

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Con Pago de Derechos Municipales)

**VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA**  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL **ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898**  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
**LONGAVI**

REGIÓN **DEL MAULE**

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO   | <b>139</b>        |
| Fecha de Aprobación | <b>23-09-2024</b> |
| ROL SII             | <b>306-343</b>    |

**VISTOS:**

URBANO  RURAL

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° 306 de fecha 26.08.2024
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1094808 de fecha 23-09-2024 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un 25 %

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 120.71 m<sup>2</sup> ubicada en P.P LA QUINTA CONDOMINIO / CALLE / AVENIDA / PASAJE  
N°            S/N°            Lote N° 2-H manzana             
localidad o loteo            sector RURAL (URBANO O RURAL) de conformidad a plano y antecedentes timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

**2 Individualización del Interesado:**

|   |                     |
|---|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO     | R.U.T.              |
| <b>ALEJANDRO HUMBERTO VASQUEZ FUENTES</b> | <b>15.155.791-0</b> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO       | R.U.T.              |
|   |                     |

**3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)**

|   |                   |                     |
|---|-------------------|---------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T.              |
|   |                   |                     |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T.              |
| <b>FELIPE PICART COFRE</b>                                | <b>ARQUITECTO</b> | <b>17.822.418-2</b> |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC

**4 Derechos Municipales**

|   |         |        |                   |
|---|---------|--------|-------------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |         | \$     | <b>21.156.359</b> |
| (b) <b>SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES</b> [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                         | %       | \$     | <b>79.336</b>     |
| (c) <b>REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF</b> [(b) x (75%)]                        | (-)     | \$     |                   |
| (d) <b>REBAJA DE UN 60% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF</b> [(b) x (50%)]      | (-)     | \$     |                   |
| <b>TOTAL DERECHOS A PAGAR</b> [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                       |         | \$     | <b>79.336</b>     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO   | 1094808 | FECHA: | 23-09-2024        |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )  
CLASIFICACION C-4

**SE AUTORIZA PERMISO  
O RESOLUCIÓN**  
**23 SEP. 2024**  
N° **139-248**



TIMBRE

*[Firma]*  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
NOMBRE Y FIRMA