

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

(Permiso y Recepción definitiva)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA

NO EXEDAN DE 140 M2, DE HASTA 2.000 UF

**ACOGIDA AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.**

VIGENCIA PRORROGADA POR ARTÍCULO ÚNICO DE LA LEY 21.141. D.O. 31.01.2019

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
LONGAVI

REGIÓN : Del Maule

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
64
Fecha de Aprobación
15.05.2024
ROL SII
306-296

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente correspondiente al expediente N° 55 de fecha 07-feb-2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 3° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1084648 de fecha 14-mayo-2024 de pago de derechos municipales .
- E) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Densificación	
Cesión de terrenos (*)	
Aporte en Dinero (**). (Canceló el siguiente monto: \$ 26.873 , según GIM N°: 1084649 , de fecha: 14-mayo-2024 )	
Otro (especificar) CANCELA APORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGUN LEY 20.958.	

(\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la emisión del presente Certificado, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
(\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la emisión de este Certificado.

**RESUELVO:**

- 1.- Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 196,155 m<sup>2</sup> ubicada en PARTE PARCELA N° 157 P.P. LA QUINTA LA QUINTA N° Lote N° 1 manzana localidada o loteo COMUNA LONGAVI sector RURAL de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2.- Individualización del Interesado:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JOSE MAURICIO ESPINOZA ORREGO	12.099.783-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RICARDO ANTONIO ESPINOZA ORREGO	7.595.362-3

**3.- Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	PROFESIÓN	R.U.T.
JULIO SANTOS PARADA	ARQUITECTO	10.414.430-6

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

**NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )**

El giro de ingreso municipal N° 1084648 de fecha 14 de mayo del 2024 cancela los derechos municipales por un monto de \$ 443.702 correspondiente a la clasificación C-4 y E-4. Con el Permiso N° 116 de fecha 15 de mayo del año 2024.



TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA