N° DE RESOLUCIÓN

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

	LONGAVI	192		
	REGIÓN: DEL MAULE	FECHA APROBACIÓN		
	VISTOS:	12-ago-2024		
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,			
, B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Orden	Roza General v el Instrumento de		
	Planificación Territorial.	saed Conord, y or manuficino de		
C)	La Solicitud de Aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arqui	tecto, correspondientes al expediente		
	S.A.A.ON 5.1.5. N° 213			
D)	El Certificado de Informaciones Previas N° 664 de fecha 30-abr-2024			
Ξ)	El Informe Favorable N° del Revisor Independiente, de fecha			
F)	Se deja constancia que el solicitante declaró que al solicitar el permiso de edificación, tramitará conjuntamente el	(los) siguiente(s) permiso(s)		
	RESUELVO:			
1	Aprobar el Anteproyecto de obra de edificacion de EDIFICACION con destino(s) HABITACIONAL			
	ubicado en calle/avenida/camino LA TERCERA	N° <u>S/N</u> °		
	Lote N° manzana localidad /loteo/condomlnlo/sector			
	Zona RURAL del Plan Regulador	de conformidad a los		
	planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se e S.A.P 5.1.5, N°	ncuentran archivados en el expediente		
,	Dejar constancia que en caso de que el Anteproyecto declaró que se acogerá a la Ley de Copropiedad Inm			
•	Urbanisticas para su aplicación (Sólo en casos que la solicitud indica que se acogerá a esta Ley).	iopiliana, este cumple con las Normas		
3	Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de la fecha de esta resolución, de acuerdo	al Artículo Nº 1.4.11, de la O.G.U.C.		
\$	Antecedentes del Anteproyecto (180 diss - 1 Año)			
	NOMBRE DEL PROYECTO:			
1.1	DATOS DEL PROPIETARIO:			
	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO	RUT		
	CLAUDIO ENRIQUE BASUALTO SEPULVEDA	14.331.556-8		
	REPRESENTANTE LEGAL DEUPROPIETARIO	R.U.T.		
	DIRECCIÓN: Nombre de la via	Local/ Of/ Depto Localidad		
	LA TERCERA S/N°			
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR		
	LONGAVI			
	PERSONERÍA DEUREPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITA MEDIANTE			
	DE FECHA			
2	DATOS PROFESIONALES RESPONSABLES			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIÁL DE LA EMPRESA DE ARQUITECTURA(cuando corresponda)	······································		
	CONSULTORA YEROS SPA	76.073.193-5		
	Nombre Arquitecto	400 RUTUM		
	LUIS PINTO CANALES	15.809.003-1		
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE	REGISTRO CATEGORÍA		
;	CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL ANTEPROYECTO OBRA NUEVA			
	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO DE TODO PARTE INO ES E			
	CARGA DE OCUPACION TOTAL DE LAS EDIFICACIONES 3.792 DENSIDAD DE (personas) según artículo 42.4 OGUC.	OCUPACIÓN 0		
	CRECIMIENTO URBANO DO NO DE NO DE LO NO DE LA CONTROL DE L			
	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	□si □ no •		
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
	PROYECTO se desarrollara en Ejapas: [7] S	de elapas 2		
	Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar an IMN/an 1731 GUC	3 167 (MTT) de 2016		
	SUPERFICIES	minimannaga		
	SUPERFICIE COMÚN (m2)	LDIAL (m2)		
	EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)	F6 00		
	EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er pisos superiores) 56.89	56.89		

			*I					
	EDIEICADA LOTA	AL	§ 56.89				56.89	
	SUPERFICIE OCU	PACIÓN SOLO EN I	PRIMER PISO (m2)				56.89	
	SUPERFICIEITOTA	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)				5000	 -
5.2	NORMAS URBAN	ISTICAS						
	PREDIO(S) EMPL	AZADO(S) EN ÁRI	EADE RIESGO		☑ NO	□si	□ PAF	RCIAL
		NORMAS UI	RBANISTICAS		PROVI	CTADO	pep)	ALTIDO
					40	-OIADO ININA	OGUC	WILLOW WILLIAMS
	V	Marie Services	OS SUPERIORES		70		OddC	
		***** ** **/**************************	SUELO (1er piso)	wereverestablish who "101919/19/2004200.	5.68	<u>_</u>	OGUC	
			IDAD	de la company	0.05	_	OGUC	
		ros		(Charles as a second section	20.59 MTS		oguc	
		RASANTE PAR L			70°		oguc	
	SISTEMA DE AGI	TEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO		OGUC	
					0 %			
	ANTEJARDIN				45.13 M		OGUC	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS				4.74 M		OGUC	
			ÉS HILL JA JAJA		1		OGUC	
			建设的协调		0		oguc	
		· A the company of the state of the state of	ULOS (ESPECIFICAR)	1	-			
	ESTACIONAMIEN	ITOS PARA PERSON	IAS CON DISCAPACIE	DAD			<u> </u>	
	DESCUENTO ES	TACIONAMIENTO	PARA AUTOMÓVIL	ES POR	□si	□ NO	CANTIDAD	ſ
E 0		ITO PARA BICICLE					DESCONTADA	
5.3		/ DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	# Emiliamiento	*Act Dinductions	#tofractivietieit	Interior & Account Common	
	TIPOI	JEUSO	ART 2 1 25 OGUC	ART 2 133 OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1:29 OGUC	ART 2 1 31 OGUC	ART 2:1,30, OGUC
	CLASE / DESTIN	**************************************	HABITACIONAL					
	ACTIVIDAD							
	*··		ART 2, 1.36, DGUC					
5.4						- Contraction -		
i	סאוט	SI especificat	□ ZCH	□ ICH	ZOIT	☐ OTRO; e	specificar	
	THE CHARLES ON HERE	CATTON STATE OF THE STATE OF TH	Library Transportation Committee Com					
55			<u> </u>					
	FORMA DE CUMP	LIMIENTO ARTÍCI	JLO 70° LGUC (*)					
	FORMA DE CUMF CESIÓN ∷ □	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE 🔀	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR	### UMU ###	UTINAS I	ARIO DE L'A NATU	RALEZA	lev N* 20 958)
	FORMA DE CUMP CESIÓN DE CASO D	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE	ENTO URBANO POR DEN	SANTU.	ARIO DE LA NATU	RALEZA	
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN DE DE CASO DE CÁLCULO DEL PO	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE MIZIM E ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUE\	ENTO URBANO POR DEN	SIFICACIÓN (exigible con	ARIO DE LA NATU	RALEZA	
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE CÁLCULO DEL PO Exigible conforme	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE MIZIM E ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUE\ o primero transitorio	ENTO URBANO POR DEN	SIFICACIÓN (exigible con (sólo en casos de p 8 (artículo 2.2.5, Bis	ARIO DE LA NATU nforme a piezos del Articu proyectos de crecim s OGUC)	RALEZA III. III. III. III. III. III. III. II	
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE CÁLCULO DEL PO Exigible conforme	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE ZONO E ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI a plazos del Artículo	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUE\ o primero transitorio	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de p 8 artículo 2.2.5. Bis	ARIO DE LA NATU nfarme a piazos del Articu proyectos de crecim s OGUC) RCENTAJE DE CES	RALEZA To primero transitorio de la tiento urbano por de	
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN : : : : : : : : : : : : : : : : : : :	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE ZO COMO DE CANTERPOYECTOS QU DRCENTAJE DE CI a plazos del Artículo PROYECTO	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUE\ o primero transitorio	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de p 3 (artículo 2.2.5, Bis POF	ARIO DE LA NATU nforme a plazos del Articu proyectos de crecima o OGUC) RCENTAJE DE CES	RALEZA to primero transitorio de la ilento urbano por de	ensificación)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE CÁLCULO DEL PO Exigible conforme	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE ZA LA	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMI ESIÓN OBRA NUE\ o primero transitorio	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (exigible co: (sólo en casos de pla cariculo 2.2.5. Bis POF	ARIO DE LA NATU nforme a plazos del Articu proyectos de crecima o OGUC) RCENTAJE DE CES	RALEZA To primero transitorio de la tiento urbano por de	ensificación)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE CÁLCULO DEL PO Exigible conforme	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE ZA LA	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de p 3 (artículo 2.2.5, Bis POF	ARIO DE LA NATU nforme a plazos del Articu proyectos de crecima o OGUC) RCENTAJE DE CES	RALEZA to primero transitorio de la ilento urbano por de	ensificación)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÁLCULO DEL PO Exigible conforme Z CON DENS	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE DE CI APORTE DE CI APORTE DE CI APORTAJE DE CI APORTE DE CI	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (exigible co: (sólo en casos de pla cariculo 2.2.5. Bis POF	ARIO DE LA NATU Informe e plazos del Articu rocycetos de crecim s OGUC) RCENTAUE DE CES ON) X 11 % =	RALEZA to primero transitorio de la ilento urbano por de	ensificación)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÁLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE DE CI APORTE DE CI APORTE DE CI APORTAJE DE CI APORTE DE CI	JLO 70* LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON HASTA: 8 000 Personas/Fiectárea	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (exigible co: (sólo en casos de pla cariculo 2.2.5. Bis POF	ARIO DE LA NATU nforme a plazos del Articu proyectos de crecima o OGUC) RCENTAJE DE CES	RALEZA to primero transitorio de la ilento urbano por de	ensificación)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE CÁLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE ZO COMO DE ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI a plazos del Artículo PROYECTO DIDAD DE OCUPACIONA DE OCUPAC	JLO 70° LGUC (*) SEPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUE\ o primero transitorio CIÓN HASTA 8.000 Personas/Jectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	ENTO URBANO POR DEN /A de la Ley N° 20.958	SIFICACIÓN (edgible co: (sólo en casos de ; 8 darticulo 2.2.5. Bis POF (SIDAD DE OCUPAC) 0	ARIO DE LA NATU nforme a piezos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON) X 11 3 = 4496	RALEZA to primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN	insificación)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DE CÁLCULO DEL PE Exigible conforme [Z] CON DENS [] CON DENS Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular del anterprocedo, sin	PLIMIENTO ARTÍCI APORTE ZA LA PORTE ZA LA PORTE ZA LA PORTE ZA LA PORTE DE CIA PROVECTO DE COMPACIONE DE COMPACIONA DE COMPACIONA DE CONSIDER EN EL CALIBRA DE CONSIDER EN EN EL CALIBRA DE CONSIDER EN	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEVO O primero transitorio CIÓN HASTA: 8.000 Personas/Fiectárea ION SOBRE: 8.000 Personas/Fiectárea Ta Nueva se debe efection de la Ampilación, so	ENTO URBANO POR DEN //A de la Ley N° 20.958 (DE) uar el cálculo de la edi e de be considerar la ca as de las edifacaciones	SIFICACIÓN (exigible con (sólo en casos de ; si artículo 2.2.5. Bis POF (SUDAT DE OCUPAC) 20003 20003	ARIO DE LA NATU nforme e piezos del Articu proyectos de crecim o OGUC) RCENTAJE DE CES ON; X11 = 4496 - 32.	o primero transitorio de la idento urbano por de SIÓN	ensificación) 26. 26. 27. 28. en el o los terrenos incres a despler en los
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN CALCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS C	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE DE CIAPORTE DE CIA	JLO 70° LGUC (*) SEPECIFICAR: E CONLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEVO O primero transitorio DIÓN HASTA 8.000 Personas/Fiectárea TON SOBRE 8.000 Personas/Fiectárea Ta Nueva se debe efectárea de la Ampliación, so, la cantidad de person de a riculto 5.14., an o del artículo 5.14. an or del artículo 5.14. an ordinarios del a	ENTO URBANO POR DEN (A de la Ley N° 20.958 (DE)	SIFICACIÓN (edigible con (sólo en casos de particulo 2.2.5. Bis a carlou o 2.2.5. Bis a carlou o 2.2.5. Bis a carlou o competion (sogo de competion de) proveca de competion de proveca de carpos de carbon de proveca de carpos de carpos de carbon (sogo de carpos de) de carpos de ca	ARIO DE LA NATU nforme a piezos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON; X.11 = 44% de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de contrada de la Cou- de	to primero transitorio de la ciento urbano por de SIÓN	a en et o los terrenos iones a demoler, en los asolicitud, conforma al x 10 000
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PI Exigible conforme CALCULO DENS CON	APORTE DE ANTEPROYECTOS QUE ANTEPROYECTOS QUE ANTEPROYECTOS DE COUPAC DE ACTUAL DE COUPAC DE COU	JLO 70° LGUC (*) IOTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON SOBRE 8.000 Personas/Fiectárea	Equipamiento ACL Productivas Infraestructura Area verde Espacio Público ART 2 1 33 OGUC ART 2 1 28 OGUC ART 2 1 28 OGUC ART 2 1 30 OGUC ART 2				
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÁLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS CON DENS 1 En el proyect Nota 1: En el proyect Nota 2: Para calcular del anteproyecto, sin a casos que el permiso inciso final del artículo (Art. 22.5. Be INCENTIVOS NOF	APORTE DE CI APORT	JLO 70° LGUC (*) IOTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON SOBRE 8.000 Personas/Fiectárea	ENTO URBANO POR DEN (A de la Ley N° 20.956 (DE) (DE	SIFICACIÓN (exigible con (sólo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis (artículo 2.2.5. Bis 200.9) SIDAT DE OCUPACIO 2000.9 20	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piezos del Articu Droyectos de crecim B OGUC) RCENTAJE DE CES ON 1 X 11 = - A4Y6 Jun art 4.2.4 de la OGU dejunitanto la carga de dejunitanto los antecedent to calcullada según el si dera el terreno más la su istente o previsto en el IP	lo primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN. O que se increment o ocupación de edificacies respectivos a dicho periode exterior basa el el cogulo periode exterio basa el el cogluco periode exterio basa el el	a en el o los terrenos iones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10.000 je del
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS CON DEN	APORTE DE ANTEPROYECTOS QUE ANTEPROYECTOS QUE ANTEPROYECTOS DE CITA DE COUPAC DE COUPA	JLO 70° LGUC (*) IOTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON SOBRE 8.000 Personas/Fiectárea	ENTO URBANO POR DEN (A de la Ley N° 20.958 (DE) (DE	SIFICACIÓN (edigible con (sólo en casos de particular de la compación de proyecto de del tempo (que considera de la compación del proyecto de del tempo (que considera del pública adyacerte excoyecto) OPTAR AL BENE	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe e piezos del Articu DI OSCILLA DE CES ON) X.1.1 = 44% 3,11 In art. 4.2.4 de la OSU dejunitan los anteceden to calculada según el a dera el terreno más la su justente o previsto en el IP	lo primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN. O que se increment o ocupación de edificacies respectivos a dicho periode exterior basa el el cogulo periode exterio basa el el cogluco periode exterio basa el el	a en el o los terrenos iones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10.000 je del
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PI Exigible conforme CON DENS	APORTE Z APO	JLO 70° LGUC (*) IOTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON SOBRE 8.000 Personas/Fiectárea	ENTO URBANO POR DEN (A de la Ley N° 20.958 (DE) (DE) (USE) (SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de particular de la compación (edgible con 2.2.5. Bis establica de la compación completa. Solo podra de compación (eggi en de dedificación completa establica de la compación del proyecto de del ferrano (que con con podra del proyecto de del ferrano (que con con podra del proyecto del	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe e piezos del Articu DI OSCILLA DE GES ON) X 1.1 = 44% 44% A4% In art. 4.2.4. de la OSU dejuntan los la carga del do calculada según el a dera el terreno más la su istente o previsto en el IP FICIO:	lo primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN. O que se increment o ocupación de edificacies respectivos a dicho periode exterior basa el el cogulo periode exterio basa el el cogluco periode exterio basa el el	a en el o los terrenos iones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10.000 je del
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PO Exigible conforme // CON DENS /	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE [7] E ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI a plazos del Artículo PROYECTO DAD DE OCUPAC D	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE E SIÓN OBRA NUEVo o primero transitorio o primero transitorio ON SOBRE 8.000 Personas/Fectárea Ta Nueva se debe efect ción de la Ampilación, so o, la cartidad de person te en forma conjunta co no del artículo 5.1.4., a me de la siguiente fórm T, A LOS QUE SE A	uar el cálculo de la edir el debe considerar la cara de la sulface de debe considerar la cara de la las cidida comes no la solición para con la considerar la cara de la sulface de debe considerar la cara de la sulface de la considerar la cara de la sulface de la considerar la cara de la sulface de la considerar la cara de la caracteristica del caracteristica de la caracteristica del caracteristica de la caracteristica de la caracteristica de la caracteristica de la caracteristica del caracteristica de la caracteristica de la caracteristica del caracteristica de la ca	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de particular de la caso d	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe e piezos del Articu DI OSCILLA DE GES ON) X 1.1 = 44% 44% A4% In art. 4.2.4. de la OSU dejuntan los la carga del do calculada según el a dera el terreno más la su istente o previsto en el IP FICIO:	lo primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN. O que se increment o ocupación de edificacies respectivos a dicho periode exterior basa el el cogulo periode exterio basa el el cogluco periode exterio basa el el	a en el o los terrenos iones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10.000 je del
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PO Exigible conforme II CON DENS (*) CON	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE [7] E ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI a plazos del Artículo PROYECTO DAD DE OCUPAC D	JLO 70* LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON SOBRE 8.000 Personas/Fectárea ION SOBRE 8.000 Personas/Fectárea Ta Nueva se debe efection de la Ampliación, so, la cantidad de person cor del artículo 5.1.4., ame de la siguiente fórm T, A LOS QUE SE A JE SE ACOGE O A	COGERÁ EL PROY	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de particular de la caso d	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON 1 X 11 = 44% de la OGU describe de la Ceu descr	o primero transitorio de la idento urbano por de SIÓN O Que se increment o outrasselvido es dicionado estración fasta el el Trasta un máximo de 30	a en el o los terrenos iones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10.000 je del
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PO Exigible conforme // CON DENS /	APORTE Z APO	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE E SIÓN OBRA NUEV o primero transitorio primero transitorio ON SOBRE 8.000 Personas/Fiectarea ION SOBRE 8.000 Personas/Fiectarea Ta Nueva se debe efect ción de la Ampilación, so jo la cantidad de person de en forma conjunta co ro del artículo 5.1.4., an me de la siguiente fórm F, A LOS QUE SE A JE SE ACOGE O AG III S Conjunito Amió	uar el cálculo de la edire de de considerar la cara de la serie de deservada de la considerar la cara de la culta de la culta de deservada de la culta	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de particular de la caso de la ca	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON) X 1.1	RALEZA To primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN C) que se increment o expresención de se de siento respecto de contrato de se de siento resta el el resta un máximo de 30 Segunda Virience	a en el o los terrenos lones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10 000 (er del m) (Art.184 LGUC)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE [7] E ANTEPROYECTOS QU DRCENTAJE DE CI a plazos del Artículo PROYECTO IDAD DE OCUPAC DE COMPACION DE CIDAD DE OCUPACION DE CIDAD DE OCUPACION DE CIDAD DE CID	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE E SIÓN OBRA NUEVO O primero transitorio O Personas/Fectárea I a Nueva se debe efect Idon de la Ampilación, so, la carticida de person Idon de la Ampilación, so, la carticida de person Idon de la Ampilación, so In a Carticida de person Idon de la Ampilación, so In a Carticida de person Idon de la Siguiente fórm IT. A LOS QUE SE A JE SE ACOGE O AC I SE	uar el cálculo de la edire de de considerar la cara de la serie de deservada de la considerar la cara de la culta de la culta de deservada de la culta	SIFICACIÓN (edgible con (sólo en casos de particular de la casos de particular de la casos de particular de la caso de particular de la caso de	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON) X 1.1	RALEZA To primero transitorio de la siento urbano por de SIÓN C) que se increment o expresención de se de siento respecto de contrato de se de siento resta el el resta un máximo de 30 Segunda Virience	a en el o los terrenos dones a demoler, en los as solicitus, conforme al x 10.000 (Art.184 LGUC)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN (*) SÓLO EN CASO DI CÂLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE DE CI A	JLO 70° LGUC (*) OTRO ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE E SIÓN OBRA NUEVO O primero transitorio O Personas/Fectárea I a Nueva se debe efect Idon de la Ampilación, so, la carticida de person Idon de la Ampilación, so, la carticida de person Idon de la Ampilación, so In a Carticida de person Idon de la Ampilación, so In a Carticida de person Idon de la Siguiente fórm IT. A LOS QUE SE A JE SE ACOGE O AC I SE	uar el cálculo de la edire de de considerar la cara de la serie de deservada de la considerar la cara de la culta de la culta de deservada de la culta	SIFICACIÓN (edgible con casos de participado de compación (solo en casos de participado de compación (solo en casos de participado de compación (solo en caso) de compación (solo podrá en compación de edificación, y so a compación de proyeco de del tenerno (que consicio público adyacente excoyecto) (CPTAR AL BENE COPTAR AL BENE COPTAR AL BENE ECTO	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON) X 1.1	C) que se increment o orupación de edificación correspondivos a dich respondivos a dich respondivos a dich respondivos a dich correspondivos a dich respondivos a dic	a en el o los terrenos dones a demoler, en los as solicitus, conforme al x 10.000 (Art.184 LGUC)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN CALCULO DEL PO Exigible conforme CÁLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS CON	PLIMIENTO ARTÍCU APORTE DE CI A	JLO 70° LGUC (*) SPECIFICAR: ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio Personas/Jectárea ION SOBRE 8.000 Personas/Jectárea R Nueva se debe efection de la Ampliación, so ola cantidad de person te en forma conjunta co re del articulo 5.1.4., a me de la siguiente form I, A LOS QUE SE A JE SE ACOGE O AC Benefico Fusio	uar el cálculo de la edire de de considerar la cara de la serie de deservada de la considerar la cara de la culta de la culta de deservada de la culta	SIFICACIÓN (edgible con casos de participado de compación (solo en casos de participado de compación (solo en casos de participado de compación (solo en caso) de compación (solo podrá en compación de edificación, y so a compación de proyeco de del tenerno (que consicio público adyacente excoyecto) (CPTAR AL BENE COPTAR AL BENE COPTAR AL BENE ECTO	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON) X 1.1	C) que se increment o orupación de edificación correspondivos a dich respondivos a dich respondivos a dich respondivos a dich correspondivos a dich respondivos a dic	a en el o los terrenos dones a demoler, en los as solicitus, conforme al x 10.000 (Art.184 LGUC)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN CALCULO DEL PO Exigible conforme CÁLCULO DEL PO Exigible conforme CON DENS CON	APORTE Z APORTE APORTE APORTE Z APORTE Z APORTE Z APORTE Z APORTE Z APORTE APOR	JLO 70° LGUC (*) SPECIFICAR: ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio Personas/Jectárea ION SOBRE 8.000 Personas/Jectárea R Nueva se debe efection de la Ampliación, so ola cantidad de person te en forma conjunta co re del articulo 5.1.4., a me de la siguiente form I, A LOS QUE SE A JE SE ACOGE O AC Benefico Fusio	uar el cálculo de la edire de de considerar la cara de la serie de deservada de la considerar la cara de la culta de la culta de deservada de la culta	SIFICACIÓN (edgible con casos de participado de compación (solo en casos de participado de compación (solo en casos de participado de compación (solo en caso) de compación (solo podrá en compación de edificación, y so a compación de proyeco de del tenerno (que consicio público adyacente excoyecto) (CPTAR AL BENE COPTAR AL BENE COPTAR AL BENE ECTO	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) RCENTAJE DE CES ON) X 1.1	C) que se increment o orupación de edificación correspondivos a dich respondivos a dich respondivos a dich respondivos a dich correspondivos a dich respondivos a dic	a en el o los terrenos dones a demoler, en los as solicitus, conforme al x 10.000 (Art.184 LGUC)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN	APORTE DE CI APORT	JLO 70* LGUC (*) SPECIFICAR: ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON HASTA E JOO Personas/ Jectárea JENES SON BERES S	ENTO URBANO POR DEN (A de la Ley N° 20.958 (COE)	SIFICACIÓN (edigible con (sólo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis POD (solo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis POD (solo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis POD (solo en casos de pode (solo en casos de pode (solo en casos de pode (solo en casos de la finación y, y se a de coupación (esqui el colo edificación, y se a de del terrero (que consider de proyectos del terrero (que consider pode (solo en casos del terrero (solo en caso	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) REENTAJE DE CES ON I X 11	C) que se increment seu se increment seu se increment seu se increment seu seu se increment seu	a en el o los terrenos dones a demoler, en los as solicitus, conforme al x 10.000 (Art.184 LGUC)
5.6	FORMA DE CUMP CESIÓN	APORTE DE CI APORT	JLO 70* LGUC (*) SPECIFICAR: ESPECIFICAR: E CONLLEVEN CRECIMIE ESIÓN OBRA NUEV o primero transitorio JON HASTA E JOO Personas/ Jectárea JENES SON BRE SON SON HASTA E JOO Personas/ Jectárea JENES SON BRE SON	ENTO URBANO POR DEN (A de la Ley N° 20.958 (DE) (DE	SIFICACIÓN (edigible con (sólo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis POD (solo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis POD (solo en casos de p. 8 artículo 2.2.5. Bis POD (solo en casos de pode (solo en casos de pode (solo en casos de pode (solo en casos de la finación y, y se a de coupación (esqui el colo edificación, y se a de del terrero (que consider de proyectos del terrero (que consider pode (solo en casos del terrero (solo en caso	ARIO DE LA NATU ARIO DE LA NATU Informe a piazos del Articu proyectos de crecim a OGUC) REENTAJE DE CES ON I X 11	C) que se increment seu se increment seu se increment seu se increment seu seu se increment seu	a en el o los terrenos cones a demoler, en los a solicitus, conforme al x 10.000 pe del m) (Art.184 LGUC)

ESTACIONAMIENTOS 1		Otros			Walley Long Control of Control				
ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	- Estacionamientos -	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad			
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	L	exigidos (IPT):							
PARA ANTEPROYECTOS CONDON					٦				
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO		CANTIDAD DE SITIO	S RESULTANTES		_				
CONDICIONANTES DEL ANTEPROYECTO (TRÁMITE PREVIO, CONJUNTO O SIMULTÁNEO AL PERMISO (Arts. 3.1.3., 2.2.4., 5.1.15. OGUC)									
□ FUSIÓN □ SUBDI		DIVISIÓN	ISIÓN SUBDIVISIÓN AFECTA		☐ LOTEO				
☐ MODIFICACIÓN DE DESLINDES		JDIOS Y MEDIDAS PO	OR LA CALIDAD D	EL SUBSUELO	(Art. 5.1.15. O.G.U.C.)	11.336			
☐RECTIFICACIÓN DE DESLINDES	☐ OTRO	OS (especificar)							
CLASIFICACIÓN PRELIMINAR DE L	A CONSTRUCCIÓ	N							
CLASIFICACIÓN m2	%(*)	VALOR m2 (**)							
C-4 56.89	9.855.396	147.831							
(*) El 100% corresponde a la superficie edif (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios M									
() valor de la Tabla de Costos Onitarios M	invo vigente a la feci	na de ingreso de la solicitu	id.						
CONSTANCIA MONTO CONSIGNAD	O AL INGRESO D	E LA SOLICITUD							
Monto Consignado al Ingreso de la Se	olicitud	\$ 1	4.783						
Monto que correspondiente al	10 9	6 de los Derechos Mui	nicipales						
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°	1091058	FECHA: 1	2-ago-2024						
GLOSARIO:		Accompany of the Control of the Cont							
D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley		I.P.T:Instrumento de Pla	anificación Territorial.		SAG: Servicio Agricola	y Ganadero			
D.S: Decreto Supremo		LGUC: Ley General de	Urbanismo y Constru	cciones	SEREMI: Secretaria R				
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano		MH: Monumento Histórico			SEIM: Sistema de Evaluación de Impa				
GIM: Giro de Ingreso Municipal		MINAGRI: Ministerio de	Agricultura.		en Movilidad.	ildacion de imp			
ICH: Inmueble de Conservación Histórica		MINVU: Ministerio de Vi	ivienda y Urbanismo		ZCH: Zona de Consen	vación Histórica			
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial		MTT: Ministerio de Tran		icaciones	ZOIT: Zona de Interés				
INE: Instituto Nacional de Estadísticas		OGUC: Ordenanza Ger			ZT: Zona Tipica				
NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESP	ECIALES)								
				D	COMMICC				
			SE AU	TORIZA P	CONTRACTOR				
			Q	KEZISTON	1				
			1		100				
				1 2 AGO. 21	174				
					7	w			
				- 1		\$			
			N°_	410		-			
				1/2 1	J 6	&			
ALIMIC									
MUNICIO I									
	p			Z-11.					
		18	Director	A 11					
		12		MILL					
			de Obras	TIVV					
		/*	-	*/	/				
		1	CONGAVI	PIDECTOR DE O	DDAC MINICIDAL CO				
		ADDE	NGA	Nomb	BRAS MUNICIPALES re y firma				
	LTIN	MBRE		1					