .....
- D) El certificado de informaciones previas N° 1380 ..... de fecha 24-nov-2020
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (si se contrató)
- F) Otros (especificar): .....

**RESUELVO:**

**1** Conceder permiso para ampliar la vivienda **SOCIAL** ..... con una superficie total original de 42.62 ..... m<sup>2</sup> y de 1.5 ..... pisos de altura, en un total de 60.42 ..... m<sup>2</sup>, ubicado en calle/avenida/camino **VILLES DE LONGAVI** ..... N° 16 ..... Lote N° ..... localidad o loteo **VILLA LONGAVI** ..... sector **RURAL** ..... zona ..... del Plan regulador ..... (urbano o rural) ..... Comunal o Intercomunal ..... aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2** Dejar constancia que la obra que se aprueba ..... los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .  
 (Mantiene o pierde)

**3** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ..... Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar) ..... plazos de la autorización especial .....

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
COMITE AMPLIACION VALLES DE LONGAVI		65.183.058-3	
<b>REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO</b>		<b>R.U.T.</b>	
PAOLA LILLO PONCE		13.372.871-6	
<b>DIRECCIÓN: Nombre de la vía</b>	<b>N°</b>	<b>Local/ Of/ Depto</b>	<b>Localidad</b>
VALLES DE LONGAVI			
<b>COMUNA</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO</b>	<b>TELÉFONO FIJO</b>	<b>TELÉFONO CELULAR</b>
LONGAVI			
<b>PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:</b>	SE ACREDITÓ MEDIANTE .....		
	DE FECHA ..... Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
CON FECHA .....	ANTE EL NOTARIO SR (A) .....		

**4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>	
FERNANDO MOLL HACHE	6.359.813-5	
<b>NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)</b>	<b>R.U.T.</b>	
<b>NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)</b>	<b>REGISTRO</b>	<b>CATEGORÍA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL**

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN (personas) según artículo 4.2.4. OGUC	DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)
--	---

PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desarrollará en etapas  SÍ  NO cantidad de etapas

5.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m<sup>2</sup>)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m <sup>2</sup> )	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m <sup>2</sup> )	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m <sup>2</sup> )
nivel o piso 1°	42.62	17.8	60.42
nivel o piso 2°			
nivel o piso 3°			

5.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO  NO  SÍ  PARCIAL

5.3 DECLARACIONES

Incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliarie	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICIÓN DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m <sup>2</sup> ) - D.F.L. N°2 de 1960	<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NO

**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS** (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA:
DEMOLICIÓN		
OTRO (especificar):		

**7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)	CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup>	%(*)	VALOR m <sup>2</sup> (**)
G-3	422.4	83.183.654	831.836				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8 DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$ 83.183.654
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)]	%	\$ 831.836
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	\$
(d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]		
(e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]	(-)	415.918
(f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]		
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$ 207.959
<b>TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]</b>		<b>\$ 207.959</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 984845	FECHA:	20-abr-2022

**9 GLOSARIO:**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial.

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

D.S: Decreto Supremo

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

MH: Monumento Histórico

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad

GIM: Giro de Ingreso Municipal

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

ZOIT: Zona de Interés Turístico

IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

ZT: Zona Típica

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- 3.394.087-4 MARIA CAMPOS REYES CALLE 4 N° 87 ROL 2587-14
- 6.036.504-0 MARIA GRANDON GUTIERREZ CALLE 2 N° 212 ROL 2584-02
- 6.317.999-K CLAUDIO URIBE BUSTAMANTE PASAJE 3 N° 94 ROL 2584-13
- 6.343.461-2 MARTA MIRANDA ARAYA CALLE 3 N° 216 ROL 2582-15
- 7.666.23-0 BERNARDA SEPULVEDA SEPULVEDA PASAJE 1 N° 25 ROL 2583-22
- 8.229.001-K HECTOR QUEZADA CERDA CALLE 2 N° 183 ROL 2588-5
- 9.614.25-3 ANA DOMINGUEZ DOMINGUEZ CALLE 4 N° 2587-4
- 9.814.989-9 UBERLINDA MENDEZ NORAMBUENA CALLE 4 N° 19 ROL 2587-1
- 10.204.833-4 LETICIA VERA ROJAS PASAJE 3 N° 51 ROL 2585-9
- 10.282.834-8 RICARDO VILLEGAS SAN MARTIN CALLE 4 N° 76 ROL 2586-11
- 10.367.679-7 BERNARDA PACHECO GAJARDO CALLE 1 N° 72 ROL 2581-9
- 10.416.056-5 ROSA TAPIA TORRES CALLE 4 N° 44 ROL 2586-7
- 11.68.094-0 ROSA ORELLANA CARREÑO CALLE 2 ROL 2584-5
- 12.207-334-3 VERONICA MUÑOZ NORAMBUENA CALLE 2 ROL 2586-3
- 12.544.672-8 ISABEL FUENTEALBA ULLOA PASAJE 3 N° 68 2584-10
- 12.791.703-5 MARIA MUÑOZ NORAMBUENA PASAJE 1 N° 93 ROL 2583-14
- 12.964.774-4 FABIOLA MUÑOZ MENDEZ PASAJE 4 N° 67 ROL 2586-17

REVISORES  
MUNICIPALES:

.....

.....

.....

.....

.....

TIMBRE



*[Handwritten signature]*

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM

Nombre completo

SE AUTORIZA PERMISO  
O RESOLUCIÓN

20 ABR. 2022

N° 90

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

13.576.860-K HECTOR ZUÑIGA SANCHEZ CALLE 3 N° 226 ROL 2582-16  
 13.615.677-2 JORGUE GURRERO MORALES CALLE 3 N° 260 2582-21  
 14.022.238-0 ROSA TRONCOSO BASOALTO PASAJE 2 N° 52 ROL 2583-8  
 14.022.356-5 MARICEL MUÑOZ NORAMBUENA PASAJE 3 N° 18 ROL 2584-4  
 14.599.413-6 MARIA SOTO ACUÑA PASAJE 2 N° 51 ROL 2584-19  
 15.156.057-1 ZULEMA HERNANDEZ ALFARO CALLE 3 N° 242 ROL 582-18  
 15.156.511-5 YOHANNA AVENDAÑO ZENTENO CALLE 2 246 ROL 2585-2  
 15.567.916-6 MAURICIO LEIVA YAÑEZ CALLE 2 N° 294 ROL 2586-2  
 15.848.961-9 PAULINA AGUILERA SEPULVEDA CALLE 3 N° 110 ROL 2582-2  
 16.273.57-1 ELIZABETH NAVARRETE TAPIA PASAJE 2 N° 75 ROL 2584-16  
 16.273.131-9 YOANA MOL FUENTEALBA CALLE 3 N° 142 ROL 2582-6  
 16.275.172-7 MARIA ARAVENA VASQUEZ PASAJE 4 N° 18 ROL 2585-4  
 16.275.765-2 ALEXIS FUENTES TAPIA PASAJE 4 N° 17 ROL 2586-23  
 16.536.852-5 YOCELYN FUENTES CONTRERAS PASAJE 3 N° 17 ROL 2585-13  
 16.537.505-K PAOLA MENDEZ MENA CALLE 1 N° 48 ROL 2581-6  
 17.171.133-9 EDITH MOL FUENTEALBA CALLE 3 N° 104 ROL 2582-1  
 17.757.887-8 KATERIN VELLEAGAS ROJAS CALLE2 N° 211 ROL 2588-9

REVISORES  
 MUNICIPALES:  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LONGVIVI  
 Director de  
 Obras Municipales  
 D.O.M.  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Firma DOM  
 Nombre completo

SE AUTORIZA PERMISO  
 O RESOLUCIÓN  
 20 ABR. 2022  
 N° \_\_\_\_\_

NO 90

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

19.046.716-3 CALINA RIVERO MUÑOZ CALLE N° 290 ROL 2582-24  
 5.177.939-8 JOAQUIN MORALES GASELY PASAJE 2 N° 94 ROL 2583-13  
 12.964.425-7 MONICA TRONCOSO BASOALTO PASAJE 1 N° 17 ROL 2583-23  
 13.791.159-0 MARGARITA ORTEGA PARADA PASAJE 3 N° 43 ROL 2585-10  
 14.021.712-3 PAMELA FLORES GATICA PASAJE 3 N° 44 2584-7  
 15.435.099-3 MARTA CONTRERAS PEREZ PASAJE 2 N° 18 ROL 2583-4  
 15.943.350-1 ANGELICA BAHAMONDES BAHAMONDES PASAJE 3 N° 52 ROL 2584-8  
 16.273.132-7 IRMA MOL FUENTEALBA CALLE 1 N° 40 ROL 2581-5  
 16.537.219-0 MARCELA NORAMBUENA SANCHEZ CALLE 2 N° 175 ROL 2588-4  
 17.339.282-6 DEBORA ORTIZ VIVANCO CALLE 2 N° 187 ROL 2588-6

REVISORES  
 MUNICIPALES:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

TIMBRE

Firma DOM  
 Nombre completo

SE AUTORIZA PERMISO  
 O RESOLUCIÓN

20 ABR. 2022

N° 10907