PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

LONGAVI DEL MAULE

NÚMERO DE RESOLUCIÓN O
51
FECHA DE APROBACIÓN
07-feb-2024
ROL SILI 💮 😅
189-314

17.449.594-7

17.447.301-3

	-	_	•	-
1/1				

JAIME LATRACH JORQUERA

RODOLFO CACERES CARTES

4)	Las atribuciones emanadas del	Art, 24 de la Ley	Orgánica Constit	ucional de Municipalidades	,
----	-------------------------------	-------------------	------------------	----------------------------	---

REGIÓN:

,	Lab date do live di la laboratione de la laborat	notheolorial ao mamorpanaacoa,			
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Co	nstrucciones en especial el Ar	t. 116, su Ordena	nza General, y el	Instrumento de
	Planificación Territorial.				
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecede	ntes debidamente suscritos por	el propietario y los	profesionales come	espondientes al
	expediente S.P.E5,1.4/5.1.6. N° 483 DEL 10.11.2023		_		
D)	El certificado de Informaciones previas N° 1502	de fecha	11-ago-2023		
E)	El anteproyecto de Edificación Nº	de fecha	(cua	ndo corresponda)	
F)	El Informe Favorable de Revisor Independiente N°		vigente, de fecha	······································	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estruc		de fecha		corresponda)
H)	La Resolución N° de la misma fecha de el	sta Resolución que aprueba el lo	teo (con construcci	ón simultánea).	
I)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las	tramitaciones condicionantes pa	ıra el permiso referi		ón, subdivisión afecta
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)	de fecha	•	(insion, supplyisio	on, subdivision alecta
J)	Otros (especificar):				
٠,	Ones (especializa).				
	RESUELVO:				
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA				con una
	(Especificar)	pisos de altura, destinado a	(Número de edificios, car	sas, galpones,etc)	
	superficie total de 300.00 m2 y de 1 ubicado en calle/avenida/camino P, P VILLA LONGAVI	pisos de altera, destinado a	BODEGA	N*	S/N°
		localidad o loteo		, N	3/IN
	Lote N° manzana zona				
	sector RUIRAL zona (urbano o rurat)	del Plan regulador		Comuna o intercomunal	
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman	parte de la presente autorizaci	ón mencionados e	en la letra C de lo	s VISTOS de este
	permiso.				
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba	los be	neficios del D.F.L	N°2 de 1959	
_	·	intiene o pierde)			
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguiente				
	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construccion		rización especial		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproye				
5	Antecedentes del Proyecto	•			
•	NOMBRE DEL PROYECTO:				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	10.1, W. 1.1 (1000) (A. 1.1.2) (A. 1.1.2) (A. 1.1.2) (A. 1.1.2) (A. 1.1.2) (A. 1.1.2)			
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.	Ú.Ta
	SIMON BORIS LAGOS VELIZ	F. amer. Could See Michigan St. See and Sec. 176 or See and 1995 of Conference	Supply and the supply as	17.170.659-9	7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R	ÚЛ.
		VAR 1, 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	ACCES 100 100 100 100 100 100 100 100 100 10		
	DIRECCIÓN: Nombre de la via	TVALUE MANAGEMENTS CONTROL	N° '	Local/ Of/ Depto	Localidad
	P. P VILLA LONGAVI	AND CO. 100 SEC. 12-14-645 AND ADDRESS OF THE PERSON OF TH	S/N°	Agres and vendage as at validation in	
	THE STATE COMUNATION OF THE CORRECTED SECTION	RÓNIGO TELÉFO	NO FIJO	TELÉFON	O CELULAR
	LONGAVI	ting, one and the second state of the second second		700000000000000000000000000000000000000	ermen i a minima des des les les des messes dell'articles
		ACREDITÓ MEDIANTE			
	ELECTION WELL CONTROL OF THE PROPERTY OF THE CONTROL OF THE PROPERTY OF THE PR	DE FECHA	Y	REDUCIDA A ESC	RITURA PÚBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SE		•		
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		e de la companya de	li minimum se se se o	18 T 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECT	(Cuando corresponda) (() (() () () () () () () () () () ()	Maria Properties	Manufacture R	U.T. Callabilities
		VED BROWN CONTRACTOR	7 (2 m) (1 m) (2 m) (2 m) (2 m)	ingenggan ware	U.T.P. S. S. S. S.
	NOMBRE DELPROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSAE	ILC		17.447.301-3	<u> </u>
	RODOLFO CACERES CARTES			11.301.30	
	NOMERE DEL CALCULISTA	er og det militare kaktering i samb	aganieries despisate	R	Ú.T

NOMBRE DELICONSTRUCTOR (1)

	502 WYTEN	and the second	A CONTRACTOR	ulura en en en en			INSCRIPCIÓ!	¶REGISTRO
	NOMBRE DEL INSP	PECTOR TECNICO	DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N°
- 1	COLUMN TO SERVICE CARDON CARDON CO.	BE MINE STANDARD COLUMN	**************************************	100.7. X 20.7 X (100.0 mm m m m m m m m m m m m m m m m m	***************************************			
ı	NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPENDI	ENTE (cuando corresc	onda)			REGISTRO	CATEGORÍA
	16	Suite a result of the same	and the same of the same of the same of		AND THE REAL PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA			
1	NOMBRE O RAZON	SOCIAL DEL RE	VISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCUI	O ESTRUCTURAL	Licuende corresponda)	REGISTRO]	CATEGORIA
	the same of the sa	(E) er an - er	Marine Control of the	44 3455153416341634664444444444444444444444	Just Andrews Control onesso.	-3 W		0000 25000 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7
					Libert Labora Bay Thomas and Strategy		CLOROSE CORRESPONDE	
	NOMBRE DEL PRO	FESIONAL RESPO	ONSABLE DE LA R	EVISION DEL PROYE	CTO DE CALCULO E	STRUCTURAL	R	J. Links of the control of the contr
	(°) Podrá Individualizarse has	ta antes del Inicio de las obr	*25 .					
	CARACTERÍSTICA	e nei bonvent	O DE ORDA MIEN	7A				
•					*Convered	NOESE	חובורות חבוויפת נ	NIPUICO SE SE
	EDIFICIOS DE USO) FORFICO	MERCHANICA SERVICE	"LI IODO		Livorear		DDC100
	CARGA DE OCUPA	CONTRACTALISTIC	NAP EDIEIONOINI	ice and a	7	DENSIDAD DE	OCUPACIÓN W	
	(personas) según articulo	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF		75	(personas		4.16
	(Detarulant seams street or prompte			STATE OF THE STATE				
	CRECIMIENTO UR	BANO	₹ NO	— □si	Explicitar, densifica	ación / extensión		
	LOTEO CON CONS	STRUCCIÓN SIMU	ILTÁNEA	- □si	☑ NO	LOTEO DEL 2	n □ sl	□ NO
			CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF			made management services were the	. 1007-12-7-7-1-1-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10-10	
	PROYECTO, se de	sarrollará en etapa	s;	. □si	** I NO	cantidad c	e etapas	L
		SISSES PERSONEE	ren eta componentiar	Waaring CHC	_	Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
	ETAPAS CON MITIGA	CIONES PANCIALES	Sa(a considerar en im	W, are instruction		Company and Superior Services Services	The same of the sa	
6.1	SUPERFICIES	•						1
	SUPER	FICIE.	m m "i útil	(m2) # # (m2)	COMÚI	N (m2)	TOTA	L (m2)
	S. EDIFICADA SUE	TERRÁNEO (S)						
	S. EDIFICADA SO	DE TERREUM						
	 Application of the property of th	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	300.00				300.00	
	(1er piso:+) pisos s						300.00	
	SIEDIFICADA TO	AL LONG	300.00				300.00	
	SUPERFICIE OCUPA	CIÓN COLO EN UDIL	in DieO (m2)	300.00	SUPERFICIE TOTA	AL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	17.908.5
	SUPERFICIE OCURN	CION POLO EN EVIN	EREBO (IIZ) (IIIZ)	000.00	(Man, radio application of the said	to a distance, and distance are a respective sales.	construit de la constitución de la	
	S. EDIFICADA SUE						regar hoja adicional si hu	biere más subterráneos)
	S. Edificada por niv	el o piso	ÚΤΙĽ	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel o piso							
	nivel o piso							
	nivel o piso	-3						
	nivel o piso	-4						
	nivel o piso	-5						
	TOT							
	PERSONAL PROPERTY OF THE PERSON NAMED IN CO.	Company of the second						
	S. EDIFICADA SOI	BRE TERRENO						el nivel de suelo natural)
	S. Edificada por niv	reto piso	ÚTIĽ	(m2)	COMÚ	N (m2)	TOTA	L (m2)
	nivel a piso		300.00	124 115			300.00	
			300.00				00000	
		weig 2 Lien						
		3 .						
	nivel o piso	4					1	
	nivel o piso	5 1.			_		1	
	- Control of the Cont	a visione in a factor of						
	9772-000201-00000000000000000000000000000	6.0			 			
	nivel o piso	7, 40						
	/······// A// **************************	8 1						
	nivel o piso	9					<u> </u>	i
		10						
	Subseque and property of the control		300.00				300.00	
	TOTAL	LINE SERVICE	300,00		L			·
	S. EDIFICADA PO	R DESTINO						
	Section 19		Residencial	Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Área verde	Espacio Público
	DESTINO (S) CO		ART 2.125 OGUC	ART 2133 DGUC	ART 2.1.28 OGUC	ART 2 1 29 OGUC	« ART 2 1.31 OSUG	ART 2 (30, OGUC
			TO AND THE REAL PROPERTY AND	APRICA CAMPBERS		PART CONTRACTOR OF	CHRISTALIACINE SINGLE	(I (- N I HE) CHAPTER SERVICE TO SERVICE
	SUPERFICIE EDIF	TUAUA			300.00	L	1	<u> </u>
	NODMACHORAN	ieticae		•				
6.2	NORMAS URBANI		and the second second	t obsessmenten	la particular	SWITT CHARLES AND ADDRESS AND	HIGH SEPTEMBER	OCIAI III
	PREDIO(S) EMPL	AZADO(S) EN ARI	EAUL RIESGO		ио. ⊨	□ Si		RCIAL
	State of the Control	NUBMYSTIC	BANISTICAS	2	PROYE	CTADO	PERI	MITIDO
					The same of the sa	COLUMN TORONOMERS	OGUC	and the second s
					4.16			
	COEFICIENTEDE	OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso) 🖔	10 %		oguc	
			SUELO (1er piso)		10 %		70 %	
	COEFICIENTEIDE	CONSTRUCTIBIL	JDAD		10 %		70 %	
	12 miles 1 mil	NAME OF TAXABLE PARTY OF THE PA	A AUTOCITARISE STREET STREET STREET STREET	CONTRACTOR SECURE SECUR	1			

Ī							
13	DISTANCIAMIENTOS			0		oguc	
Į.	RASANTE			70°		OGUC	
Ę	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	an North L					
7	ADOSAMIENTO	ar arendidab	LAGE HOLE	0 %		OGUC	
7	ANTEJARDÍN		NU EISEL	43.00 M		OGUC	
į	ALTURA'EN METROS Y/O PISOS			6.5 M		oguc	
ľ	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE	S					
Ī	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS						
ħ	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICL	V. A. GROAD CO. C.					
Ī	ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON	AS CON DISCAPACI	DAD TENE				
						SECANTIDAD SE	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO P ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE			fil⊟side*	ØΝΩ	CANTIDAD DESCONTADA	
_	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CON						
[TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
ı	ALL STATE OF THE S	ART 2.1.25, OGUC:	ART 2.1.33 OGUC	#ART 2 1 28 OGUC	ART 2:1:29, OGUC	ART 2131 OGUC	ART 2 1,30, OGUC
Ĺ	CLASE / DESTINO			BODEGA		<u> </u>	
			<u> </u>	1			
L	ESCALA	[Art 2 136 OGUC)		J			
.4	PROTECCIONES OFICIALES	2007 ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~ ~	200	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		Parties in a second district contraction of	
ļ	NO Rec Si, especificar	ZCH ZCH	ICH ME	ZOIT		specificar	
ĺ	MONUMENTO NACIONAL	. Li Zī	∐ ⊧MH	LI SANIUARI	O DE LA NATURA	EZA JAJANA	
,5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU	JLO 70° LGUC (*)					
[CESIÓN APORTE 2	D OTRO					
٠	(*) SOLO EN CASO DE PROYECTOS QUE COM	NLLEVEN CRECIMIENTO	URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Artículo	primero transitorio de la 1	ey N° 20.958)
				4-44			ta-alfianai (m)
	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CI			•		miento urbano por o	iensificacion)
	Exigible conforme a plazos del Artículo					CIÓNI	
١	PROYECTO III		mod Back manifest Manager 2017 SW 65000	n de serre programmant de l'avec de la brabel	AL MARKET BARREST DOMESTIC BOOK STORE AND THE	SIÓN	
, ,	☑ CON DENSIDAD DE OCUPAÇI	ON HASTA BOOD	(DE	NSIDAD DE OCUPAC		Ta 2004	
(a)	the remainder our carban our rather the area and the contract of the contract	ersonas/Heclarea	电影电影	4.16	JX 11 =	3.694	%
	电影电影 医侧侧侧尾尾 侧		A Park Co.	2000			
(Ь)	CON DENSIDAD DE OCUPACIO	ÓN SOBRE 8,000			44%		
ľ	F	ersonas/Hectárea			7770		
•	Nota 1: En el proyecto de edificación de Obr						
							dal ova vasta sia
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso	auto acumahan las	adificaciones existent	ae inclues el actae fua	ean demolidae nara m	steriolizar el provecto 5	AZO NOCIO DESCONTACSE
	Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupac considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co	nas que ocupaban las noier, en los casos que	edificaciones existent el permiso de demoli	les, incluso si estas fue ción se solicite en form	sen demolidas para m a conjunta con la solici	aterializar el proyecto. S lud de permiso de edific	AZO NOCIO DESCONTACSE
	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, or Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obte	mas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final c	edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5,1,6, y al l mula : (Carga de oc	les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del articu upación del proyecto c	sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la : alcutada según el art.	aterializar el proyecto. S lud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) ×	600 podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
	considerar en et cálculo, la cantidad de perso a carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, or Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obte (Art. 2.2.5. Bis OGUC)	nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final d ene de la siguiente fón	edificaciones existent el permiso de demoli det artículo 5,1,6, y al l mula : (Carga de oci Superficie de	ies, incluso si estas fue ción se solicite en formi inciso tercero del articu upación del proyecto c il terreno (que considera público adyscente existe	sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la : alcutada según el art.	aterializar el proyecto. S lud de permiso de edific D.G.U.C.	600 podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
3.7 I	considerar en el cálculo, la cantidad de perso to cama de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE	mas que ocupaban las noler, en los casos que conforme al inciso final cane de la siguiente fón (EN LOS CASOS)	edificaciones existent el permiso de demoli del anficulo 5.1.6. y all mula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO	ies, incluso si estas fue ción se solicite en formi inciso tercero del articu upación del proyecto c il terreno (que considera público adyscente existe	sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la i alcutada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m)	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
3.7 I	considerar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5, Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE LAVALUO FISCALMENTE A LA FECHA DE LAVALUO FISCALMENTE A LO FERNISO, CORRESPONDENTE A LO L.	unas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCUCITUD DEL COS TERRENOS	edificaciones existenticel permiso de demoli del artículo 5.1.6. y all mula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174	ies, incluso si estas fue ción se solicite en formi inciso tercero del articu upación del proyecto c il terreno (que considera público adyscente existe	sen demolidas para ma a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficate o previsto en el IPT ha PORCENTALE D	aterializar el proyecto. S lud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) ×	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
3.7 I	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5, Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL YIGENTE ALA FECHA DE LA CALON DE CARRESPONDIENTE ALO LA PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO LA CALON DE CALON DE CALON DE LA CALON DE CALON DE CALON DE LA CALON DE CALON DE CALON DE LA CALON DE	unas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCUCITUD DEL COS TERRENOS	edificaciones existenticel permiso de demoli del artículo 5.1.6. y all mula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174	les, incluso si estas fue ción se solicite en formi niciso tercero del artícu pación del proyecto c il terreno (que considera e público adyscente existe NDA) (d)	sen demolidas para ma con junta con la solici a con la solici lo 5.1.4., ambos de la i alicutada según el art. el terreno más la superionte o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRUCTOR	aterializar el proyecto. Si tud de permisso de edificio. C.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el en ed el ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD.	600 podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000
3.7 I	considerar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5, Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE LAVALUO FISCAL MOENTE ALA FECHA DE LAVALUO FISCAL MOENTE AL COLOR TOTAL MOENTE AL COLOR CONTRESPONDIENTE AL COLOR SE COLOR MOENTE AL COLOR SE COLOR SE COLOR MOENTE AL COLOR SE COLOR SE COLOR MOENTE AL COLOR SE COLOR SE COLOR MOENTE AL COLOR SE COLOR MOENTE AL COLOR SE COLOR SE COLOR MOENTE AL COLOR SE	nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOCIETUD DEL COS TERRENOS DEL SOCIETUD DEL COS TERRENOS DEL SOCIETUD DEL COS TERRENOS DEL COS CASSANTAS (1)	edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al l mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174	es, incluso si estas fue dio a sessioni de se solicito en forminoliso tercero del articu upación del proyecto de la fue de la	sen demolidas para ma conjunta con la solici a con la solici lo 5.1.4., ambos de la i alicutada según el art. el terreno más la superionte o previsto en el IPT ha PORCENTALE DE CONSTRUCTOR	aterializar el proyecto. Si tud de permisso de edificio. C.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR 12. IC TIBILIDAD:	olo potra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
3.7 I	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5, Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL YIGENTE ALA FECHA DE LA CALON DE CARRESPONDIENTE ALO LA PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO LA CALON DE CALON DE CALON DE LA CALON DE CALON DE CALON DE LA CALON DE CALON DE CALON DE LA CALON DE	nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL SO	edificaciones existenticel permiso de demoli del artículo 5.1.6. y all mula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174	les, incluso si estas fue ción se solicite en formi niciso tercero del artícu pación del proyecto c il terreno (que considera e público adyscente existe NDA) (d)	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la lacutada según el art. la terreno más la superficie o previsto en a IPT ha PORCENTALE D	aterializar el proyecto. Si utili de permisso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el en del sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR 125 ICTIBUTOAD.	oolo podra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio
3.7 (c)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso to cama de ocupación de edificaciones a dem antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Ar. 2.2.5. Bie OGUC) CÁLCULO DEL APORTE NAVAUDO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MARCO CORRESPONDENTE ALO. TOTAL DE CONTRESO DE CONTRESE DE CONTRESE (Ind. 26 de de la moltir valor de edificaciones \$ NAVALLOO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDENTE ALO. \$ 100 de de de la moltir valor de edificaciones \$ 100 de de la moltir valor de la moltir del moltir de la moltir del moltir de la molti	nas que ocupaban las noler, en los casos que polome al inciso final de pere de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICIUD DEL COS TERRENOS COS TERRENOS CONTROLLES CON	edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.8. y al limula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174	es, incluso si estas fue dio se solicito en solicito en forminiciso tercero del articu upación del proyecto o il terreno (que considera poblico adyscente ensie NDA) (d) (d) (0.02 % OECESIÓN	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo con la solici lo 5.1.4., ambos de la laculada según el art. le terreno más la superfici le o previsto en a fer i la PORCENTAJE D	aterializar el proyecto. Si utili de permisso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje del este un maximo de 30 m los un maximos de 30 m los un	colo potra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espado %
3.7 (c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (A1. 2.2.5, Bio OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE ALAFECHA DE CALLO CONTRESPONDIENTE ALOU- MANIE DE CONTRESPONDIENTE ALOU- MANIE DE CONTRESPONDIENTE ALOU- MANIE DE CONTRESPONDIENTE ALOU- S CENTRAL DO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE ALOU- TERRANDOS (IT) EL (O.F. (GIX) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en	nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final o ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS SE EXISTANTE AL OLOS, (CI) (CI) (CI) (CI) (CI) (CI) (CI) (CI)	edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al limula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO 5 18.473.174	es, incluso si estas fue dio a sessioni de ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto de la recursión del proyecto de considera público adysente existe NDA) (d) (d) (a) (b) (a) (b) (a) (b) (b) (b	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo con la solici lo 5.1.4., ambos de la laculada según el art. le terreno más la superfici le o previsto en a fer i la PORCENTAJE D	aterializar el proyecto. Si utili de permisso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje del este un maximo de 30 m los un maximos de 30 m los un	colo potra descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espado %
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5, Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTA LA FECHA DE LA CALLO DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL OL S AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL OL SERVICIO DEL APORTE AVALUO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE AL OL TERRENOS (ITÉ 1(G) +	nas que ocupaban las noler, en los casos que onforme al inciso final de en el el a siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existantes) (en) (en) (en) (en) (en) (en) (en) (en	edificaciones existent el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al limula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO 5 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO	es, incluso si estas fue dio a sessioni de ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto de la recursión del proyecto de considera público adysente existe NDA) (d) (d) (a) (b) (a) (b) (a) (b) (b) (b	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la dadudada según el art. si terreno más la superficiate o previsto en a IPP ha PORCENTAJE DE CONSTRU	aterializar el proyecto. Si utili de permisso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje del este un maximo de 30 m los un maximos de 30 m los un	espacio por a descontarse ación, y se adjunten los espacio 96 ENTE ENDINERO 12.2.5. Bis C. OGUC)
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (A1. 2.2.5, Bio OGUO) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE ALAFECHA DE CALLO CONTRESPONDIENTE ALOU- MANIE DE CONTRESPONDIENTE ALOU- MANIE DE CONTRESPONDIENTE ALOU- MANIE DE CONTRESPONDIENTE ALOU- S CENTRAL DO FISCAL INCREMENTADO CORRESPONDIENTE ALOU- TERRANDOS (IT) EL (O.F. (GIX) (*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que no como en el la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS CASOS LA SOLICITUD DEL CONDIENTE AL OLOS (d'))]. La misma proporcion T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al l mula: (Carga de oc: Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOPTAR ALEBEN	es, incluso si estas fue dio a sessioni dio a seolarite en forminciso tercero del articularitato del proyecto di terreno (que considera publico adyacente existe NDA) (d) (d) (d) (d) (d) (e) o DECESIONI (e) o (b) 1 (e) o (b) 1 (e) o (b) 1 (e) o (c) 0 (ECTO	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la dalculada seguin el art. si terreno más la superficiate o previsto en a IPT ha PORCENTALE DE CONSTRU	aterializar el proyecto. Si utili de permisso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje del este un maximo de 30 m los un maximos de 30 m los un	espacio por a descontarse ación, y se adjunten los espacio 96 ENTE ENDINERO 12.2.5. Bis C. OGUC)
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE LAVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LAVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LAVALUO FISCAL VIGENTE ALIO LA CONTRA DE LAVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que no como en el el siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COSTERNOS DE CONDIENTE AL OLOS (40)); con control de mais proporcion T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al l mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174	es, incluso si estas fue dichi se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto cu la terreno (que considera público adyacente existe NDA) 0.02 % obligación (di obligación) instructibilidad obtenio (FECTO)	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la dalculada segion el art. si terreno más la superficiate o previsto en a IPP ha CONSTRU	aterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el eje de la ista un máximo de 30 m/l icTiBILTOAG 1. \$ 3.694 APORTE EQUIYAL MARION (Inciso 2° art. 2	espacio por a descontarse ación, y se adjunten los espacio 96 ENTE ENDINERO 12.2.5. Bis C. OGUC)
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.25. Bis OSUC) CÁLCULO DEL APORTE LAVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHADE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOLEMA PERMISONDENTE ALIOLEMA PERMISONDENTE ALIOLEMA PERMISONDENTE ALIOLEMA PERMISONDENTE ALIOLEMA PERMISONDENTE ALIOLEMA PERMISONDENTE ALIOL	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL CONDIENTE AL OLOS (FOIL) (FO	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc- Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO A OPTARIALIBEA A OPTARIALIBEA A OPTARIALIBEA	es, incluso si estas fue dio se solicito en solicito en forminciso tercero del articu pacción del proyecto o la terreno (que considera e público adyacente existe NDA) 0.02 % 0.00 (d) 0.02 % 0.00 (e) 1(a) 0 (b) 1 0.00 (EFICIO)	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la dalculada segion el art. si terreno más la superficiate o previsto en a IPP ha CONSTRU	aterializar el proyecto. Si ud de permiso de edificio. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el eje de la ista un máximo de 30 m/l icTiBILTOAG 1. \$ 3.694 APORTE EQUIYAL MARION (Inciso 2° art. 2	espacio ENTE ENDINERO 2.5. Bis C. OGUC)
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE LAVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LAVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LAVALUO FISCAL VIGENTE ALIO LA CONTRA DE LAVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESSA LAVALUO FISCAL INCREMENTADO) (nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que no como en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COSTERNOS CONTRACTOR DE CONDIENTE AL OLOS (CONTRACTOR DE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PA	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc- Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO A OPTARIALIBEA A OPTARIALIBEA A OPTARIALIBEA	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu pacción del proyecto di la tricula pacción del proyecto di la tricula publico del proyecto de la tricula publico del proyecto del articula publico del proyecto del p	sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la dalculada segion el art. si terreno más la superficiate o previsto en a IPP ha CONSTRU	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el eje de la testa un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR LA TERMISORIA DE LA TERMISORIA DEL TERMISORIA DE LA TERMISORIA DEL TE	espacio por a descontarse ación, y se adjunten los espacio 96 ENTE ENDINERO 12.2.5. Bis C. OGUC)
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOLA (INC. de debe incluir valor de aditacion de debe incluir valor de aditación (Inc. de debe incluir valor de aditación (Inc.)	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en los casos que no como en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL CONDIGION PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LO CONDICIÓN PAR	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X Que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOPTARIALIBEM ACOP	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu pupación del proyecto di la tricula procesa del proposito del proyecto de la recursión del proyecto del proposito del proyecto del proposito del proyecto del proposito del proyecto del proyec	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en a IPT ha PORCENTAJE DE CONSTRE	aterializar el proyecto. Siud de permiso de edific. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el eje de la ista un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR LA TERMISON DE LA PORTIS EQUIPAT APPORTIS EQUIPAT MATURO (Inciso 2° art. 2	scion, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO (1.000 espacio (1.000 e
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5, Bio OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHADE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIO LA PORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHADE (IN de debe incluir valor de edificacion STAVALLO FISCAL INCREMENTADO (CORRESPONDENTE ALIO LA VALUO (CORRESPONDENTE ALIO LA VALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESPONDENTE	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en los casos que no como en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL CONDIGION PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LO CONDICIÓN PAR	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al l mula: (Carga de oc- Superificie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO) ACOPTAR AL BEN AC	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu pupación del proyecto di la tricula procesa del proposito del proyecto de la recursión del proyecto del proposito del proyecto del proposito del proyecto del proposito del proyecto del proyec	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 10 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en a IPT ha PORCENTALE DE CONSTRUCCIO	aterializar el proyecto. Siud de permiso de edific. O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el eje de la ista un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR LA TERMISON DE LA PORTIS EQUIPAT APPORTIS EQUIPAT MATURO (Inciso 2° art. 2	scion, y se adjunten los 10.000 espacio ENTE ENDINERO (1.000) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
(c) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL WIGENTE A LA FECHA DE LA PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOLATION (PERMISO), CORRESPONDENTE ALIOLATION (PERMISO), CORRESPONDENTE ALIOLATION (PERMISO) (PERMI	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en los casos que no como en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL CONDIGION PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR LO CONDICIÓN PAR	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al l mula: (Carga de oc- Superificie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO) ACOPTAR AL BEN AC	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la terreno (que considera e publica adyacente existe NDA) 0.02	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 10 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en a IPT ha PORCENTALE DE CONSTRUCCIO	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje del ista un maximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR 100 (CTIBILIDAD 100) \$ 3.694 APORTE EQUINATIVO (Inciso 2* art. 2	scion, y se adjunten los 10.000 espacio ENTE ENDINERO (1.000) (Art. 184 LGUC) (Art. 184 LGUC)
(c) (e) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZZ.5, Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL MIGENTE A LA FECHA DE MARIA DE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOL. MINO SE debe incluir valor de edificacion. S AVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESPONDENTE ALIOL. AVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESPONDENTE ALIOL. TERRENOS (1) 2 (6) 4 (6) 8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE	nas que ocupaban las noler, en los casos que nolor, en los casos que nolor en la casos que no en el la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL CONTROL DEL CONTROL DEL CONTROL DEL CONTROL DEL CONTROL DE LA	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al l mula: (Carga de oc- Superificie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO) ACOPTAR AL BEN AC	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la terreno (que considera e publica adyacente existe NDA) 0.02	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 10 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en a IPT ha PORCENTALE DE CONSTRUCCIO	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje de lata un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1. S.	da Art 5.2.4 COUC
(c) (e) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL MIGENTE A LA FECHA DE LIVE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIO LIVE PERMISO, CORRES	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en la casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL CONTREMOS SE EXISTENCIA DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOGE ACOGE EL PRO ACO	es, incluso si estas fue dio a seo siche en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la terreno (que considere inclusione existente ex	sen demolidas para ma conjunta con la solicito de no la solicito de no la solicito de la disculada seguine el art. el terreno masún el terreno de la terreno de la terreno de la terreno masún el terreno masún el terreno masún el terreno de la terren	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje de la sta un maximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR SUBJECTIBILIDAD SUBJEC	coop por a descontarse de ción, y se adjunten los de ción, y se adjunten los de ción, y se adjunten los de ción de ció
(c) (e) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL MOENTE ALA FECHA DE LA PERMISO, CORRESPONDIENTE ALOLOS (INC. 1997). PERMISO, CARRESPONDIENTE ALOLOS (INC. 1997). PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en la casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL CONTREMOS SE EXISTENCIA DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOGE ACOGE EL PRO ACO	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la terreno (que considera e publica adyacente existe NDA) 0.02	sen demolidas para ma conjunta con la solicito de na solicito de n	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × le exterior hasta el eje del ista un maximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1. S. 3.694 APORTE EQUINAT APORTE EQUINAT Segunda Vivier AL 2.4.1. OGU Art 6* letra L-	da Art 6:24 OGUC
(c) (e) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL MIGENTE A LA FECHA DE LIVE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIO LIVE PERMISO, CORRES	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en la casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL CONTREMOS SE EXISTENCIA DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X Que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOPTAR AL BEN ACOPT	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articupación del proyecto o la tricupación del proyecto o la tricupación del proyecto o la tricupación del proyecto del articupación del proyecto del articupación del proyecto del articupación del proyecto del publica del proyecto del pr	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la declada seguine la desenza de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra de l	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el ege del ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1 S 3.694 APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT ATÉ 2.4.1. OGU Art 6º letra L-1	da Art 6.2 4 OGUC C Inciso Segundo
(c) (e) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.25. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL MOENTE ALA FECHA DE LA PERMISO, CORRESPONDIENTE ALOLOS (INC. 1997). PERMISO, CARRESPONDIENTE ALOLOS (INC. 1997). PERMISO, CORRESPONDIENTE ALO	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en la casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL CONTREMOS SE EXISTENCIA DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X que el aumento da co ACOGE EL PRO A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO icco LOCALES C	es, incluso si estas fue dio a se solicito e solicito en formindiso tercero del articu praction del proyecto ci di terreno (que considera publico adyacente existe NDA) [0.02 % OFICESIÓN (d) (d) (d) (d) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e) (e	sen demolidas para ma conjunta con la solicito de na solicito de n	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el ege del ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1 S 3.694 APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT ATÉ 2.4.1. OGU Art 6º letra L-1	da Art 6:24 CGUC
(c) (e) (e)	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHADE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOLUMA (INC. de debe incluir valor de edificacion STAVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESPONDENTE ALIOLUMA (INC. de debe incluir valor de edificacion STAVALUO FISCAL INCREMENTADO (CORRESPONDENTE ALIOLUMA (INC. de debe incluir valor de edificacion INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A QUI DEL Nº 20 de 10	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en la casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL CONTREMOS SE EXISTENCIA DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL MINISTERIO DE LA MINISTERIO DEL	edificaciones existem el permiso de demoli tel artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X Que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOPTAR AL BEN ACOPT	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la tercero del artícu pación del proyecto o la tercero publico adyscente existe NDA) (d) [0.02 % [0.0	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la declada seguine la desenza de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra de l	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el ege del ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1 S 3.694 APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT ATÉ 2.4.1. OGU Art 6º letra L-1	da Art 6.2 4 OGUC C Inciso Segundo
(c) (e) (33.8	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHADE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOLATICA PERMISO, PERMISON PERMISO	nas que ocupaban las noler, en los casos que nolor, en los casos que nolorme al inciso final cinne de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL COS TERRENOS SE EXISTENCIA DE LA MINISTRA DE LA CONDICIÓN PAR	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc. Superficie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X Que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOPTAR AL BEN ACOPTA	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la tercero del artícu pación del proyecto o la tercero publico adyscente existe NDA) (d) [0.02 % [0.0	sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la conjunta con la solicito 5.1.4, ambos de la declada seguine la desenza de la contra del contra de la contra del contra de la contra del contra de la contra de l	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el ege del ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1 S 3.694 APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT ATÉ 2.4.1. OGU Art 6º letra L-1	da Art 6.2 4 OGUC C Inciso Segundo
(c) (e) 3.8	considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a den antecedentes respectivos a dicha solicitud, co Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (AZ 2.5. Bio OGUÓ) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDENTE ALIOLATORISMO (CORRESPONDENTE ALIOLATORISMO (CORRESPON	nas que ocupaban las noler, en los casos que noncer, en los casos que noncer en los casos que noncer en la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SCLICITUD DEL COSTERRENOS POR TERRENOS POR TERREN	edificaciones existem el permiso de demoli el artículo 5.1.6. y al mula: (Carga de oc Superificie de QUE CORRESPO \$ 18.473.174 X Que el aumento de co ACOGE EL PRO ACOPTAR AL BEN ACOPTA	es, incluso si estas fue dio se solicite en formindiso tercero del articu upación del proyecto o la tercero del artícu pación del proyecto o la tercero publico adyscente existe NDA) (d) [0.02 % [0.0	sen demolidas para ma conjunta con la solicito de no la solicito (5.1.4, ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficiente o previsto en a IPT ha processo en a	aterializar el proyecto. Sud de permisso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × e exterior hasta el ege del ista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR 1 S 3.694 APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT APORTE EQUIVAT ATÉ 2.4.1. OGU Art 6º letra L-1	da Art 6.2 4 OGUC C Inciso Segundo

-	OTDAC ALITODIZACIONE	COLIF FORMANI DARTE	DE ECTE DEDMICO //a/	riso final Art 5 1 6 de la OGLIC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
AA-2	300.00	22.845.900	342.689				
				1			

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos	Unitarios MINVU)		\$	22.845.900
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]		%	s	342.689
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS		(-)	5	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) -	(c)]		S S	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	R INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	s s	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		200 (-)	\$	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]			\$	342.689
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	1069728	FECHA:	07-feb-2024	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°.4° y 5°	10%		
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Tipica

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica ZOIT: Zona de Interés Turístico

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CANCELA DERECHO A OCUPACION DE ESPACIO PUBLICO POR UN VALOR DE 3.694 DE FECHA 07.02.2024 SEGUN CODIGO 1069729



TIMBRE

DIRECTOR DEOBRAS MUNICIPALES