## PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LONGAVI

REGIÓN:

FERNANDO MOLINA FERNANDEZ

DEL MAULE

	NÚMERO DE RESOLUCIÓN 🕌
281	
18	FECHA DE APROBACIÓN
29-0	ct-2024
	ROLS.T.I
313-	578

11.746.288-9

			•	
	VISTOS			
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidad	les,		
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Planificación Territorial.	l Art. 116, su Orde	nanza General, y	el Instrumento de
C)				
-,	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos expediente S.P.E,-5.1.4/5,1.6, N° 07.10,2024	por el propietario y li	os profesionales c	orrespondientes al
D)	El certificado de informaciones que inc. 318			
-, E)	El unitarrovado de Edificación No	cha		
-, F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N°		(cuando corresponda)	
., G)		vigente, de fech	a	(cuando corresponda)
-, Н)		de fecha		ndo corresponda)
1)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba e Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes	el loteo (con constru	cción simultánea).	
•	de fecha	s para el permiso rei		visión, subdivisión afecta
	( subdrysión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)		<b>,</b> =====,	The state of the s
J)	Otros (especificar):			
	RESUELVO:		74.	<del></del>
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA			
	(Especificar)	(Número de edificios,	Casas, galpones etc)	соп ила
	superficie total de 54.00 m2 y de 1 pisos de altura, destinado		•	
	ubicado en calle/avenida/camino LA CUARTA		N°	S/N°
	Lote N° 5-1 manzana localidad o loteo		-	<del></del>
	sector RUIRAL zona del Plan regulador			
	{urbano o rural}		Comuna o Intercomu	nal
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autoriza permiso.	ación mencionados	en la letra C de	los VISTOS de este
,	Dolor constantly and to the same of the same of			
	(Mantheme o pierde)	beneficios del D.F.L	N°2 de 1959 .	
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:			
	plazos de la ar	utorización especial		
	Att.121, Art.122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).			
•	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuendo corresponda).			
,	Antecedentes del Proyecto			
	NOMBRE DEL PROPIETADIO			
ν. ι	DATOS DEL PROPIETARIO:	10000 . The complete control of the	or I the district of the same	
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		1 10000	RU.T.
	DANIELA ALEJANDRA ORELLANA LAGOS	*	17.448.170-9	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		Resident Projects	EUT.
	DIRECCIÓN: Nombre de la via	an Commission Lawrence	is Managaranan ing verses	She hammen to the profit to the party of
	LA CUARTA	. N°	Local/Ot/ Dept	Cocalidad
	COMUNA COMUNA CORREO ELECTRÓNICO	CONOCENCIONAL		
	LONGAVI	FUND FIJUS	S. TELEFO	NO CELULAR
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE		<u>L.                                    </u>	
	DE FECHA		DEDUCED A FO	
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)	т	REDUCIDA A ES	CRITURA PÚBLICA
		····	·	
.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES	Maliferation to the section of the s	. Larrosia Distributa Lucan.	****
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (Euendo colresponde)		1	CUT NO. OF THE
	NOTED BE DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE PR		Compressión de Compre	
	NOMBRE DEL'PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE FERNANDO VILLELA BENAVENTE	Maria de la composição de La composição de la compo		RU.T
	I DIVORDO VILLEDA DENAVENTE		7.011.340-6	
ĺ	NOMBRE DEL CALCULISTA)	all in Land	Latin Ryalis F	U.T. in the second
Ì	NOMBREIDE CONSTRUCTOR (1)		GRISHMANDORNO	The state of the s
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (5)	ethurt gathadt a	Card shall sale	w.r

F-22			www.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n.n					
N	OMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)		<b>建设有效的</b>		The state of the s	N.REGISTRO
8		india da Alfania, la	ur util utherns sizes	AMPRICAL AND	and the second	Estitute establica	CATEGORÍA	N°
L			<del></del>					
Ñ	OMBRE DEL RE	VISOR INDEPEN	DIENTE (cuando com	esponda)	. E 160 A		REGISTRO	CATEGORÍA
<u> </u>		The Maria Competition			995 William - 4 Trivial Autorities 1920	(Chinal School Common State (No. 2) And Adversarial	MINES-IPITALIAPANE	and it is a second and its
ᇤ								
N	OMBRE O RAZÓ	N SOCIAL DELIR	EVISOR DEL PRO	YECTO DE CALC	JLO ESTRUCTUR	AL(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
L							<u> </u>	
N	OMBRE DEL PR	OFESIONAL RESI	PONSABLE DE LA	REVISION DEL PROY	ECTO DE CALCULO	ESTRUCTURAL	RJ	J.T
(*)	Podrá Individualizarse ha	sta antes del Inicio de las o	bras.					
6 C	ARACTERISTICA	S DEL PROYEC	TO DE OBRA NUE	.VA				
E	DIFICIOS DE US	O PÚBLICO 🎟 🛂	gare einen g	TODO A	PARTE	NO ES	DIFICIO DE USO I	ÚBLICO III III II
- I	le manufactural le little de l'acceptant le l'accep			V - Devoyouspussing		32/22	- hour - 4 hour - 2 ( ) \$	
			E LAS EDIFICACIO		3.15	<ul> <li>Entitle and an appropriate for the property of th</li></ul>	OCUPACIÓN	6
<u> </u>	AMERICAN TOURIS				<u> </u>	(personas	nuecrareal	
Ç	RECIMIENTO UP	RBANO	□ NO □ □	ii. □sl	Explicitar; densifi	cación / extensión		
្រ	OTEO CON CON	STRUCCIÓNSIM	ULTÁNEA	. □si		LOTEO DEL 2	I SIZ	Maria Cara Cara Cara Cara Cara Cara Cara
			W A1 VALUE ( 7 PROPERTY )			LOIEUDIESZ	and Line of the state of	E NO
P	ROYECTO, se de	samollará en etap	as: Military that	S □ si	II NO €	cantidad	de etapas	
P	TAPAS CON MITIG	CIONES PARCIATE	Si (a considerar en 1	MIV; en* (73 ÉGÜC)*		Etapas an ovida) ne	S 167 (MTT) de 2018	
نتا	UPERFICIES	ATTENUES IN THE PERSON OF THE	With the second second second			Server of all of the live	Partie ST Mg Kn 10	
		RFICIE S SOUND	Section 1	(m2)	and the second	JN (m̂2)		Elmor summer
		BTERRÁNEO (S)		AND A COMPANY OF THE PARTY OF T	V.ST. SELECTIONS	(1)(HI4)	TOTA	- UH4)
	** ** *** *** * * * * * * * * * * * * *	***************************************	1					
166	EDIFICADA SO	BRE LERRENU superiores)	54.00				54.00	
1 Pro-		TAL	54.00	· ; ;	<u> </u>	<del>-</del>	54.00	
<u> 3</u>	(EDIEIĆ WDW. 10	WE DAMESTING THE REAL	54.60				54.00	
Si	UPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	54.00	* SUPERFICIE TO	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	504
S	. EDIFICADA SUI	BTERRÁNEO (S)		2		lac	regar hoja adicional si hul	niere más subterráneos)
			ÚΤΙΙ	(m2)	COM		TOTAL	V V 750 - LANGE V PRO BL L. 11 - 11 1.
	······································	-1	ASSESSED FOR THE PROPERTY AND THE PROPER	Notice of the second second	Manage And	this and the contract of the c		VIII Susak Pelistrani
1000	The state of the s	2-2		•				
137.0	VID. V. V. P. V. P. V. B. V. B. A. S.	3.00						
113	nivel o piso	-4						
222	0.000 A 00 000 AND	5		_				
<u> </u>	701	- 100100000					<u> </u>	
50	anaminga es AM	OF MARKET AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA	l					
_	EDIFICADA SO						hubiere más pisos sobre	
-		el o piso 📖 🕒	¥7∕ ÚTIL	(m2)	COMU	N (m2)	TOTAL	- (m2)
			54.00				54.00	
		2 2						
300	vel o piso 🕸 🖷	14 1 31 1 1						
1222	vel o piso	4						
7.00	vel o piso	5.5						
ni	vel o piso	<b>4</b> 646			ķ			
ņi	vel o piso 🖟 🚃	all de 78 versie						
ņi	vel o piso 💥 🕮	. 8						
ni	vel o piso	9						
nì	vel o piso	10						
	ise TOTAL	a de Salada de Salada	54.00				54.00	
s	EDIFICADA POI	R DESTINO		<del>-,</del>				
_	MULTINE CHARGE			Service and the service of the servi	ne Drode elle		Área verde	and the following the second
[[0	ESTINO (S) COI	VTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART 2133.0GUC	Act Productivas ART 21 28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.28 OGUC	ART 2 1.31 OGUC	Espacio Público ART 2 1 30 OGUG
	UPERFICIE EDIF		54.00	· ····································	-1×14-04841144-1-1-1-2-2-2-2-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-		Cha Chile State Solid	mentaleur (1964 etgic 45°), Sf
<b>1633</b>	meren makenbar belimi Xi	ALL THE PROPERTY OF THE PROPER		l	·		<u> </u>	
	ORMAS URBANÍ							
Ei	REDIO(S) EMPLA	ZADO(S) EN ARE	A DE RIESGO		<u>□</u> ≱иощ	⊪ □ `si **	□ PAR	DIAL
				Yz wante es	AND COROY	CTADO	PERM	TIDO SEGUE
		NORMARTID	BANISTICAS					
	<del></del>	NORMAS UR		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Title T. Turnetteenrin		HDO MENTERS
D	ENSIDAD 😹 📊 🖟	COLON BE		0.45 (8.48.48)	6		100 %	
Di Co	ENSIDAD OEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre/ler/piso)	6 0		100 % 0	
D C C	ENSIDAD A MILIO DEFICIENTE DE DEFICIENTE DE	OCUPACIÓN DE		(sotire (ler piso)	6		100 %	MD0

	DISTANCIAMIENTOS		No. 4 Long Street	* CHECKER	0.01/0.01/7-	Lague	
	RASANTE		nde Goden de Santa (1965). Casa de Santa (1965) de Santa	SUPERIOR A 1	0.0 Y 3.0 MTS	OGUC	<u> </u>
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO		er (1944) Programme	70° - 45°		70° - 45 °	
	ADOSAMIENTO		PT 1 in all the second second	AISLADO		OGUC	<u> </u>
	ANTEJARDÍN			0 %		oguc	·
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS		Consideration of the constant	50 MTS		10 MTS	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVI			2.35 MTS		OGUC	
	ESTACIONAMIENTOS BIGICLETA		PERSONAL PROPERTY.	0		OGUC	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHI			0		oguc	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSO			0		OGUC	<del></del>
	- Sacological Land Spirit Charles	NAS CON DISCARA	CIDAO AS AS AS ASSESSED	0		oguc	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO			□si	171,00	CANTIDAD	
6.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	<del></del>		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<b>☑</b> N0	DESCONTADA	
0,5	THE COME AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR	Residencial	T12 x + 1,,	i waranta	1 Sept. 1 Sept	Prince of the Control	La_torio
	TIPO DE USO	ART 2.1 25, OGUC		Act: Productivas ART 2 1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area verde	Especio Público ART 2,130 0000
	CLASE / DESTINO	HABIATCIONAL					1 270 2 307 310 77 2 300
	ACTIVIDAD						·
	ESCALA	(Art. 2.1.36, DGUC	)	]			
6.4	PROTECCIONES OFICIALES	٠.	1				
	☑ NO ☐ SI, especifica	r 🔲 zch	□ ICH	☐ ZOIT	OTRO; e	specificar.	
	MONUMENTO NACIONAL:	□ Zt	A □ MH III &	SANTUARI	O DE LA NATURA	EZA 📗 🐘	
6.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	CULO 70° LGUC (*)	İ				_
	CESIÓN APORTE Z	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	ONLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible confo	orme a plazos del Articulo	primero transitorio de la l	Ley N° 20.958)
6.6	CÁLCIII O DEL DODCENTA JE DE C	SEOIAN ABBANIN	ma za				
0.0	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE (	•			proyectos de creci	niento urbano por	densificación)
	Exigible conforme a plazos del Artícu		to de la Ley N° 20.5	958 (articulo 2.2.5.	BIS OGUC) RCENTAJE DE CE	NATIONAL MARKETON	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O
						************************	
(8	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAC	ION HASTA 8.000	in Fig.	NSIDAD DE OCUPAC	X11 =	0.03	16/
		Personas/Hectarea			W.11	0.03	[%
	The makes the control of the second management of the control of the second sec			2000			
(b	CON DENSIDAD DE OCUPAC	ION SOBRE 8 000 Personas/Hectarea			44%		
	Nota 1: En el proyecto de edificación de Ot	Proposition and color countries for the feether and the color of the c	- William Chicalette	edificación completa			an email of sales
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupa considerar en el cálculo, la cantidad de pers la cama de ocupación de edificaciones a del	rión sa daha consider	ar la carga da comoció	in fenerin est 4 0 4 de	la OGUC) que se incre	ementa en eloloster	renos del proyecto, sin
	la carga de ocupación de edificaciones a del antecedentes respectivos a dicha solicitud, o						Sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los
	Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5, Bis OGUC)	ene de la siguiente fór	mula ; (Carga de ocu	pación del provecto ca	alculada según el art. 4	.2.4. de la OGITO), y :	10.000
6.7	CÁLCULO DEL APORTE		Superficie del	terreno (que considera e público adyscente exister	I terreno más la superficie de o previsto en el IPT has	extenor hasta el eje del ta un máximo de 30 m)	espacio
0.7	AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE	LASOLICITUO DEL 1912	QUE CORRESPO	NDA) I	detection of the second		
(c)	PERMISO CORRESPONDIENTE AL Q I	LOS TERRENOS	\$ 6.227.019	(d)	CONSTRUC	BENEFICIO POR TIBILIDAD	%
	\$		]	0.02		<b>6</b> 1	
		PONDIENTE AL OLOS	x	0.03 %	_	\$ 1.868	ENTE EN DINERO
(e)	REMAINS TO STREET THE PROPERTY OF LAND STREET		]	[(a) o (b)]		[(e) x [(a	t) o (b))}
	(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en				por un beneficio nom	ativo (inciso 2° arl. 2.	2.5, Bis C, OGUC)
6.8	INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP				***************************************		(Art. 184 LGUC)
	BENEFICIO :	CONDICION PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO.	Steel Category	·	
	BENEFICIO PROPERTIE DE LA CONTRACTOR DE		A OPTAR AL BENE				
60	BENEFICIO AND DE LA CONTRACTION DEL CONTRACTION DE LA CONTRACTION		A OPTAR AL BENE	FICIO:			
0.3	DISPOSICIONES ESPECIALES A Q		PROYECTO ico	Section of the sectio			Principle Company of the last
	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliana		Ant 83 LGUC	Proyection Sombi	htterest and an experience production of		Ja Art 6.2.4 OGUC
	Art 6.6.1 OGUC segun resolución Na	LI Delibilità i data	SERVICE TO SERVICE	2 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	Maria Maria (13) La des Frances (16) Antigo (16) Antig	(440.2-000.0-00.0-00.0-00.0-00.0-00.0-00.	C Inciso Segundo
	Otro , especificar			(V y U) de fecha		vigente hasta	·
6.10	NÚMERO DE UNIDADES TOTALES	POR DESTINO	<u></u>	<del></del>			
	VIVIENDAS BODEGAS	OFICINAS	LOCALES CO	MERCIALES ME	Otro; especificar	Art 5" letra 1 D	S. Nº 167 de 2016 MTT
	The same and the s		MINERAL MANAGEMENT OF THE SECOND	MERCENT VILLERY			* CITCUIDADES
	1 <b> </b>				William Management	2	
	1		Six Mary Olmo	38-825-325-1	Maria Name		A-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4-4
	1 ESTACIONAMIENTOS para automóvies		Otros . Estacionamientos	Especificar	Challenger and a service and a	Especificar	Cantidad (1)
£ 11	ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	IO TIPO P	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar (%)		Especificar A	Cantidad
6.11			Estacionamientos			Especificar	THE Cantidad TELS

7	OTDAC AUTODIZACIONES OUE ECONOMICS
1	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. do lo OCUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
CLASIFICACIÓN DE LA CONST	2110.01611	TE TO THE PROPERTY OF THE PROP

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACI	ÓN m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-5	54.00	5.157.000	77.355			CONTROL CONTROL CONTROL	1

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

## DERECHOS MUNICIPALES

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1099143	FECHA:	29-oct-2024	77.355
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			77.055
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	s	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) × (30%)]	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		s s	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	s	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]	%	a dillo s	77.355
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	5.157.000

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	2000 2000 2000
3°,4° y 5°	10%	1 1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20 112	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

## 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turistico

