VISTOS

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LONGAVI

REGIÓN:

G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº

DEL MAULE

MO	NÚMERO DE RESOLUCIÓN 🌉
154	
	FECHA DE APROBACIÓN 🎎
28-ju	n-2024
li sili.	ROUSI.
511-	136

B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y	Construcciones en especial el Art.	116, su Ordenanza General, y	el Instrumento d
	Planificación Territorial.			
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás anter	edentes debidamente suscritos por el	l propietario y los profesionales co	rrespondientes a
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 197 DEL 29.05.20	24		
D)	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 197 DEL 29.05.20 El certificado de Informaciones previas N° 71	24 de fecha	13-ene-2023	
D) E)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		13-ene-2023 (cuando corresponda)	

H)	La Resolución N°	de la misma fecha de esta Resolución que a	prueba el loteo (con construcción si	multánea).
I)	Que previo a la fecha de	esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condic	cionantes para el permiso referidas:	a
		de fecha		(fusión, subdivisión, subdivisión afecta, )
	( subdivisión afecta, modificación	n, recuincación de desimdes, demokción, etc)		
**	Ot (			

de fecha

	( programme and a second to destroy to destroy and destroy and the second
J)	Otros (especificar):
	RESUELVO:
4	Conceder comics pers. ORDA NINEVA

		(map constant)		(Numero de edificios, casas, (	galpones,etc)	
superficie	e total de <u>56.89</u>	m2 y de 1	pisos de altura, destinado a	HABITACIONAL		
ubicado e	en calle/avenida/camino	MIRAFLORES			N°	S/N°
Lote N°	man	zana	localidad o loteo			
sector	RUARL	zona	del Plan regulador			
	(urbano o rural)		-	Com	una o intercomunal	

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

	(managed a biggard)
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
	plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Ganeral de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).
 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO :

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO

JAIME ALEJANDRO CAMPOS CARRION

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO

DIRECCIÓN: Nombre de la vial

MIRAFLORES

COMUNA

COMUNA

CORREO ELECTRÓNICO

PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL

SE ACREDITÓ MEDIANTE

SE ACREDITÓ MEDIANTE

NOMBRE DEL CALCULISTA
LUIS PINTO CANALES

15.809.003-1

NOMBRE DEL'CONSTRUCTOR (†) RIUT PINTO CANALES 15.809.003-1

	MORE SECURIS SECURIS AND AN ARMADIS AND AN ARMADIS AND AN ARMADIS AND AND ARMADIS AND ARMA			INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
	NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRA (*)				
			The state of the s		
	MONTO DE DETACO INDEPENDIENTE			DECISTOO	#CATCODIA®
	AOMOVE OF VEADOV MINEL TADIENTE IN (prepage contemporary)			## kreoloj ko	#FOW EGOKINE
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCU	JLO ESTRUCTURAL	cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	District is direction to a night a second configuration of the second configuration of		VYTE (CLOSE AND AND ALL PRODUCTION)	A Michigan Company and the second of the sec	P. A. (***)
	NOMBRE DELPROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DELPROX	ECTO DE CALCULO ES	TRUCTURAL	R.U	J.T
	l*1 Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.				
_					
6		Marian mariane se	Maria Control	DIFÍCÍOÍDENICOS	
	EDINICIOS DE OSO EDBLICO	LARIE		DIFICIO DE USO I	-DBLICO
	CATEGORÍA SE Nº COMUNICIPAL DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA SE Nº COMUNICIPAL DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL constructiva de REGISTRO DE CATEGORÍA COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL COMBREO DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL COMBREO DE COLUMNACION DE PROYECTO DE CALCULO COMBREO DE COLUMNACION DE CALCULO COMBREO DE COLUMNACION DE CALCULO COMBREO DE CALCULO CO				
	(personas) según erticulo 4 24. OGUC	0.732	(personas	/hectérea)	44.01
	NOMBRE DEL INSPECTOR TECNICO DE CORRA (1)  **CATEGORÍA***  **CATEGORÍA***  **REGISTRO***  **REGISTRO**  **REGISTRO**  **REGISTRO**  **REGISTRO**  **REGISTRO**  **REGISTRO**  **REGISTRO**  **PARTEES**  **DINOS PERBELCES*  **PARTEES**  **DINOS PERBELCES*  **SEPICAL AND LES COLLIPACION*  **REGISTRO**  **R				
	LOTEOCON CONSTRUCCIÓN SIMILITÁNEA MARIA MARIA	l II no sulla	OTEO DELEAS	Перт	W Tana
	A Section in the section of the sect				
	PROYECTO, se desarrollara en etapas:	□ NO N	cantidad o	le etapas	2
	ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	E	tapas [art 9°, del DS	167 (MTT) de 2016	
6.1		(1474)	2.4 10.5 ( Marrie A. M		
	SUPERFICIE ÚŢILS(m2)	COMUN	(m2)	TOTA	L (m2)
	S EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)				
	100000000000000000000000000000000000000			56.89	•
	S. EDIFICADA TOTAL 56.89			56.89	
	SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 56.89	SUPERFICIE TOTAL	DEL PREDIO O LO	OS PREDIOS (m2) 🎉	498.24
	S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		(eo	regar hoja adicional si hul	piere más subterráneos)
		COMÚN	The state of the s	MARKETTA MARKANIANA	
	inivel_c piso in square 1000 in				
	nivel o piso 22 22				
	nivel o piso 3 35 35 3				
	nivet o piso 4 4 1				
	TOTAL				
	S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	(agr	regat hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natural)
	S Edificada por nivel o piso	COMÚN	(m2)	TOTA	(m2) *
				56.89	
	Agricultural visit for the professional state of the boundaries of the control of				
	T. S. W. Mariana A. Landon and Company and				
	Kill Aller Marie Langue Delete Cale Company			<del></del>	
	7777722333337477333				
	The state of the s				
					_
		<del></del> .		56.89	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
		in the second state of the	and an opening	Complete Springer	
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) RESIdenciar Equipartificito ART 2 125 CGuc ART 2 133 OGUG	ART 21.28 OGUC	ART 2.1.29, OGUO	ART 2.1.31, OGUC	ART 21.30, OGUC
	SUPERFICIE EDIFICADA 56.89		· encential and an experience of the second	Annual Carte Annual Annual Control of Cast	Accession only Marie Marie 1986.
		<u> </u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
6.2	NORMAS URBANÍSTICAS PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN AREA DE RIESGO		- Contract	□ PAR	CIAL
		. □ NO :	□ sl		The state of the s
	NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECT	rado P	PERM	ITIDO.
	DENSIDAD REPORT OF THE PROPERTY OF THE PROPERT	80.28		oguc	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre les piso)				
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	11,41		OGUC	
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0.11		OGUC	

	DISTANCIAUSTRO	No. of the basis of the last the second	mation (Parish, Indiana) to the material at			T*	
	DISTANCIAMIENTOS			2 MTS	<u> </u>	oguc	
	RASANTE			70°		oguc	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO		OGUC	
	ADOSAMIENTO ANTEJARDIN	dinenal e leningi	STAIR A BRIDGING TUR	0%		oguc	
			COLUMBA	10 MTS		oguc	
	ALTURA EN METROS, Y/O PISOS ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVI	Act - agreement to the state of the Control Security of the Se		4.74 MTS		oguc	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETA			1		oguc	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH		elluju <u>albert sania</u>	0	<del>.</del>	oguc	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO	0207730700 0400 17000 7 1727 2000	341		<del>_</del>	<u> </u>	
				<u></u>	<del></del>	<u> </u>	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO	PARA AUTOMÓV	ILES POR	□□si	IZINO	CANTIDAD	<del></del>
6.3	ESTACIONAMIENTO PARA BICICI USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO			2 New Halls Single	- E-10	DESCONTADA	
0.0	Complete and the property of the second second	Residencial	Equipamiento	Act Productivas	STATE AND DESCRIPTION	######################################	a to very to the same
	TIPO DE USO	ART 2.1 25, OGUC	ART, 2 1.33 OGUC	ART 21,28, OGUC	Infraestructura ART 2129 OGUC	Area verde ART 2.1.31 OGUC	Espacio Público
	CLASE / DESTINO	HABITACIONAL	_				
	ACTIVIDAD			]			
	ESCALA	(Art 2 1.38, OGUC	<u> </u>	]			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES	1 222					
	Si, especifica	(C18888878887	# LINCH		OTRO; e		
	MONUMENTO NACIONAL	ZT	MH	SANTUARI	O DE LA NATURAL	EZA	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC						,
	CESIÓN APORTE Z	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	ONLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSIF	ICACION (exigible confo	rme a plazos del Articulo p	primero transitorio de la L	ey N* 20.958)
6.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE (	CESIÓN OBRA NU	FVA	(sólo en casos de	proyectos de crecin	nionta urbana	
	Exigible conforme a plazos del Artico			58 (artículo 2 2 5 1	proyectos de crecia Pia OGUO)	mento urbano por o	ensuicación)
	PROYECTO			CHARLES CONTRACTOR OF CONTRACTOR	RCENTAJE DE CES	IÓN .	
			14-140-150-100-100-170-100-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-00-0	ISIDAD DE OCUPAC	TO CONTRACT OF CAMER AND		
(a	Filtracini (1994-1994) (Bernald Bernald Bernal	111460 1688 4 AMARAN TRICKS TO THE SERVICE OF THE S	1	74.22	г	0.40	%
		Personas/Hectárea		NEWS AGAS AND	in the second		
r co	CON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 8 000		2000	III ili uli ulikaring fauli	Anii da en du Be	a deside
<b>(</b> b		IÓN SOBRE: 8,000 Personas/Hecláres		2000	44%		
d)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot	Personas/Hecláres ora Nueva, se debe efe	ctuar el cálculo de la e	dificación completa.		antinianianiania setatoriani 22 a setatoria 6	
(b	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo la cantidad de pers	Personas/Hectáres ora Nueva, se debe efeción, se debe consider	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación	dificación completa n (según art. 4.2.4, de	la OGUC) que se incre		
(b	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cartidad de por a carra de ocupación de edificaciones a de	Personas/Hectáres ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación s edificaciones existente	dificación completa. n (según art. 4.2.4, de s, incluso si estas fues	la OGUC) que se incre en demolidas para mat	erlalizar el proyecto. So	
(5)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti	Personas/Hectares  ora Nueva, se debe ef- ción, se debe consider onas que ocupaban la moter, en los casos que conforme al inciso final	actuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación s edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocup	dificación completa. n (según art. 4.2.4, de les, incluso si estas fuesón se solicite en forma ciso tercen del artículo pación del proyecto ca	la OGUC) que se incre en demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, lculada según el art, 4.	erializar el proyecto. Si dide permiso de edifica G.U.C. .2.4. de la OGUC) ix 1	ólo podrá descontarse ición, y se adjunten los 0.000
(b)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáclulo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud,	Personas/ lectares ra Nueva, se debe etción, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y a lin mula: (Carga de ocur Superficie del	dificación completa. In (según art. 4.2.4, de le s., incluso si estas fues do se solicite en forma cisco terceno del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen	la OGUC) que se incre en demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5,1.4., ambos de la O.	erializar el proyecto. Si dide permiso de edifica G.U.C. .2.4. de la OGUC) ix 1	ólo podrá descontarse ición, y se adjunten los 0.000
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtil (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE	Porsonas/Heclarez  ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos que contorme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS  LA SOUCITUD DEPARAMENTA  LA SOUCITUD DEPARAMENTA  TO TRANSPORTE DE LA SOUCITUD DEPARAMENTA  LA SOUCITUD DEPARAMENTA  TO TRANSPORTE DE LA SOUCITUD D	cctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e dificaciones existente e el perniso de demolici del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocup Superfice del QUE CORRESPON	dificación completa. In (según art. 4.2.4, de le s., incluso si estas fues do se solicite en forma cisco terceno del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen	la OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, icultada según el art. 4. terreno más la superfice le o previsto en el IPT hast	erlalizar el proyecto. So di de permiso de edifica G.U.C. 2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)	ólo podrá descontarse ición, y se adjunten los 0.000
•	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la camidad de persa carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtigan de Calculo DEL APORTE	Personas/Heckine ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos qui conforme al inciso final ene de a siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLOTIUD DESS LA SOLOTIUD DESS LOS TERRENOS (ILLA)	cctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e dificaciones existente e el perniso de demolici del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocup Superfice del QUE CORRESPON	dificación completa. In (según art. 4.2.4, de le s., incluso si estas fues do se solicite en forma cisco terceno del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyacente existen	ia OGUC) que se incre ten demolidas para mat conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la O. Iculada según el art. 4. tereno más la superice la o previsto en el IPT hast	erlalizar el proyecto. So di de permiso de edifica G.U.C. 2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)	ólo podrá descontarse ición, y se adjunten los 0.000
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáclulo, la cartidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, in Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.6. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENITE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE A PO	Personas/Heckine ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider onas que ocupaban la moler, en los casos qui conforme al inciso final ene de a siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLOTIUD DESS LA SOLOTIUD DESS LOS TERRENOS (ILLA)	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocur Superfice del QUE CORRESPON \$6.355.195	dificación completa.  n (según art. 4.2.4. de is., Incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca tercerono (que considera el público advacente existenti DA)  (d)	ia OGUC) que se incre ien demolidas para mat conjunta con la solicitu 5.1.4., ambos de la O. Loulada según el an. 4. Lourano más la superfice le o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE	erfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifica G.U.C. 2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del e a un maumo de 30 m) BENEFICIO FOR INTIBILIDAD.	ólo podrá descontarse ción, y se adjunten los 0.000 spacio
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedantes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtigar la compación de Compación, se obtigar la compación de Compación de Calculo DEL APORTE  AVALUÓ FISCAL MIGNITE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPO DIDENTE ALLO DE SOLICIO DE LA PORTE DE PERMISO, CORRESPO DIDENTE ALLO DE SOLICIO DE SOLICIO DE SOLICIO DE CONTROL DE CO	Personas/Heckare ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider onas que ocupabra la moler, en los casos qui conforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DES- CASTERREDOS IN- es costantes y control de la contra	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocur Superfice del QUE CORRESPON \$6.355.195	dificación completa.  n (según art. 4.2.4. de is, incluso si estas fues a forma ciso tercero del artículo pación del proyecto cartereno (que considera el publico adyscente existentiDA)	ia OGUC) que se incre ien demolidas para mat conjunta con la solicitu 5.1.4., ambos de la O. Loulada según el an. 4. Lourano más la superfice le o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE	erfalizar el proyecto, Si de de permiso de edifica G.U.C. 2.4. de la OGUC) x 1 exterior hatte el eje del e a un maduro de 30 m) ENERFICIO FOR TIBILIDAD	olio podrá descontarse cción, y se adjunten los 0.000 spacio %
6.7	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUÓ FISCAL INCREMENTA DE SOLICIONES DE	Personas/Heckaree ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider onas que ocupabra las moler, en los casos qui conforme al inciso final eine de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLOTIUD DET LA SOLOTIUD DET est bostandes)  PONDIENTE ALO COS ((4))	ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e edificaciones existente e el pemiso de demolició del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocur Superfice del QUE CORRESPON \$ 6.355.195	dificación completa.  n (según art. 4.2.4 de is., incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considere el publico adyacente exiten IDA)  (d)  0.40 %  (i) De CESIÓN 1	ia OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Iculada según el ant. 4. terreno más la superfica- se o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE	erfalizar el proyecto, St. d de permiso de edifica G.U.C. 2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m) BENEFICIO POR TIBILIDAD 5 2.5.945  APORTE EQUIVALE [[e] X (e)	olio podrá descontarse ciclón, y se adjunten los 0.000 specio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.6. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALIO (no se debe incluir valor de addicación  \$  AVALUÓ FISCAL INCREMENTADO CORRES L'ERRENOS (7) ((6) + (c))  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en	Personas/Heckine ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider conas que ocupaten las moter, en los casos qui conforme al inciso final moter, en los casos qui conforme al inciso final moter de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOUCITUD DES- LA SOUCITUD DES- constantes)  CONDIENTE ALCOCOS ((d)) La misma proporción	cctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación se dificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocup Superfice del QUE CORRESPON \$ 6.355.195	dificación completa.  n (según art. 4.2.4. de is., incluso si estas fues on se solicite en forma ciso terreno del artículo ación del proyecto ca terreno (que considera el público adyacente existen DIA)  (d)  (d)  (d)  (e)  (i) DE CESIÓN  (i) (i) (i) (ii)	ia OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Iculada según el ant. 4. terreno más la superfica- se o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [[e] X (e)	olio podrá descontarse ciclón, y se adjunten los 0.000 specio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de- antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (An. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALTO (no se debe sicular valor de addicacion  S  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS (7) Il (10 + Rd.)  (*) El Avaluo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP	Personas/Heckine ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider conas que ocupaban la moler, en los casos qui contorme al inciso final ene de la siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLOTIUD DES LA SOLOTIUD DES CONDIENTE APO COS ((d)) COND	cituar el cálculo de la e ar la carga de ocupación se dificaciones existente el permiso de demolici- del artículo 5.1.6, y al in- mula: (Carga de ocup- Superfice del QUE CORRESPON \$ 6.355.195	dificación completa.  n (según art. 4.2.4, de is, incluso si estas fues of se solicite en forma ciso tercero del articulo acción del proyecto ca terreno (que considera e includo adyacente existen (DA)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (e)  (e)  (f)  (f)  (f)  (f	la OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Iculada según el an 4. terreno más la superfice- te o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE CONSTRUC	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [[e] X (e)	olio podrá descontarse ciclón, y se adjunten los 0.000 specio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de- antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (An. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALTO (no se debe incluir valor de addicacio  S  AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRES  TERRENOS (7) [10] IGN IGN (*) El Avalúo FISCAL debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEE[CIO]	Personas/Heciarez  ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final anne de la siguiento for (EN LOS CASOS LASCUCITUD DES COS TERRENOS LASCUCITUD DES CONDIENTE AL OLOS ((4))).  CONDIENTE AL OLOS CASOS TA A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación edificaciones existente e el permiso de damolici del arlículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocupación de cumbra de con Superfice del QUE CORRESPON \$6.355.195  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE	dificación completa.  In (según art. 4.2.4, de is., incluso si estas fues o de socializa fues o de socializa fue en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca terreno (que considera el pubblico adyacente existen (IDA)  (d)  (d)  (4)  (4)  (4)  (5)  (6)  (6)  (6)  (6)  (7)  (6)  (7)  (7	la OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, Icutada según el art. 4. terreno más la superfice- te o previsto en el PT hast PORCENTAJE PE CONSTRUC  por un beneficio norm	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [[e] X (e)	Michopota descontarse ciclon, y se adjunten los 0.000 specio %  NTE EN DINERO (1) 1 (c.(b)) 1 (c
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cátculo, la cartidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de- antecedentes respectivos a dicha solicitud, Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (An. 22.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALIO (no se debe incluir valor de adificación  L'ERRENOS (7) (16) (16) (16)  (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse er INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO  BENEF	Eorsonas/Hecianez ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLCITUD DEL COS LERRENOS LES CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	cctuar et câlculo de la e ar la carga de ocupación e edificaciones existente e el permiso de demolición det artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocupación de consecuence de la companion de consecuence de la consecuence del consecuence de la c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4. de is., Incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca tercerono (que considera el pubblico advacante existenti (p. 4.0)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (i)  (i)  (i)  (i)  (i)  (i)  (i	la OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, lcuitada según el art. 4. terreno más la superfica- te o previsto en el PT hast PORCENTALE DE LCONSTRICIO	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [[e] X (e)	Michopota descontarse ciclon, y se adjunten los 0.000 specio %  NTE EN DINERO (1) 1 (c.(b)) 1 (c
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de perse la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Ocupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Ocupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Cupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Control de AVALUÓ FISCAL NICEMENTA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALLO (nota 2: La Densidad de Control de AVALUÓ FISCAL NICEMENTADO CORRES LE PERMENOS (1) (16) - 16) (1) El Avaluó FISCAL Debe incrementarse en INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO B	Personas/Heckarez  ra Nueva, se debe efeción, se debe consider conas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLCITUD DEL COS TERRENOS: LA SOLCITUD DEL COS TERRENOS: LA SOLCITUD DEL CONDIENTE APO COS LA SOLCITUD DEL CONDIENTE APO COS CONDIENTE APO COS CONDIENTE APO COS CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	cctuar et câlculo de la e ar la carga de ocupación e edificaciones existente e el ficaciones existente e el ficaciones existente e el permiso de demolici det artículo 5.1.6, y al in mula : (Carga de ocupación de la compacta del compacta del compacta de la compa	dificación completa.  n (según art. 4.2.4. de is., Incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del artículo ación del proyecto ca tercerono (que considera el pubblico advacante existenti (p. 4.0)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (i)  (i)  (i)  (i)  (i)  (i)  (i	la OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, lcuitada según el art. 4. terreno más la superfica- te o previsto en el PT hast PORCENTALE DE LCONSTRICIO	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un máximo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [[e] X (e)	Michopota descontarse ciclon, y se adjunten los 0.000 specio %  NTE EN DINERO (1) 1 (c.(b)) 1 (c
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a de- antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (An. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALLO (TORRESPONDIENTE ALLO	Personas/Heckarez  ra Nueva, se debe efeción, se debe consider conseque ocupaban las moles, en los casos que ocupaban las medes en los casos que ocupaban las medes de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOUCTUD DEL COS LERRENOS HERENOS HERE	cctuar et câlculo de la e ar la carga de ocupación se dificaciones existente e el ficaciones existente e el ficaciones existente e el permiso de demolicio del artículo 5.1.8, ya li mula : (Carga de ocupación de la ficulo 5.1.8, ya li mula : (Carga de ocupación de la CORRESPON Se 6.355.195  X  que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE AOPTAR AL BENE AOPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa.  n (según art. 4.2.4, de is., incluso si estas fues a fuera ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen IDA)  (d)  0.40 %  (a)  0.40 %  (b)  34) De Cesión  ((a) (b))  structibilidad obtenido ecco.	la OGUC) que se incre len demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Iculada según el ant. 4. terreno més la superfice te o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE CONSTRUC  por un beneficio norma	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un màximo de 30 m)  EENEFICIO POR  TIBRI IDAD  \$25.945  APORTE EQUIVALE  \$\$(e) \(x)(e)\$  ativo (inciso 2° art. 2.2	MITE EN DIVERO (1)  (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de perse la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Ocupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Ocupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Cupación, se obtidad (nota 2: La Densidad de Control de AVALUÓ FISCAL NICEMENTA LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ALLO (nota 2: La Densidad de Control de AVALUÓ FISCAL NICEMENTADO CORRES LE PERMENOS (1) (16) - 16) (1) El Avaluó FISCAL Debe incrementarse en INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO B	Personas/Heckarez  ra Nueva, se debe efeción, se debe consider onas que ocupaba na maler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLOTRUD DES CONTERRINOS LA SOLOTRUD DES CONTERRINOS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS CONDENTE ACO COS CONDENTE ACO COS CONDECIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR CONDI	cruar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e dificaciones existente e el premiso de demolició del artículo 5.1.6, ya li mula: (Carga de ocupación el premiso de demolició del artículo 5.1.6, ya li mula: (Carga de ocupación del artículo 5.1.6, ya li mula: Superfice del QUE CORRESPON X X Que el aumento de con ACOGE EL PROYE A OPTAR AL BENE A OPTAR AL BENE PROYECTO	dificación completa.  n (según art. 4.2.4 de i.s., incluso si estas fues a fues fues fues fues fues fues fues fues	la OGUC) que se incre len demolidas para mat conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la O, loutada según el ant. ler reno más la superfice le o previsto en el IPT hast PORCENTAJE DE CONSTRUC   por un beneficio norm  as Ant. 28.111 OGUC	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del e a un matumo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [(e) X(e) ativo (inciso 2° art. 2.2	MITE EN DINERO (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de persida carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidicado de persidad de Densidad de Ocupación, se obtidicado de Carga de	Personas/Heckarez  ra Nueva, se debe efeción, se debe consider onas que ocupaba na maler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLOTRUD DES CONTERRINOS LA SOLOTRUD DES CONTERRINOS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS CONDENTE ACO COS CONDENTE ACO COS CONDECIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR CONDI	cotuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e delificaciones sostiente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito de la composito de la composito del c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4, de is., incluso si estas fues a fuera ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen IDA)  (d)  0.40 %  (a)  0.40 %  (b)  34) De Cesión  ((a) (b))  structibilidad obtenido ecco.	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, icutada según el ant. terreno más la superfice te o previsto en el IPT hast CONSTRUC  — por un beneficio norm as Ant 28.11 DGUC	eralizar el proyecto, St.  de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un misumo de 30 m)  BENEFICIO POR  TIBILIDAD  APORTE EQUIVALE  [[e] X (e)  ativo (inciso 2° art. 2.2	MITE EN DINERO (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáfculo, la cantidad de Porsi la carga de ocupación, de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUÓ FISCAL/MORRIFICALAFECHADE  PERMISO, CORRESPONDIENTE AUCO TORRES  TERRENOS (1) [16] Refo  (*) El Avaluó FISCAL/MORRIMENTADO CORRES  TERRENOS (1) [16] Refo  (*) El Avaluó FISCAL/MORRIMENTADO CORRES  ITERRENOS (1) [16] Refo  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  DISPOSICIONES ESPECIALES A Q  DEL 1N-2 de 1959  Ley N5.19.537 (Copropiedad Inmobiliaria	Personas/Heckarez  ra Nueva, se debe efeción, se debe consider onas que ocupaba na maler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiento for (EN LOS CASOS LA SOLOTRUD DES CONTERRINOS LA SOLOTRUD DES CONTERRINOS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS LA SOLOTRUD DES CONDENTE ACO COS CONDENTE ACO COS CONDENTE ACO COS CONDECIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR CONDI	cotuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e delificaciones sostiente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito de la composito de la composito del c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4 de i.s., incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existenti (d)  (d)  0.40 %  (d)  0.40 %  (d)  1(a) (b)   structibilidad obtenido considera el proyecto de servicio (d)  ECTO  E[CIO]  Proyección, Sombri	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, icutada según el ant. terreno más la superfice te o previsto en el IPT hast CONSTRUC  — por un beneficio norm as Ant 28.11 DGUC	erfalizar el proyecto, Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el eje del e a un matumo de 30 m)  BENEFICIO POR TIBILIDAD  \$ 25.945  APORTE EQUIVALE  [(e) X(e) ativo (inciso 2° art. 2.2	MITE EN DINERO (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáfculo, la cantidad de Porsi la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL/INCREMENTA LA FECHADO PERMISO, CORRESPONDIENTE AUCONTROS DE LIPRENDOS (1) [16]-18:05  L'ERRENDOS (1) [16]-18:05  ENCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPRENECICIO  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE DE L'ANTE DE L'A	Personas/Heckare  Personas/Heckare  Pra Nueva, se debe effición, se debe consider  onas que ocupabra las moler, en los casos que conforme al inciso final  ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS  LA SOLOTIUD DET- CONDIENTE AL O COS  ((a)))  Ila misma proporción  T. A LOS QUE SE  CONDICIÓN PAR  CONDICIÓN PA	cotuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e delificaciones sostiente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito de la composito de la composito del c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4 de i.s., incluso si estas fues on se solicite en forma ciso tercero del articulo pación del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existenti (d)  (d)  0.40 %  (d)  0.40 %  (d)  1(a) (b)   structibilidad obtenido considera el proyecto de servicio (d)  ECTO  E[CIO]  Proyección, Sombri	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, icutada según el ant. terreno más la superfice te o previsto en el IPT hast CONSTRUC  — por un beneficio norm as Ant 28.11 DGUC	erfalizar el proyecto. Si de de permiso de edifica G.U.C. 2.4. de la GGUC) x 1 exterior hasta el eje del el a un maduro de 30 m)  BENEFICIO FOR TIBRIDAD SE 25.945  APORTE EQUIVALE [(e) \( \) (e) ativo (inciso 2° art. 2.2	MITE EN DIVERO (1) (An. 184 LGUC)  (An. 184 LGUC)  AART 6.2.4. OGUC)
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de Porsi la carga de ocupación de edificaciones a de- antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL MIGENTE ALAFECHADO PERMISO, CORRESPONDENTE ALFO (TORRENOS (TILIO) (TORRES) TERRENOS (TILIO) (TORRES) (TERRENOS (TILIO) (TORRES) (TORRENOS (TORRES) (TORRES) (TORRENOS (TORRES) (TORRENOS (TORRES) (	Personas/Heckine ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider onas que ocupabra las moler, en los casos qui contorne al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOUCHUD DET CONDIENTE AL OLOS ((G)) LA SOUCHUD DET CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LE SE ACOGE EL LA CONDICIÓN PAR LA	cotuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e delificaciones sostiente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito del composito de la composito de la composito de la composito del c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4 de i.s., incluso si estas fues en forma ciso tercero del articulo de activo de la completa de la completa del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen DIA)  (d)  (4)  (4)  (4)  (5)  (5)  (6)  (6)  (7)  (6)  (7)  (7)  (7)  (7	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, lcutada según el art. 4. terreno más la superfice- te o previsto en el IPT hast PORCENTAJE PE CONSTRUC  por un beneficio norma  se a construir de la construir d	eralizar el proyecto. Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un maximo de 30 m)  ENEREFICIO POR INTERIOR INTER	MITE EN DINERO (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUÓ FISCAL MIGENTE ALAFECHADO PERMISO, CORRESPONDENTE ALFORMANION DE CANTIDAD CORRESION DE CONTROL DE PERMISO, CORRESION DE CONTROL DE CON	Personas/Heckine ra Nueva, se debe ef ción, se debe consider onas que ocupabra las moler, en los casos qui contorne al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOUCHUD DET CONDIENTE AL OLOS ((G)) LA SOUCHUD DET CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LE SE ACOGE EL LA CONDICIÓN PAR LA	cruar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e dificaciones sostiente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la	dificación completa. In (según art. 4.2.4 de i.s., incluso si estas fues en forma ciso tercero del articulo de incluso si estas fues en forma ciso tercero del articulo del proyecto ca terreno (que considera el publico adyscente existen DIA)  (d)  (4)  (4)  (4)  (5)  (5)  (6)  (6)  (7)  (6)  (7)  (7)  (7)  (7	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, icutada según el ant. terreno más la superfice te o previsto en el IPT hast CONSTRUC  — por un beneficio norm as Ant 28.11 DGUC	eralizar el proyecto. Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la OGUC) x 1  exterior hasta el eje del e a un maximo de 30 m)  ENEREFICIO POR INTERIOR INTER	MITE EN DIVERO 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Or Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti de Compación, se obti de Compación	Personas/Heckares  ra Nueva, se debe effection, se debe consider on comment of the consider of the consideration of the consider	sctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación se dificaciones existente e el ficaciones existente e el premiso de demolició del artículo 5.1.6, ya li mula : (Carga de ocupación de la company de	dificación completa.  n (según art. 4.2.4, de is., incluso si estas fues a fues fue a fuen aciso tercero del artículo ación del proyecto acterreno (que considera el pubblico adyscente existen IDA)  (d)  0.40 %  (a)  (b)  (c)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (ii)  (iii)  (	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Icutada según el art. 4. terreno más la superfice se o previsto en el PT hast PORCENTADE DE PORCENTADE DE PORCENTADE DE PORCENTADE DE RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTA	eralizar el proyecto. Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la GGUC) x 1  2.4. de la GGUC) x 1  a un màdumo de 30 m)  ENEREFICIO FOR ITELIDAD  \$25.945  APORTE EQUIVALE  [16) X(s)  ativo (inciso 2° art. 2.2  Art.8° letra L- D.8	MTE EN DIVERO (1)  AN I SA COUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáfculo, la cantidad de Porsi la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidicaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidicación (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL/INCREMENTA AFECHADO PERMISO, CORRESPONDIENTE ALICONOMICO DE PROPOSICIONES AVALUÓ FISCAL/INCREMENTADO CORRESIONES (1) [16] * Robino Se debe incidente al definicación (1) [16] * Robino Se debe incidente al d	Personas/Heckares  ra Nueva, se debe effection, se debe consider on comment of the consider of the consideration of the consider	cruar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e dificaciones sostente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4, de is., incluso si estas fues a fues fue a fuen aciso tercero del artículo ación del proyecto acterreno (que considera el pubblico adyscente existen IDA)  (d)  0.40 %  (a)  (b)  (c)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (ii)  (iii)  (	a OGUC) que se incre en demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O, Icutada según el art. 4. terreno más la superfice de eo previsto en el IPT hast CONSTRUC  por un beneficio norma  as Art. 2.6.11 OGUC in 6.1.8 OGUC  Otro; especificar.	eralizar el proyecto. Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la GGUC) x 1  2.4. de la GGUC) x 1  a un màdumo de 30 m)  ENEREFICIO FOR ITELIDAD  \$25.945  APORTE EQUIVALE  [16) X(s)  ativo (inciso 2° art. 2.2  Art.8° letra L- D.8	MTE EN DIVERO (1)  AN I SA COUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáculo, la cantidad de Pors la carga de ocupación de edificaciones a de- antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUÓ FISCAL MIGENTE ALAFECHADO PERRIMOS, CORRESPONDENTE ALFO TERRENOS (7) [16] [16]  AVALUÓ FISCAL INCREMENTADO CORRES TERRENOS (7) [16] [16]  (*) El Avaluó FISCAL DE INCREMENTADO CORRES INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QU D.E.L.N. 2 de 1959 L.e.y. N. 19.537 (Copropiedad Inmobiliaria L.Ad. 6.6.1 OGUC, seguir, resolución n. Otro ; asspecificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS  1 ESTACIONAMIENTOS para automóvices	Personas/Heckare ra Nueva, se debe effición, se debe consider onas que ocupaba na maler, en los casos que conforme al inciso final mene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLOTIUD DET- CONDIENTE AL O COS ((a)))  TA A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR CONDIC	sctuar el cálculo de la e ar la carga de ocupación se dificaciones existente e el ficaciones existente e el premiso de demolició del artículo 5.1.6, ya li mula : (Carga de ocupación de la company de	dificación completa.  n (según art. 4.2.4, de is., incluso si estas fues a fues fue a fuen aciso tercero del artículo ación del proyecto acterreno (que considera el pubblico adyscente existen IDA)  (d)  0.40 %  (a)  (b)  (c)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (ii)  (iii)  (	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Icutada según el art. 4. terreno más la superfice se o previsto en el PT hast PORCENTADE DE PORCENTADE DE PORCENTADE DE PORCENTADE DE RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTA	eralizar el proyecto. Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la GGUC) x 1  2.4. de la GGUC) x 1  a un màdumo de 30 m)  ENEREFICIO FOR ITELIDAD  \$25.945  APORTE EQUIVALE  [16) X(s)  ativo (inciso 2° art. 2.2  Art.8° letra L- D.8	MTE EN DIVERO (1)  AN I SA COUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ol Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cáfculo, la cantidad de Porsi la carga de ocupación de edificaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidicaciones a de antecedentes respectivos a dicha solicitud, de Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtidicación (Art. 2.2.5, Bis OGUC)  CÁLCULO DEL APORTE  AVALUO FISCAL/INCREMENTA AFECHADO PERMISO, CORRESPONDIENTE ALICONOMICO DE PROPOSICIONES AVALUÓ FISCAL/INCREMENTADO CORRESIONES (1) [16] * Robino Se debe incidente al definicación (1) [16] * Robino Se debe incidente al d	Personas/Heckare ra Nueva, se debe effición, se debe consider conas que ocupaba na maler, en los casos que conforme al inciso final ane de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SQUETRU DET- CONDIENTE ALO COS ((a))  TA A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAR CONDICIÓN P	cruar el cálculo de la e ar la carga de ocupación e dificaciones sostente e el permiso de demolició del artículo 5.1.6, y al in mula: (Carga de ocupación el composito de la c	dificación completa.  n (según art. 4.2.4 de is., incluso si estas fues a fuera do as solicite en forma ciso tercero del articulo de incluso si estas fues actor del proyecto ca terreno (que considere el publico adyscente existen IDA)  (d)  0.40 %    (a) (b)     (b)     (c)	a OGUC) que se incre sen demolidas para mat conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O. Icutada según el art. 4. terreno más la superfice se o previsto en el PT hast PORCENTADE DE PORCENTADE DE PORCENTADE DE PORCENTADE DE RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTADE D RESIDENTA	eralizar el proyecto. Si de permiso de edifica G.U.C.  2.4. de la GGUC) x 1  2.4. de la GGUC) x 1  a un màdumo de 30 m)  ENEREFICIO FOR ITELIDAD  \$25.945  APORTE EQUIVALE  [16) X(s)  ativo (inciso 2° art. 2.2  Art.8° letra L- D.8	MTE EN DIVERO (1)  AN I SA COUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 184 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)  (Art. 187 LGUC)

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OCUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

### CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-4	56.89	9.855.396	147.831		2		

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

# DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			s	9.855.396
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] %			\$	147.831
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-)			s	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (	(c)]		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) × (30%)] (-)			\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD (-)			\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		and the second	\$	147.831
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1088824	FECHA:	28-jun-2024	

#### 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14, OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	6-2-2-3-1 <b>1</b> -3-3-3-1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	50 Solates (1.10 kg	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CANCELA APORTE AL ESPACIO PUBLICO POR UN VALOR DE 25.945 SEGUN CODIGO 1088825 DE FECHA 28.06.2024



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

Director de Obras

TIMBRE