

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

LONGAVI

REGION : DEL MAULE

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
66
Fecha de Aprobación
21-feb-24
ROL Matriz SII
204-196

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 63 DE FECHA 08.02.2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1610 de fecha 18-dic-20

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOS CRISTALES RUTA L-551
 N° S/N, localidad o loteo LOS CRISTALES
 sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 63
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSION, SUBDIVISION, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INVERSIONES DEL MAULE SPA	77.438.866-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JUAN FRANCISCO CONTRERAS CARRASCO	16.274.472-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ANDRES FERNANDO OLATE FAJARDO	11.441.439-5

6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	11336

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	157,65	N°	9	154,63	N°	17	163,43
N°	2	157,26	N°	10	154,25	N°	18	161,66
N°	3	156,88	N°	11	153,88	N°	19	160,25
N°	4	156,55	N°	12	153,50	N°	20	161,29
N°	5	156,13	N°	13	153,13	N°		
N°	6	155,76	N°	14	149,66	N°		
N°	7	155,38	N°	15	165,10	N°		
N°	8	155,01	N°	16	165,74	TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	3147,1	27,76	20
AREAS VERDES (CESIÓN)	859,59	7,58	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	643,25	5,67	2
VIALIDAD(CESIÓN)	2691,65	23,74	1
RESERVA PROPIETARIO (*)	3994,41	35,25	1
SUPERFICIE TOTAL	11336	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	19.809.161.-	2%	\$	396.183.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	39.618.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1070009	FECHA:			12-feb-24

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

- EL PROPIETARIO DEL PREDIO ESTARA OBLIGADO A DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ART. 2.2.4 OGUC, EN RELACION A LAS OBRAS DE URBANIZACION.
- DEBERA REPONER PAVIMENTOS EN CONFORMIDAD A LO SEÑALADO EN ARTICULOS 2.2.3 Y 5.2.6 OGUC.
- DEBERA CUMPLIR CON LAS EXIGENCIAS DE MITIGACION AMBIENTAL SEÑALADAS EN ARTICULOS 5.8.3 DE LA OGUC.
- EL PRESENTE ANTEPROYECTO SE REvisa Y SE APRUEBA CONFORME A LO SEÑALADO EN INCISO PRIMERO DEL ARTICULO 1.2.4 OGUC. Y LEY N° 20.703 DE 05/11/2013, LA PRESENTE AUTORIZACION SE OTORGA BAJO EL CUMPLIMIENTO DE LA REVISION DE LAS NORMAS URBANISTICAS APLICADAS AL PROYECTO, DEJANDO RADICADA LA RESPONSABILIDAD DE REVISION Y DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DEMAS DISPOSICIONES LEGALES Y REGLAMENTARIAS VIGENTES AL ARQUITECTO PROYECTISTA Y DEMAS PROFESIONALES QUE INTERVIENEN EN EL.



[Handwritten Signature]
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR