PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LONGAVI

REGIÓN: [EL MAULE
-----------	----------

je ž	NÚMERO DE RESOLUCIO	ÓN
178		
	FECHA DE APROBACIÓ	N .
02-a	igo-2024	
	ROLSII	推新
206	-789	

v	IS1	7	2

A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Order Planificación Territorial.	nanza General, y el Instrumento de
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y lo	t profesionales especialisates -
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 102 DEL 07.03.2024	s profesionales correspondientes ai
D)	El certificado de informaciones previas N° 859 de fecha 27-mayo-20	24
E)	El anteprovecto de Edificación N°	
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha	uando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha	(control of other policies)
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construc	(cuando corresponda)
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso refe	uditae e
	de fecha	(fusión, subdivisión, subdivisión afecta)
	(subdivisión afecta, trodificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)	
J)	Otros (especificar):	
	RESUELVO:	_
1	Conceder permiso para HABITACIONAL	•
	(Especificar) (Número de edificios, c	con una
	superficie total de 180.21 m2 y de 1 plsos de altura, destinado a HABITACIONAL	
	ubicado en calle/avenida/camino LOS CRISTALES, CALLEJON LAS FLORES	N° S/N°
	Lote N° 5 manzana localidad o loteo	
	sector RURAL zona del Plan regulador	***
	(urbano o rural)	Comuna o Intercomunal
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados	en la letra C de los VISTOS de este
2	pemiso.	
_	Dejar constancia que la obra que se aprueba los beneficios del D.F.L.	-N°2 de 1959 .
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:	
	niazos de la autorización especial	
_	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).	
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).	
5	Antecedentes del Proyecto	
	NOMBRE DEL PROYECTO:	
5.1		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
	TAMARA FRANCISCA SANTANDER GARRIDO	16.838.006-2
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	e a la l
	DIDENSIÁ (CXI) PO CONTRATO POR	
	DIRECCIÓN: Nombre de la via	Local/Of/ Depto Localidad
	LOS CRISTALES	
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FUO	TELÉFONO CELULAR
	DOING THE CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF THE PR	
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL	
		REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)	= RUT
i		
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	RUT
	FERNANDO VILLELA BENAVENTE	7.011.340-6
1	NOMBRE DEL CALCULISTA	CONTRACTOR TO THE CONTRACTOR
		RUI
	NOMBRE DELICONSTRUCTOR (1)	R.U.T
	MANUEL CASTILLO CASTILLO	17.760.294-9

	The state of the s		
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)	CONTRACTOR OF THE CONTRACT	INSCRIPCIÓN REGISTRO
			CATEGORIA Nº
	NOMBRE DEL REVISIOR INDEPENDIENTE (cuando porresponda)		REGISTRO CATEGORÍA
	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CA	ALGULO ESTRUCTURAL (climble section)	REGISTRO CATEGORÍA
	1,1 (Fine)	ting an adjunction of the Commission of the Comm	MENCENSTROM MENTEGORIA
	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABILE DE LA REVISIÓN DEL	PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAI	RUT"
			1,000
	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio da las obras.		
6	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA		
	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	PARTE IN INCES	EDIFICIO DE USO PÚBLICO
	CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES		
	(personas) según afficula 4.2.4 OGUC, 1987 PER EL PRINCIPA DE SERVICIO DE SEGUIDA DE SEG	3.52 DENSIDAD D	E OCUPACIÓN 7.04
			20112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-1-10112-
	CRECIMIENTO URBANO	Explicitar, densificación / extensión	
	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	☑ NO LOTEO DEL 2	
	PROYECTO, se desarrollará en efapas.		
		The state of the s	de etapas
	ETAPAS COMMITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV) art. 173 LGU	C) Etapas art 9° del D	S 157 (MT () de 2016
6.1	AND THE PROPERTY OF THE PROPER		
	SUPERFICIE ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
	S EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)		
	S EDIFICADA SOBRE TERRENO 180.21		180.21
	(fer plso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL 180.21	<u> </u>	
	S.EDIFICADA TOTAL 180.21	<u> </u>	180.21
	SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 180.21	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2) 5.000.00
	S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)		
	S. Edificada por nivel o piso	COMUN (m2)	pregar hoja adicional si hubiera más subterránaos) TOTAL (m2)
	minivel o pisom	300 August 1990	
	nivel o piso 2 2	-	
	nivel a piso. 4.5-3		-
	nivel o piso 4		
	nivel a piso		
	TOTAL		
	S. EDIFICADA SOBRE TERRENO		
	S. Edificada por nivel o piso	(agregar rioja salcional si	hubiere más pisca sobre el nivel de suelo natural)
	nivel o piso 180.21		180.21
	nivel o piso 22 2		100.21
	nivel o piso		
	nivel o piso		
	nivel o piso 5		
	nive(o piso)		-
	nivel o piso. 7	-	
	nivel a piso 8		
	nivel o pisa is the second of		
	nivel o piso 10 10		
	TOTAL 180.21		180.21
	S. EDIFICADA POR DESTINO		
	A CONTRACTOR OF THE PROPERTY O		
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S) Residencial Equipamient ART 2 125 OQUC ART 2 133 OQU	Act: Productivas Infraestructura C ART 2128 OGUC ART 2128 OGUC	Area verde Espacio Público ART 2.131, OGUC ART 2.130, OGUC
	SUPERFICIE EDIFICADA III III 180.21	on annual nasawata muniki inakaning k	
		<u> </u>	
6.2	NORMAS URBANISTICAS	etil 100 mm 1000 mm 1000 mm	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO		☐ PARCIAL
İ	NORMAS URBANISTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO
	DENSIDAD AND AND AND AND AND AND AND AND AND	12.00	100%
	COÉFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre terpiso)	0	0
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	DATE:	1
	COFFICIENTE DE CONSTRUCTIBIODAD	- 10 02	

	TELEPLELOPS OF THE BOOK OF THE PROPERTY OF THE	option agreem agraphic tartistic (NAV 1967 V 1967 V 1967				
	DISTANCIAMIENTOS			SOBRE 3 M		SOBRE 3 M - 1.4	Ю М
	RASANTE WILL BELL			70°-45°		OGUC	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	100	THE STREET	AISLADO	-	OGUC	-
	ADOSAMIENTO			0%		oguc	
	ANTEJARDÍN			42 M		oguc	-
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			2.60 MTS		 	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVI			2.60 MTS		OGUC	
						oguc	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETA			0		oguc	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHI	***************************************		0		OGUC	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO	INAS CON DISCAPAC	CIDAD	0		OGUC	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO	PADAPARITOMOV	I ce pan	35 (437 600) ²⁵ - 400 000 000 000 000			
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICI	ETAS:	ILES FOR	□sl :	☑NO	CANTIDAD DESCONTADA	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO				100000000000000000000000000000000000000	INDESCONTADA	
		Residencial	# Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura*	ille de la company	
	TIPO DE USO	ART 2.1.25. OGUC		ART 2 1.28, OGUC	:ART 2.1.29 OGUG	Area verde	Espacio Público. ART 2,130 DGUC
	CLASE / DESTINO						100 100 100 100 100 100 100 100 100 100
	ACTIVIDAD				·		<u>'</u>
	ESCALA		-	†			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES	The second secon	<u>. </u>	7			
	□ NO □SI, especifica	ZCH	□ існ		Issas — Marriago	***************************************	<u> </u>
	MONUMENTO NACIONAL				OTRO; e	13 - 12/200 20/201-0-1-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201-0-20/201	
	The state of the s		MH	LISANIUAR	O DE LA NATURAL	EZA III]
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)					
	CESIÓN # APORTE	OTRO ESPECIFICAR			<u> </u>		_
	(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENS	FICACIÓN (exigible confe	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la L	ey N* 20.958)
6.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C			(sólo en casos de	proyectos de crecir	niento urbano por o	densificación)
	Exigible conforme a plazos del Artícu	lo primero transitor	io de la Ley N° 20.	958 (artículo 2.2.5.	Bis OGUC)		
	PROYECTO		(C)	PO	RCENTAJE DE CES	SIÓN	
			(DE	NSIDAD DE OCUPAC	iÓN 1		
(8)	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC			12.00	1	0.06	%
		Personas/Hectarea		AL.:		0.00	70
	and the second second second second			CONTRACTOR		aleut subpenien	
	NAME OF BROKEN AND			2000			
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8,000	en e	2000	44%		
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectáres					
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea rra Nueva, se debe efe	it la coma de ocumació	edificación completa.	44%		
	CONDENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ocupa Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo la capitidad de pero	ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectarea pra Nueva, se debe efe ción, se debe considera	ar la carga de ocupació	edificación completa. on (según art. 4.2.4. de	44% la OGUC) que se Incre		
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o	ON SOBRE E 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere onas que ocupaban las noler, en los casos que omforme al inciso final i	er la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demolik del artículo 5.1.6. y al l	edificación completa. en (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue idos se solicite en forma noiso tercero del articu-	da OGUC) que se incre sen demotidas para ma i conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O	terializar el proyecto. S el de permiso de edific .G.U.C.	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los
	CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se phil	ON SOBRE E 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe considere onas que ocupaban las noler, en los casos que omforme al inciso final i	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demotio del artículo 5.1.8. y al l mula ; (Carga de ocu	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue ión se solicite en forman ciso (ercero del articu- apación del proyecto co-	44% la OGUC) que se incre sen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O	terfalizar el proyecto. S id de permiso de edifici .G.U.C. .2.4. de la OGUC) -x 1	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti- (Art. 2.2.5. Bla OGUO)	ON SOBRE 8 000 Personas/Hectarea Personas/Hectar	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demotiv del artículo 5,1,6, y al l mula; (Carga de ocu Superficie de	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue idin se solicide en forma cisco ferero del articulado del proyecto colletreno (que considera e público diyacente exister	da OGUC) que se incre sen demotidas para ma i conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O	terfalizar el proyecto. S id de permiso de edifici .G.U.C. .2.4. de la OGUC) -x 1	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa- considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtin (Art. 2.2.5. Bie OGUC)	ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera sonas que ocupabar las onas que ocupabar la sonas que ocupabar la onforme al inciso final e ena de la siguiente fón (EN LOS CASOS	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demotiv del artículo 5,1,6, y al l mula; (Carga de ocu Superficie de	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue idin se solicide en forma cisco ferero del articulado del proyecto colletreno (que considera e público diyacente exister	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., embes de la Oalculada según el art. 4 terreno más la superficie la o provisto en el (Pri has	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el ele del si ta un máximo de 30 m)	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cartidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (Art. 2.25. Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO. CORRESPONDIENTE ALO CO	ON SOBRE 8 000 Personas/Hectarea Personas/Hectar	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demotiv del artículo 5,1,6, y al l mula; (Carga de ocu Superficie de	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue idin se solicide en forma cisco ferero del articulado del proyecto colletreno (que considera e público diyacente exister	1496 Ia OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4, ambos de la Oalculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el (PT has	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.CG.U.C2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el ele del el ta un máximo de 30 m) RÉNEFICIO POR	ólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa- considerar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtil (Art. 22.5. Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUD FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE TERMISO CORRESPONDIENTE ALO I (In cer debe incluir valor de addicacion	ON SOBRE 8 000 Personas/Hectarea Personas/Hectar	ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demois dei artículo 5.1.6, y al i mula; (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso as solicide en formanciso tenero del artícu: apación del proyecto cue terreno (que considera e público adyscente exister NDA)	1496 Ia OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4, ambos de la Oalculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el (PT has	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el ele del si ta un máximo de 30 m)	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtil (Art. 22.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUD FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE TERMISO CORTESPONDIENTE ALO (ID) (no se debe incluir valor de adificacion \$	ON SOBRE 8 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al Inciso final e en de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS et solistentes)	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoit del artículo 5.1.6. y al l mula ; Carga de ocu Superico de QUE CORRESPO: \$21.122.539	edificación completa. in (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso as solicide en formanciso tenero del artícu: apación del proyecto cue terreno (que considera e público adyscente exister NDA)	ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O alculada según el art. 4 literano más la superficia le o previsio en el IPT has	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.CG.U.C2.4. de la OGUC) x 1 exterior hasta el ele del el ta un máximo de 30 m) RÉNEFICIO POR	iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtil (Art. 22.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUD FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE TERMISO CORTESPONDIENTE ALO (ID) (no se debe incluir valor de adificacion \$	ON SOBRE 8 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al Inciso final e en de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS et solistentes)	ar la carga de ocupacio edificaciones existent el permiso de demois dei artículo 5.1.6, y al i mula; (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue estas fue dion se solicite en formancias tercero del artícular pación del proyecto colterreno (que considere e publico adyacente exister NDA) (d) 0.06 % 3. DE CESIÓN	ia OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la O alculada según el art. 4 literano más la superficia le o previsio en el IPT has	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edito. G.U.C2.4. de la OGUC y. estorior la tala OGUC y. RENIERICIO POR TIBERDAD. \$12.673	ción podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio %
6.7 (c)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsidad de Coupacionsidad de compación de edificación de considerar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der artecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bie OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE ALA FECHA DE PERMISO CORRESPONDIENTE AL OL EN SE debe incluir valor de addicación \$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRES AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRES AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRES	ÓN SOBRE 8 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupabar la onder, en los casos que onforme al inciso final ena de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS CONDENTE AL OLOS Jen	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok del artículo 5.1.6. y al l'mula ; Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue dion se solicide en formanciso tercero del artículo pracción del proyecto contereno (que considera e público adyscenie exister NDA) (d) 0.06 % %/DE/CESIÓN; ((a) 0.06)	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu co 5.1.4, ambes de la Oalculada según el art. Al terreno más la superficie te o previsto en el (PT) has PORCENTANDO CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	olo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 sepacio %
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtil (Art. 22.5. Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE TERNISO CORRESPONDIBINE AL OL S AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRESS SERIANOS (*) (IC) + (ICI) x (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en	ON SOBRE 8 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ctón, se debe consider onas que ocupaban las noter, en los casos que omforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS et solicitud Del CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción of	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demois del artículo 5.1.6. y al 1 mula; Carga de ocu Supericio de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539	edificación completa. In (según ari. 4.2.4, de es, incluso si estas fue estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artículareno (que considere a l'opidico advacente exister VIDA) (d) 0.06 % CECESTÓN [(a) 0 (b)]	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu co 5.1.4, ambes de la Oalculada según el art. Al terreno más la superficie te o previsto en el (PT) has PORCENTANDO CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	olo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 sepado %
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persi la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (At 2.25. Bis OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO. CORRESPONDIENTE AL OI (ao se debe incluir vator de sadificacion \$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES TERRENOS (*) II(c) + ((c)) x (*) El Avaluo Fiscal debe incrementarse en INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP	ON SOBRE B DOD Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las noter, en los casos que onforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS et solicitud DEL COS TERRENOS (IN) LA INDIENTE AL OLOS (IN) La misma proporción of T, A LOS QUE SE	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoit del artículo 5.1.6. y al 1 mula; Carga de ocu Supericio de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X que el sumento de co. ACOGE EL PROY	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue estas fue dion se solicita en formanciso tercero del artículareno (que considere a biodico advacente exister NDA) (d) 0.06 % 0.06 CECESTÓN [(d) 0.0]	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., embos de la Oalculada según el art. 4 terreno más la superficie la o previsió ne el IPP has construcción de la Construcción d	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	olo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 sepacio %
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de Colora de Co	ON SOBRE 18 DOD Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que coupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL OS LERRENOS et existentes) CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoit el artículo 5.1.6. y al l mula; (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 21.122.539 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY \$ OPTAR ALBEN	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de se, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del articulpación del proyecto cultura de la público del senso del proyecto cultura de la público del senso del público del senso del cultura del público del senso del cultura del público del senso del cultura del cult	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 terreno más la superficie la o previsio en el fir i has la o previsio en el fir i has constituidos.	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	ción podrá descontarse ación, y se adjunten los (10.000) Sepacio WITE EN DINERO (10.01) S.S. BIS C. OGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persiona carpa de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (Art. 22.5. Bis OBUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE TERMISO L'ORTESPONDIENTE AL OI (no se debe incultivator de addicacion \$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x BENEFICIO	ON SOBRE 18 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera ones que cupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL COS LERRENOS et subsiscias) CONDIENTE AL OLOS JENIOS LA MILLIA T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoit del artículo 5.1.6. y al limital a; Carga de ocu. Superficie de QUE CORRESPO: \$21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY \$0PTAR ALBENI	edificación completa. In (según ari. 4.2.4, de se, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso (ercero del articulpación del proyecto cumpación del proyecto	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 Uterreno más la superride la o previsio ne el fir 1 has CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	ción podrá descontarse ación, y se adjunten los (10.000) Sepacio WITE EN DINERO (10.01) S.S. BIS C. OGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persiona carpa de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (Art. 22.5. Bis OBUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE TERMISO L'ORTESPONDIENTE AL OI (no se debe incultivator de addicacion \$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x BENEFICIO	ON SOBRE 18 DOD Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que coupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final e ane de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL OS LERRENOS et existentes) CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	ar la carga de ocupació edificaciones existent el permiso de demoit del artículo 5.1.6. y al limital a; Carga de ocu. Superficie de QUE CORRESPO: \$21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY \$0PTAR ALBENI	edificación completa. In (según ari. 4.2.4, de se, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso (ercero del articulpación del proyecto cumpación del proyecto	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 Uterreno más la superride la o previsio ne el fir 1 has CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	ción podrá descontarse ación, y se adjunten los (10.000) Sepacio WITE EN DINERO (10.01) S.S. BIS C. OGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persiona carpa de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (Art. 22.5. Bis OBUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE TERMISO L'ORTESPONDIENTE AL OI (no se debe incultivator de addicacion \$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x (*) El AVAIÚO FISCAL INCREMENTADO; CORRESS JERRENOS (1) [IC) 1 (IC) x BENEFICIO	ÓN SOBRE B 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ones que coupabar las onoler, en los casos que conforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL COS TERRENOS es elabátentes) CONDIENTE AL OLOS (40) La misma proporción e T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demoit del artículo 5.1.6. y al limita ; Carga de occ. Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X QUE el sumento de co. ACOGE EL PROY SOPTAR ALIBENIA OPTAR ALIBENIA OPTAR ALIBENIA	edificación completa. In (según ari. 4.2.4, de se, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso (ercero del articulpación del proyecto cumpación del proyecto	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 Uterreno más la superride la o previsio ne el fir 1 has CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 ml BENEFICIÓ POR \$ 12.673	ción podrá descontarse ación, y se adjunten los (10.000) Sepacio WITE EN DINERO (10.01) S.S. BIS C. OGUC)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (At. 2.25. Bis OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO CORRESPONDIBINE ALO O (To cer debe incluir valor de adificacion \$ AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESS AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESS AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESS ILERRENOS (1) [IG)+ [IG)+ INCREMITIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO) BENEFICIO BE	ÓN SOBRE B 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ones que coupabar las onoler, en los casos que conforme al inciso final e ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL COS TERRENOS es elabátentes) CONDIENTE AL OLOS (40) La misma proporción e T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demotivo de la artículo 5.1.6. y al limita ; Carga de occ. Superficie de QUE CORRESPO. \$ 21.122.539 X ACOGE EL PROY SOPTAR AL BENI AL OPTAR AL BENI AL OPTAR AL BENI PROYECTO	edificación completa. In (según ari. 4.2.4, de se, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso (ercero del articulpación del proyecto cumpación del proyecto	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 la ternen más la superficie te o previsio en el (PT has PORCENTALE DE CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 RENEFICIO POR TIBELDAD \$ 12.673 APORTE ECUVALI (Io) x (Io)	ción podrá descontarse acción, y se adjunten los (10.000) Sepacio WE EN DINERO (10.00) SE EN DINERO (10.00) SE EN DINERO (10.00) SE EN DINERO (10.00)
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de pers la carga de ocupación de edificaciones a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv (Art 2.25. Bia OGUC) CÁLCULO DEL APORTE EL AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO: CORRESPONDIBINTE AL O PERMISO: CORRESPONDIBINTE AL O IL CORRESP	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que coupabar las onder, en los casos que onforme al Inciso final i ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASCLICITUD DEL COS TERRENOS ef substentes) CONDIENTE AL OLOS JOBIL La misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.6. y el 1 mula ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI OPTAR AL BENI PROYECTO 602	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso as solicide en formanciso tercero del artículo del proyecto con la terreno (que considera e público didyacente exister NIDA) 0.06	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4, ambos de la Oalculada según el art. 4 idemotidada según el proposicio de previsto en el (PT has PORCENTALE DE CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C 2.4. de la OGUC) x 1 exterior haza el eje del ta un maximo de 30 m) . RENERICIO POR	olo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 sepacio % INTEL EN DINERO (CONTENTINE DE CONTENTINE CONTE
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de persiona considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de compación de edificaciones a dera antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtividad de persiona de la compación, se obtividad de persiona de la compación de la compa	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que coupabar las onder, en los casos que onforme al Inciso final i ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASCLICITUD DEL COS TERRENOS ef substentes) CONDIENTE AL OLOS JOBIL La misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demotivo de la artículo 5.1.6. y al limita ; Carga de occ. Superficie de QUE CORRESPO. \$ 21.122.539 X ACOGE EL PROY SOPTAR AL BENI AL OPTAR AL BENI AL OPTAR AL BENI PROYECTO	difficación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del artículo pacción del proyecto co terreno (que considera e pubblico dolyacente exister NIDA) 0.06	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu con la conferencia de conferencia de la conferencia del conferencia de la conferencia de la conferencia del conferencia	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x.1 exterior haza el eje del ta un maiximo de 30 m) RENEFICIO POR ADBRIDAD APORTE EGUVAI (le) x (la activo (inciso 2° art. 2.1) Segundar Viviend Art (2.4.1) OGU	olo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 sepacio % INTEL EN DINERO (CONTENTINE DE CONTENTINE CONTE
6.7 (c) (e)	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso considerar en el cantidad de perso considerar en el cantidad de perso considerar en el cantidad de person considerar en el cantidad de	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que coupabar las onder, en los casos que onforme al Inciso final i ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASCLICITUD DEL COS TERRENOS ef substentes) CONDIENTE AL OLOS JOBIL La misma proporción o T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR JE SE ACOGE EL	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.6. y el 1 mula ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI OPTAR AL BENI PROYECTO 602	edificación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso as solicide en formanciso tercero del artículo del proyecto con la terreno (que considera e público didyacente exister NIDA) 0.06	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu con la conferencia de conferencia de la conferencia del conferencia de la conferencia de la conferencia del conferencia	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C 2.4. de la OGUC) x 1 exterior haza el eje del ta un maximo de 30 m) . RENERICIO POR	olo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 sepacio % ENTE: EN DINERO (ACIÓN SE ACIÓN SE AC
6.7 (c) (e) 6.8 6.9	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de personadorar en el cálculo DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO; CORRES AVALUO FISCAL INCREMENT	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las onder, en los casos que onforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOCICITUD DEL COS TERRENOS et substentes) CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR III Conjunto Armón Peneticio Fusido	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.6. y el 1 mula ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI OPTAR AL BENI PROYECTO 602	difficación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del artículo pacción del proyecto co terreno (que considera e pubblico dolyacente exister NIDA) 0.06	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu con la conferencia de conferencia de la conferencia del conferencia de la conferencia de la conferencia del conferencia	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x: exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) RENEFICIO POR ATIBICIDAD. \$ 12.673 APORTE EDIVINI. [(e) x gallativo (inciso 2* art. 2.	(Art. 184 LGUC) (a'Art. 6.2.4 (OGUC) (a'Art. 6.2.4 (OGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion de Corpacionsiderar en el cálculo, la cantidad de personadorar en el cálculo DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES AVALUO FIS	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las onder, en los casos que onforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOCICITUD DEL COST TERRENOS et substentes) CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LOS CONDICIÓN P	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.9, y el limila ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el aumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO CO2 ANI 93 LGUC ANI 93 LGUC	difficación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del artícula pacción del proyecto con terreno (que considera e público dolyacente exister NIDA) 0.06 % 1(a) c.(b) 1(a) c.(c) 1(b) c.(c) 1(c) c.(c	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 Dierreno más la superficie la o previsió en el (Pri has per la conjunta con la conjunta con la conjunta de conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x: exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) RENEFICIO POR ATIBICIDAD. \$ 12.673 APORTE EDIVINI. [(e) x gallativo (inciso 2* art. 2.	(Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv control de la control de control de control control de la control control de control control de control control de control contro	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las onder, en los casos que onforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOCICITUD DEL COST TERRENOS et substentes) CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LOS CONDICIÓN P	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.6. y el 1 mula ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI OPTAR AL BENI PROYECTO 602	difficación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del artícula pacción del proyecto con terreno (que considera e público dolyacente exister NIDA) 0.06 % 1(a) c.(b) 1(a) c.(c) 1(b) c.(c) 1(c) c.(c	la OGUC) que se incresen demotidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu con la superficie la o previsto en el IPT has por un beneficio nomo por	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x: exterior hasta el eje del ta un maximo de 30 m) RENEFICIO POR ATIBICIDAD. \$ 12.673 APORTE EDIVINI. [(e) x gallativo (inciso 2* art. 2.	(Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion de Corpacionsiderar en el cálculo, la cantidad de personadorar en el cálculo DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRES AVALUO FIS	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las onder, en los casos que onforme al inciso final a ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOCICITUD DEL COST TERRENOS et substentes) CONDIENTE AL OLOS (III) La misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LOS CONDICIÓN P	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.9, y el limila ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el aumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO CO2 ANI 93 LGUC ANI 93 LGUC	difficación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del artícula pacción del proyecto con terreno (que considera e público dolyacente exister NIDA) 0.06 % 1(a) c.(b) 1(a) c.(c) 1(b) c.(c) 1(c) c.(c	la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada según el art. 4 Dierreno más la superficie la o previsió en el (Pri has per la conjunta con la conjunta con la conjunta de conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta de la conjunta del conjunta	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x: exterior hasta el eje del ta un maiximo de 30 m) RENEFICIO POR ATURIDAD. \$ 12.673 APORTE EDIVINI. [(e) x gallativo (inciso 2* art. 2.	(Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo,	ON SOBRE 18 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL COS TERRENOS de isolatentes) CONDIENTE AL OLOS (ISIN) La misma proporción de T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA LE SE ACOGE EL CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PARA CON	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.6. y al limila; (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO) \$ 21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY SOPTAR ALBENI AOPTAR ALBENI PROYECTO CO. ACOGE EL PROY SOPTAR ALBENI AOPTAR ALBENI PROYECTO CO. LOCALES CO. LOCALES CO.	difficación competa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicide en formanciso tercero del artícular pacción del proyecto compación del proyecto compación del proyecto de l'acceptación del proyecto del artícular poblico delyacente exister NIDA) 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.07 (di) 0	JA96 Ja OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada seguin el art. 4 ilereno más la supernice de o previsio en el (PT has CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C	AAT-62-4-COUCL
6.7 (c) (e) 6.8 (f) 6.9 (6.10 (f) 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a considerar en el cálculo, la cantidad de persiona considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRESPONDIENTE ALO UNITADO FISCAL INCREMENTADO DEL IPORTE DE CONTRESENTADO DE UNITADO FISCAL INCREMENTADO DE LIPORTE DE CONTRESENTADO DE UNITADO FISCAL INCREMENTADO FISCAL INCREMENTADO FISCAL INCREMENTADO DE UNITADO FISCAL INCREMENTADO	ON SOBRE 18 000 Personas/Hectares ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final de ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LASOLICITUD DEL COS TERRENOS de isolatentes) CONDIENTE AL OLOS (ISIN) La misma proporción de T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA CONDICIÓN PARA LE SE ACOGE EL CONDICIÓN PARA DE SE ACOGE EL CONDICIÓN PARA CON	ar la carga de ocupació edificaciones existem de permiso de demok el permiso de demok el artículo 5.1.9, y el limital ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el aumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO CO. AL BESTEUC. AL BESTEU	difficación competa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicide en formanciso tercero del artícular pacción del proyecto compación del proyecto compación del proyecto de l'acceptación del proyecto del artícular poblico delyacente exister NIDA) 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.07 (di) 0	JA96 Ja OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada seguin el art. 4 ilereno más la supernice de o previsio en el (PT has CONSTRUC	terializar el proyecto. Si di de permiso de edifici. G.U.C. 2.4. de la OGUC) x: exterior hasta el eje del ta un maiximo de 30 m) RENEFICIO POR ATURIDAD. \$ 12.673 APORTE EDIVINI. [(e) x gallativo (inciso 2* art. 2.	AAT 624 OGUC
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a carga de ocupación de edificación es a der a carga de ocupación de edificación es a der antecedentes respectivos a dicha solicitud, o Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiv CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE ALAFECHA DE PERMISO L'ORTESPONDIENTE ALO L'ORTESPONDIENTE L'ORTESPONDIE	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las onder, en los casos que onforme al Inciso final i ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICHUO DEL CONDIENTE AL OLOS LA SOLICHUO DEL LA misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LOS CONDICIÓN	ar la carga de ocupació edificaciones existem el permiso de demok el permiso de demok del artículo 5.1.6. y al limila; (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO) \$ 21.122.539 X Que el sumento de co. ACOGE EL PROY SOPTAR ALBENI AOPTAR ALBENI PROYECTO CO. ACOGE EL PROY SOPTAR ALBENI AOPTAR ALBENI PROYECTO CO. LOCALES CO. LOCALES CO.	difficación competa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicide en formanciso tercero del artícular pacción del proyecto compación del proyecto compación del proyecto de l'acceptación del proyecto del artícular poblico delyacente exister NIDA) 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.06 % 0.07 (di) 0	JA96 Ja OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada seguin el art. 4 ilereno más la supernice de o previsio en el (PT has CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C	AAT-62-4-COUCL
6.7 (c) (e) 6.8 6.9 6.10 6.11	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ob Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a considerar en el cálculo, la cantidad de persiona considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo, la cantidad de persiona de considerar en el cálculo DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO: CORRESPONDIENTE ALO UNITADO FISCAL INCREMENTADO DEL IPORTE DE CONTRESENTADO DE UNITADO FISCAL INCREMENTADO DE LIPORTE DE CONTRESENTADO DE UNITADO FISCAL INCREMENTADO FISCAL INCREMENTADO FISCAL INCREMENTADO DE UNITADO FISCAL INCREMENTADO	ON SOBRE B 000 Personas/Hectarea ra Nueva, se debe efe ción, se debe considera onas que ocupaban las onder, en los casos que onforme al inciso final i ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS et existentes) CONDICTO DEL CONDICTON PAR CONDICTON PAR CONDICTON PAR CONDICTON PAR CONDICTON PAR DE SE ACOGE EL CONDICTON PAR DE SE ACOGE EL CONDICTON PAR OFICINAS OFICINAS OFICINAS	ar la carga de ocupació edificaciones existem de permiso de demok el permiso de demok el artículo 5.1.9, y el limital ; Carga de occ Superficie de QUE CORRESPO: \$ 21.122.539 X Que el aumento de co. ACOGE EL PROY AOPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO CO. AL BESTEUC. AL BESTEU	difficación completa. In (según art. 4.2.4, de es, incluso si estas fue diso se solicido en formanciso tercero del artícular pacción del proyecto con large de considera e pubblico del y secreta del consulta de la consulta del proyecto de la consulta del proyecto del artícular pubblico del y secreta del artícula pubblico del y secreta del proyecto del proyecto del secreta del proyecto del p	JA96 Ja OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitu conjunta con la solicitu o 5.1.4., ambos de la Oalculada seguin el art. 4 ilereno más la supernice de o previsio en el (PT has CONSTRUC	terfalizar el proyecto. Si de permiso de edifici. G.U.C	AAT-62-4-COUCL

ORMULARIO 2-4.1.							P.
OTRAS AUTORIZAC	ONES OLIE E	ODMAN DADTE I	DE ESTE DEDMISO				
☐ DEMOLICIÓN	ONES QUE F		ÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN		SIAN ADEC	
	OTRAS (especificar)						
CLASIFICACIÓN DE		CCIÓN		S Y SOCALZADO			
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN			
7000	0.21	43.713.900	655.709	CLASIFICACION	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
100	0.21	43.713.900	055.709				
		 				-	
(*) El 100% corresponde (**) Valor de la Tabla de (a la superficie ed Costos Unitarios I	ificada total que se ci MINVU vigente a la fe	alcula según Tabla de C echa de ingreso de la sol	ostos Unitarios MINVU licitud.			
DERECHOS MUNICI	PALES						
(a) PRESUPUESTO (Ca	lculado con Ta	abla Costos Unitar	ios MINVU)	A STATE OF THE SECOND		s	43.713.900
(b) SUBTOTAL 1 DEREC	HOS MUNICIP	PALES [(a) x (1,59	6 Art. 130 LGUC)]	71-12-13-13	%	s	655.709
(c) DESCUENTO POR U					(-)	s	000.705
(d) SUBTOTAL 2 DEREC	HOS MUNICIF	PALES [(b) - (c)]					
(e) DESCUENTO 30% Co			EPENDIENTE (d) v	(30%)]	(-)		
(f) DESCUENTO MONTO					(-) (-)	3	
(9) TOTAL DERECHOS			OCTION OF	200000000000000000000000000000000000000	(-)	\$	
GIRO INGRESO MUN			1090407			\$	655.709
					FECHA:	31-jul-2024	
Unidades de Casas repetido	o pisos tipo	Porcentaje de	IDAS (Art. 130 LGU) descuentos de los municipales	número maximo d descuento	de unidades con	DESCUE	NTO (\$)
1° y 2°			0%	0	(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(S)(_
3°,4° y 5	•		10%	1			
6°,7°,8°,9 y			20%	2			
11 a la 20 , in							
21 a la 40 ° in			30%	10			
			40%	20			
Part of the Control o			00%	varia	ble		
41 o má TOTAL DESCUENTO Esta tabla se debe ap GLOSARIO: D.F.L.: Decreto con Fuerz D.S: Decreto Supremo EISTU: Estudio de Impact GIM: Giro de Ingreso Mun ICH: Inmueble de Consen IMIV:Informe de Mitigación INE: Instituto Nacional de NOTAS: (SOLO PARA: CANCELA LEY DE AF	icar para cada a de Ley b Sistema Transpicipal ación Histórica de Impacto Vial Estadisticas	vivienda o piso ti	I.P.T:Instrumento de F LGUC: Ley General d MH: Monumento Histó MINAGRI: Ministerio de MINVU: Ministerio de MTT: Ministerio de Tra OGUC:Ordenanza Ge	e Urbanismo y Construi prico de Agricultura. Vivienda y Urbanismo ansportes y Telecomuni neral de Urbanismo y C	icaciones Construcciones DE 12.673 DE FE	SAG: Servicio Agrícolo SEREMI: Secretaria R SEIM: Sistema de Eva en Movilidad. ZCH: Zona de Consen ZOIT: Zona de Interés ZT: Zona Típica CCHA 31.07.2024 RIZA PERMI SOLUCIÓN A60. 2024	tegional Ministerial Iluación de Impacto vación Histórica Turístico

TIMBRE

TOR TE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma