4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN HASTA 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LONGAVI

NÚMERO DE RESOLUCIÓN 📜
222
FECHA DE APROBACIÓN
03-sep-2024
ROLS III
51-17

	REGIÓN: DEL MAULE	51-17		
	VISTOS			
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza Gener	al. v el Instrumento de Planificación		
	Territorial.			
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profe	sionales correspondientes al expediente		
	N* 216 ingresada con fecha 05-jun-2024			
D)	El certificado de informaciones previas N° 1447 de fecha 04-ago-2023			
E)	El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuand	lo corresponda)		
F)	El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha	(cuando corresponda)		
G)	Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de Impactos al sistema de movilidad (En caso q	ue sea obligatorio elaborar un IMIV):		
	Certificado N° de fecha emitido por			
	Certificado N° de fecha emitido por			
	IMIV. (Según Nº 16 del Art. 5.1.8. OGUC -exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958-, no se puede conceder el prodocumentos)	esente permiso si no se acompaña alguno de estos		
H)	Otros (especificar):	1991 1994 999 1441 1441 1444 1444 1444		
	RESUELVO:			
1	Conceder permiso para ampliar OBRA MENOR (Especificar) (Número de edificios, casas, gal	con una		
	superficie total de 44.19 m² y de 1 pisos de altura, destinado a COME			
	ubicado en calle/avenida/camino 2 PONIENTE	N° 47 <u>4</u>		
	Lote N° manzana localidad o loteo	12ADDT 12AADDT 12AAAA 54AAA 64,000,,,,,,,,,,,		
	sector URBANO zona del Plan Regulador Comunalo Intercorr	unaj		
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra			
	permiso.			
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba (Martiene o pierde)	-N°2 de 1959 .		
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:			
		3, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).		
	plazos de la autorización especial			
4	ANTECEDENTES DEL PROYECTO			
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO;			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO	выдражный К.ИЛ.		
	CESAR AGUILAR QUEZADA	12.373.340-1		
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			
		a occusionation disciplination and a second disciplination		
	DIRECCIÓN: Nombre de la via	Local/ Of/ Depto Localidad		
	3 PONIENTE 554			
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FUO	TELÉFONO CELULAR		
	LONGAVI	The transfer of the second of the second sec		
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE			
	DE ECCHA	REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	NEDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)

	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE						RUT.		
		RICARDO URRUTIA FIERRO							
	NOMBREDE CALCIUSTA (CIPIO)	6.325.156-9							
	NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda según inciso final art 5:1/7, OG(JC)						6.325.156-9		
		<u> </u>							
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	kultuk Kazadani	di kada ke		46 9726 5	R.	U.T.		
	MAUKIC	CIO CASTI	ILLU SAA	VEDRA		612.72	8.208-0		
				alk pull and a second	= 0.2000 0.000 ctg mgtmatemate	I SERVICE PIDETÓ	N REGISTRO		
	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO	O DE OBRA (cuand	o corresponda segi	in incisos 4 y 5 del	Art 143 LGUC)(*)		N°		
	**************************************	411. Philippine Commission of the Commission of	Act Hale was seen and the second			CONT. CO. LET.	Charles Struck Barrier Commencer		
:									
1	NOMBRE DEL REVISOR INDEPEND	ENTE (cuando corres;	ponda)			REGISTRO	CATEGORÍA		
i		gya Espaining a strong line by	mana dali Masilee (Ist) yili yegist			l construction by the property of	Lancoup, company (consistent and a second		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL RE			OFSTRUCTURA	1 (c. and covernata)	REGISTRO	CATEGORÍA		
	(a) If the season of the same	1110011	EMILW. ME. W.	-V.LV 1,170 T	ili:(Usaiket terringer	NAMES STATE OF THE	1		
	VOGENE SELENDOSES (ON A VIDEOR	-versie seine	- Andres ppr	T					
	NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPO	ONSABLE:DE:EAG	EVISION DELEMEN	MECICUE CALC	DEOESTRUGION	M. 2	UT COMMENT		
	(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las ob	hras,							
_			A SERVICION C	SALIEICADO C					
5	CARACTERÍSTICAS DEL PR					ENOR			
1	PERMISO y RECEPCIÓN ANTERIOR						on fue TOTAL O PARCIAL		
	TIPO PERMISO	N° Io	FECHA	TIPORE	CEPCIÓN (*)	N°	FECHA		
	Ĺ'			<u> </u>		<u></u>	<u> </u>		
	EDIFICIOS DE USO PÚBLICO (origina	el 4 ampliación)	E Di TODO	PARTE	I NO EST	EDIFICIO DE USO I	ol ini ico		
			[ILLINOUS NAME OF THE PROPERTY	Lighten	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2	- ~ + + + + + + + + + + + + + + + + + +	Miles Control		
	CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE (personas) según articulo 4.2.4. OGUC.	LA AMPLIACIÓN				CUPACION DE LA			
	(Detectass sediminary) - 5-2-5-2-2-2		E-RIPE SEPTEMBER OF THE	<u> </u>	AMPEIAGION (pers	onas/hectáreo)			
:	PROYECTO DE AMPLIACIÓN, se desa	arrollará en etapas	.r⊟ sl	□ NO	cantidad	de etapas			
1	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	- Thin	arint		18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-18-1	inner.			
- 1	ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES	(a cobsiders at marra	a 1178 LGUU/		Etapas art 9* det Di	5 167 (M.1) De zura :			
5.1	SUPERFICIES	1	S PERMISO(S) AN	TERIOR (ES)	SUPERFICIE	S AMPLIACIÓN PI	ROYECTADA		
.	SUPERFICIE 1010 JUNE	ÚTIL (m²)	inCOMÚN (m²)	TOTAL (m²)	UTIL (m²)	COMÚN (m²)	TOTAL (m²)		
	EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)	goldening.com vendermed 2.7.7	SERVICE COLUMN STATEMENT	\$1000000000000000000000000000000000000	Se established and a second	**************************************	222224		
	EDIFICADA SOBRE TERRENO	39	 	39	44.19	 	44.19		
	(1er piso + pisos superiores)	39		38	44.13		44.15		
	EDIFIGADA TOTAL	1		<u> </u>	<u> </u>				
	SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PR	(IMER PISO (m²)		EN PRIMER PISO (m²)	44.19				
	1	el ineneiole ein	IAL INCLUIDA AMP	TACIÓN MENOD	7				
1	SUPERFICIE WITH BUT AND THE				33				
		SE OTHER WITH SE	230WOWNING	ANY CALCULATION	4				
	EDIFICADA SUBTERRÂNEO (S)		<u> </u>		4				
	(1er piso + pisos superiores)	83.19	!	83.19	ļ				
	EDIFICADA TOTAL:	83.19		83.19	1				
,				COMPANIES, MASS AND ASSESSED SECTION AND ASSESSED ASSESSED.	- 1	1			
	SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA	LA AMPLIACION :	OLO EN PRIMER PISO		83.19]			
	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O	LOS PREDIOS (m²		GARRAN ARIO TUN	184.00	ī			
-	_	manusiki (KISE X minima Patania alia? maga t	ZPROMINION STREET, CO.	PERSONAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN	*				
1	S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) S. Edificada por nivel o piso (1984)	la management (Title	/ _ 2 ₁	I COM		gregar hoja adicional si hu	ubiere más subterráneos) NL (m²)		
	Adamaga anakaka hawai wa tamar saman	<u> </u>		T. T. S. YUMI	רווח ער	200	L (m)		
	nivel o piso.	<u> </u>)	<u> </u>					
	inivel a piso	 _		<u> </u> _					
	nivel o piso	,							
	nivel o piso			<u> </u>		<u> </u>			
	nivel o piso				-				
ļ	STOTAL SELECTION								
,	S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<u> </u>			fagregar hoja adicional s	l ii hubiere más pisos sobre	a el nivel de suelo natural)		
i	S. Edificada por nivel o piso	ÚTIĽ	(m²)	S COMI		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	L (m²)		
	nivel o piso 1 -		,19,	ACONT 'STREET, CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF T	Territ korusztatoria auto-		.19		
	West Section Control (CC)	V B.	.10.	<u> </u>					

	nivel o piso	-41	٠		-		
	nivel o piso			 			
	nivel o piso						
	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial	Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
		ART 21,25, OGUC	ART, Z.1.33. OGUC	ART 2 128 OGUC	ART 2.1.29 OGUC	ART 2.1.31, OGUC	ART 2130, OGUC
	SUPERFICIE EDIFICADA + Ampliación		83.19	<u> </u>	<u> </u>		
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS	Dernis had the second second		1000 mm	T		
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA	ADE RIESGO		. □ NO	□ si	PAR	CIAL
	NORMAS UR	BANÍSTICAS		TOTAL PERMISOS	AMPLIACIÓN	PERMITIDO	FTOTAL INCLUIDA
	DENSIDAD		STOLENS SEEDS	ANTERIORES 141.30	80,65	OGUC	AMPLIACIÓN 221.95
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISO	SSUPERIORES/S	obre Ter niso)	141.50	30.03	0000	221.90
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE S	ervenment and the second security and a second seco	an market seaters and an or minary box stores boxed	0.21	0.24		0.45
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIT			2	2	OCUC	0.45
	DISTANCIAMIENTOS			7.59 - 1.40	·	OGUC	2
	RASANTE			7.59 - 1.40 70 °	7.59 - 1.40	3-~	7.59 - 1.40
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	45° - 70°	45° - 70°	45° - 70°
	ADOSAMIENTO.			AIGLADO	ADOZADO	AISLADO	AISLADO-ADOZ
	ANTEJARDÍN		AT COMMENT OF STREET	7.50	26.96%	OGUC	26.96%
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			7.59	0.59	oguc	0.59
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES			-			 -
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	***************************************					
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICUI						
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONA	on an artist an armite from a far an artist an artist and a second and a second and a second and a second and a					
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO P. ESTACIONAMIENTO PARA BICICLET			□ sl -	□ NO	CANTIDAD DESCONTADA	-
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO P						
	ESTACIONAMIENTO PARA BICICLET	ተመሰራቸው አንድችሮ ችላቸው ነው የው ችላቸው የተመሰማው የተመሰማው ነገር እና ል	SACK TO STANK SERVICE STREET, SACRE COMMENCE AND ADDRESS.	□ sl	□ NO.	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3 i	JSO DE SUELO Y DESTINO (S) CONT	EMPLADO (S) PER	MISO ANTERIOR	Y USO DE SUELO	Y DESTINO (S) CO		N LA AMPLIACION
	TIPO DE USO	Residencial -	Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	CLASE (DESTRIC SERVICE AND ADDRESS OF THE COMMENT O	ART 2.1.25 OGUC	ART 21.33 OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART2131,09UC	ART 2.130 OGUC
	CLASE/IDESTINO PERMISO ANTERIOR	VIVIENDA	COMEDCIAL	<u> </u>			
	CLASE / DESTINO AMPLIACIÓN ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR		COMERCIAL		<u>.</u>		
	ACTUAL CONTRACTOR AND ADDRESS OF THE PARTY O		VIVIENDA	1			
	ACTIVIDAD AMPLIACIÓN ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR	APRIL OF THE STATE	BASICAS				
	ESCALA INCLUIDA AMPLIACIÓN	Mary 18 - a - Margar Language Children Creater C	BASICAS	1			
E 4			DASICAS	ļ			
3.4	PROTECCIONES OFICIALES	П 7СН	ПІСН	☐ ZOIT	☐ OTRO; e	snecificar	
	MONUMENTO NACIONAL:		□ MH		ARIO DE LA NATU	***************************************	
55	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCUI					W	
J.J	Management Committee and Commi	OTRO ESPECIFICAR	-			<u>.</u>	
,	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON	07430294203071.2917073(2200300400,733923)	LIDRANO DOD DENSI	EICACIÓN (avialble conto	rmo a player del Articule e	erimana transitado do to L	
5.6	CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCEI			,		crecimiento urbano	
	Exigible conforme a plazos del Artículo prime	ro transitorio de la Lev		.5. Bis OGUC)			por delisilicación)
	PROYECTO.	ally through spirate in the	Crashelesiak (Shille)		AJE PRELIMINAR I	DE CESIÓN.	rafia ili dili dili dili di
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPACI	ÓN HASTA 8 000	(DEI	NSIDAD DE OCUPAC	1	0.44	
\ /		Personas/Hectérea	version in the	80.05	X11 =	0.44	%
	are parte also provede. A collection of	au destinations	Karata Benderakanan	1 2000 High	DUDANG OLOGO	e de la constitución de	halden (benefin til e 24 m)
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPACI		4		44%		
]	dem are being obtoblied and minimal	Personas/Hectárea				s a sakaban h	
	Nota 1: En el proyecto de Obra Menor, Ampli Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci	ación menor a 100 m²; ón, se debe considera:	se debe efectuar el ca la carga de ocupació	ilculo solo de la presen n (según art. 4.2.4. de	te Ampliación. la OGUC) que se incre	menta en el o los terre	nos del proyecto, sin

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4, de la OGUC) que se incrementa en el o los terrences del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme el inciso final del artículo 5.1.6, y al inciso tercero del artículo 5.1.4, ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4, de la OGUC) × 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)

5.7	CALCULO ACUM	ULADO CON CESIO	ONES O APORTES	DE PERMISO(S) A	NTERIOR(ES) (Art.	2.2.5. Bis C, de la OG	UC)	
			IISO N°	n i se es es es es	DEFECHA	PORCENI	AJES DE CESIÓN	
	MALE SECTION		e e e e e e e e e e e e e e e e e e e	da Austriania	Sub-rai-ratings of the	NEWS SEEDS	NAMENTE EFECT	
					 			% %
		PESENTE AMPLIACIÓ	N (a) o (b) del cuadro :		 			
(c)		,	TOTAL CE		I ESIACUMHIADOS			%
			t. 2.2.5. Bis C. de la OC			l		
			LA PRESENTE A					%
	El porcentaje final de	cesión corresponderá a	al porcentale pretiminar	(letras (a) p (b)) del c	uadro 5.6 apterior, salv	vo que dicho porcentaj	e, sumado a los efectiv	ramente efectuados
6.0	CÁLCULO DEL A		5.7) supere el 44%. En (EN LOS CASOS (perá rebajarse hasta qu	ue el acumulado sea d	e 44%.
	AVALÚO FISCAL VI	GENTE A LA FECHA DE I	LA SOLICITUD DE LA		Ī,	PORCEATA (C.D.	BENEFICIO POR	-
(e)		ORRESPONDIENTE AL Incluir valor de edificación		\$ 12.251.203	(n	CONSTRU	CTIBILIDAD	%
	\$ 12.251,203			1	0.44 %	1	\$53.905	
(g)	AVALUO FISCAL INC	REMENTADO CORRES		×	% FINAL DE CESIÓN	=		ENTE EN DINERO
(0)		RRENOS (*) (e) + ((e) ebe incrementarse en	x(I))) la misma proporción qu	e el aumento de const	tructibilidad obtenido n	or un beneficio pormat	ivo (incles 2" est 225 E	x(d)]
5,10			, A LOS QUE SE AC			or all ballollab hostilat	100 (BIGGO E 841. Z.Z.J. E	(Art. 184 LGUC)
	BENEFICIO			OPTAR AL BENE				(At: 184 EGGC)
	BENEFICIO		CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENE	FICIO:			
	BENEFICIO		CONDICIÓN PARA	OPTAR AL BENE	FICIO:			
1	DISPOSICIONES I	ESPECIALES A QU	E SE ACOGE EL PI	ROYECTO				
	DFL-N2de 1	959	Proyección Somb	ras Art. 2.6.11. OGUC	☐Ley № 19,537 Cop	oropiedad inmobiliaria	Art. 2.4.1, OGU	C Inciso Segundo
	Otro) especific	and the Line						
5.12		DADES TOTALES F	OR DESTINO				Art 6* letra L- D	D.S. N* 167 de 2016 MTT
	VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	OMERCIALES	Otro; especificar		TOTALUNIDADES
	11	<u> </u>			*	, N°		
	ESTACIONAMIENTO	S para automoviles		Otros	Especificar	Centidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTO	S para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):				
6	PERMISO(S)	ANTERIOR(ES)	1			RECEPCIÓN DEF	INITIVA (INDIC	AR TOTAL O PARCIAL)
		RMISO		FECHA			M ₂	FECHA
	OBRA	NUEVA	30	31-jul-1989	1	TOTAL		
]			
]			
7	OTRAS AUTO	RIZACIONES (PERMISOS (Que se otorgan	en conjunto, In	ciso tercero Art	. 5.1.4. de la O	GUC).
	TIPO DE SOLICITUDI DE DEMOLICIÓN DEMOLICIÓN PERMISO Nº DEFECHA DE DEMOLICIÓN							FECHA:
	OTRO (es		-	T				
_					 -	-		
8		ÓN DE LA CON		grade go la descriptor (171 ment	**************************************	NO Section Conference Section and section and sections		199210 - 1998 - 1 2 9 9 4 Million 1990 - 1
		m²-		VALOR m (tt)	CLASIFICACION		%(*)	VALOR m ² (**)
	G-4	44.19	6.341.683	63.417	<u> </u>			
				•	_			
i	(*) El 100% correspon	de a la superficie edific	ada total que se calcula	a seçûn Tabla de Cost	tos Unitarios MINVU			
	(**) Valor de la Tabla	de Costos Unitarios MII	NVU vigente a la fecha	de ingreso de la solici	tud.			
9	DERECHOS M	UNICIPALES						
(a)	PRESUPUESTO:	(Calculado con Tab	ola Costos Unitarios	MINVU)			ŝ	6.341.683
(b)	SUBTOTAL DERE	CHOS MUNICIPAL	ES [(a) k (1,5% N° 2	del Art. 130 EGUC))	%	s s	
			EREVISOR INDEP			(-)		
(d)	DESCUENTO MOI	NTO CONSIGNADO	AL INGRESO SOL	ICITUD	医假皮侧性 建丁	(9)	5	
	TOTAL DERECHO	S A PAGAR [(b)-	(c) - (d)]				\$	63.417
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NUMERO 109+2798					FECHA:	30-ago-2024	

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CANCELA LEY DE APORTE AL ESPACIO PUBLICO SEGUN CODIGO 1092799 DE FECHA 30.08.2024 POR UN VALOR DE53.905

SE AUTORIZA PERMISO O RESOLUCIÓN 0 3 SEP. 2024 Nº

REVISORES MUNICIPALES: Nombre completo TIMBRE DE OBRAS MUNICIPALES