

REF: Adjudicación licitación denominada  
"CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN,  
CONSERVACIÓN, CREACIÓN DE ÁREAS  
VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS,  
PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ". ID 4085-7-  
LQ20.

LONGAVI, 23 MAR. 2020

DECRETO MUNICIPAL N° 543

**VISTOS:**

Lo dispuesto en la Ley N° 19.886, sobre Bases sobre Contratos Administrativos de Suministros de Prestación de Servicios y su reglamento.

El Decreto Municipal N° 2.462, de fecha 06 de diciembre de 2016, mediante el cual don Cristián Enríque Menchaca Pinochet asume como Alcalde de la Comuna de Longaví.

El Decreto Municipal N° 2688 de fecha 02 de Diciembre de 2019, que delega atribuciones Alcaldías y la facultad de firmar, bajo la fórmula "Por Orden del Sr. Alcalde" en Administrador Municipal.

Las facultades que confiere la Ley 18.695 Orgánica constitucional de Municipalidades y sus modificaciones.

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el Decreto Municipal N°248, de fecha 04 de febrero de 2020, el cual aprueba los Términos de Referencia, anexos y autoriza el llamado a licitación pública denominado "**CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ**"

Que analizada la oferta recibida a través del portal, se elaboró una Tabla de Evaluación aplicando los criterios consignados en Bases Administrativas y Términos de Referencia.

Que, el Informe final de Evaluación emitido por la comisión evaluadora de la Licitación ID 4085-7-LQ20 denominada "**CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ**" el cual se adjunta a esta Resolución y producto del estudio de las ofertas recibidas y a la aplicación de los criterios de evaluación establecidos en las bases se procede según lo que indica la ley.

La sesión ordinaria del Honorable Concejo Municipal, de fecha 18 de marzo de 2020 en donde se aprueba por unanimidad la adjudicación de la licitación denominada "**CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ**" ID 4085-7-LQ20.

**DECRETO:**

**1. APRUÉBESE**, el informe técnico de evaluación para la Adjudicación de la Licitación ID 4085-7-LQ20 denominado "**CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ**"

**2. ADJUDÍQUESE**, la Licitación Pública denominada "**CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ**" ID 4085-7-LQ20. con vigencia desde 01 de abril de 2020 hasta el 31 de marzo de 2021, a siguiente oferente:

- **DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES**

Rut [REDACTED]

Monto Total Adjudicado: \$ 157.237.368.- (Ciento cincuenta y siete millones doscientos treinta y siete mil trescientos sesenta y ocho)

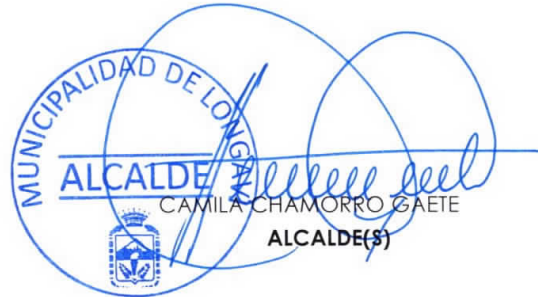




REPÚBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE LINARES  
I. MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ  
UNIDAD DE ADQUISICIONES

**3. IMPÚTESE**, el gasto al ítem presupuestario 22.08.003 "Servicio de mantención de Jardines", Centro de Costos 04.01.29, subprograma 02, por un total de \$ 157.237.368.- (Ciento cincuenta y siete millones doscientos treinta y siete mil trescientos sesenta y ocho)

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLIQUESE EN EL PORTAL MERCADO PUBLICO Y ARCHÍVESE.**



P. Henríquez/A. Val

**DISTRIBUCIÓN**

- Oficina de partes
- Unidad de Adquisiciones
- Dirección de Servicios Generales





REPÚBLICA DE CHILE  
PROVINCIA DE LINARES  
I. MUNICIPALIDAD DE LONGAVÍ  
UNIDAD DE ADQUISICIONES



### INFORME DE EVALUACIÓN

#### "CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVÍ"

##### I.- ANTECEDENTES GENERALES DE LA LICITACIÓN

Mandante : Ilustre Municipalidad de Longaví  
Unidad Técnica : Dirección de Obras Municipales  
Numero de licitación : 4085-7-LQ20  
Fecha de Publicación : El día 11 de febrero de 2020  
Fecha de Cierre en el portal : El día 02 de marzo de 2020  
Financiamiento : Presupuesto Municipal 2020

##### II.- N° DE OFERENTES QUE PRESENTARON PROPUESTA

RUT	OFERENTE
[REDACTED]	DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES

##### III.- OBSERVACIONES

En foro, hubo 25 preguntas, las cuales fueron respondidas dentro del plazo establecido.

**IV.- EVALUACION**

Una vez efectuada la evaluación, según los criterios descritos en Bases Administrativas y Técnicas que formaron parte de esta licitación, oferente obtuvo la siguiente calificación:

RUT	OFERENTE	NOTA
[REDACTED]	DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES	6,06

**V.- CONCLUSIÓN Y/O SUGERENCIAS:**

En el marco del llamado a licitación pública "CONCESIÓN DE LA MANTENCIÓN, CONSERVACIÓN Y CREACIÓN DE ÁREAS VERDES Y OTROS SERVICIOS COMUNITARIOS, PARA LA COMUNA DE LONGAVI" ID: 4085-7-LQ20, esta Comisión de Evaluación, de acuerdo a los antecedentes Técnicos y Económicos presentados por el oferente que cumple con los requisitos de las Bases Administrativas y Técnicas, y de acuerdo al análisis reflejado en el cuadro de notas adjunto adjudica a:

RUT	OFERENTE
[REDACTED]	DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES

**FIRMAS COMISIÓN:**

  
 MUNICIPALIDAD DE LONGAVI  
 SERVICIOS GENERALES  
 CITAVOZ ARDEVEG HERNANDEZ  
 ENCARGADO SERVICIOS GENERALES

  
 MUNICIPALIDAD DE LONGAVI  
 DIRECTOR SECPLAN  
 LUIS ALVAREZ ORTEGA  
 DIRECTOR DE SECPLAN

  
 ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
 DIRECCION DE DESARROLLO COMUNITARIO  
 FRANCISCO PINOCHET ROMERO  
 DIRECTOR DIDECO

Longavi, Marzo del 2020.

MUNICIPALIDAD DE LONGAVI  
 CONTROL INTERNO



PAUTA DE EVALUACION LICITACION ID 4085-7-LQ20

		ANEXOS ADMINISTRATIVOS							
RUT		ANEXO 1	ANEXO 3	ANEXO 4	PERSONERIA	CEDULA DE IDENTIDAD	CERT T.G.R.	DICOM	CERT. ANTECEDENTES LABORALES
	DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES	OK	OK	OK	N/A	OK	OK	OK	OK

		ANEXOS TECNICOS	
RUT		CARTA GANTT	PROPUESTA TECNICA
	DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES	OK	OK

		ANEXOS ECONOMICOS		
		ANEXO 2	BOLETA DE GARANTIA	DESGLOSE REMUNERACIONES
		OK	OK	OK

OFERTA ECONOMICA	10%
------------------	-----

Puntaje Oferta Económica =

$$\frac{\text{Menor Monto Ofertado}}{\text{Monto Oferta a Evaluar}} \times 7$$

OFERTADO	\$ 13.103.114
MONTO MENOR	\$ 13.103.114
NOTA	7,00
PONDERACION	0,70

DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES
----------------------------------

CANTIDAD Y CONDICIONES LABORALES DE LOS TRABAJADORES	30%
--	-----

DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES
----------------------------------

**TABLA N°1**

ITEM	CRITERIO	NOTA	PODERACION	NOTA	PONDERACION
1	<b>CANTIDAD DE TRABAJADORES OFERTADOS</b>		35%	5	1,75
	20 Trabajadores ofertados o más	7			
	Entre 15 y 19 Trabajadores ofertados	5	X		
2	<b>SALARIO OFERTADO A TRABAJADORES</b>	Rechazado	25%		
	Ofrece un salario por trabajador sobre el 60% más del ingreso mínimo establecido por ley	7		1	0,25
	Ofrece un salario por trabajador sobre el 50% más del ingreso mínimo establecido por ley	6			
	Ofrece un salario por trabajador sobre el 40% más del ingreso mínimo establecido	5			
	Ofrece un salario por trabajador sobre el 30% más del ingreso mínimo establecido por ley	4			
	Ofrece un salario por trabajador igual al ingreso mínimo establecido por ley	1	X		
3	<b>TIPO DE CONTRATO DE LOS TRABAJADORES</b>		15%	7	1,05
	Ofrece contratar personal mediante Código del Trabajo, por contrato indefinido	7	X		

Ofrece contratar personal mediante Código del Trabajo, por contrato a plazo fijo	4	
Ofrece contratar personal mediante otra modalidad de contrato	1	
<b>PAGO DE GRATIFICACIONES A TRABAJADORES</b>	<b>25%</b>	
El proponente ofrece el pago de gratificaciones a sus trabajadores de forma mensual	7	
El proponente ofrece el pago de gratificaciones a sus trabajadores de forma anual	4	X
El proponente No ofrece el pago de gratificaciones a sus trabajadores	1	
<b>NOTA FINAL</b>		

<b>NOTA</b>	4
<b>PONDERACION</b>	1

<b>PONDERACION</b>	1,22
--------------------	------

DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES

**OFERTA TÉCNICA**
  
 30%

TABLA N°2			
ITEM	CRITERIO	NOTA	PODERACION
	<b>CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA</b>		<b>45%</b>
	Cumple con el mínimo de los puntos solicitados en los términos de referencia, ofrece a lo menos 10 puntos adicionales a mejorar de los mismos términos de referencia técnicos. Ofrece mejoras laborales a los trabajadores, como beneficios de aguinaldos y bonos, incluyendo plan de trabajo.	7	1,8
1	Cumple con el mínimo de puntos solicitados en los términos de referencia, ofrece a lo menos 10 puntos adicionales a mejorar de los mismos términos de referencia.	6	
	Cumple con el mínimo de puntos solicitados en los términos de referencia y ofrece a lo menos 5 puntos adicionales a mejorar de los mismos términos de referencia.	5	

Cumple con el mínimo de puntos solicitados en los términos de referencia.		4	X	20%		NOTA	PONDERACION
No cumple con el mínimo de puntos solicitados en los términos de referencia.		1					
<b>EXPERIENCIA DE SUPERVISOR</b>							
Ofrece un supervisor con más de 3 años de experiencia en el rubro de las áreas verdes (adjuntar curriculum vitae del trabajador asignado como supervisor, más certificado de experiencia validado por la institución que lo presenta.)		7	X			7	1,4
Ofrece un supervisor con una experiencia superior a 2 años e inferior a 3 años en el rubro de las áreas verdes (adjuntar curriculum vitae del trabajador asignado como supervisor, más certificado de experiencia validado por la institución que lo presenta.)		6					
Ofrece un supervisor con una experiencia superior a 1 año e inferior a 2 años en el rubro de las áreas verdes (adjuntar curriculum vitae del trabajador asignado como supervisor, más certificado de experiencia validado por la institución que lo presenta.)		5					
Ofrece un supervisor con menos de 1 año de experiencia en el rubro de las áreas verdes (adjuntar curriculum vitae del trabajador asignado como supervisor, más certificado de experiencia validado por la institución que lo presenta.)		4					
Ofrece un supervisor sin experiencia en el rubro.		1					
<b>3 REQUISITOS DOCUMENTALES</b>							
		<b>35%</b>				<b>NOTA</b>	<b>PONDERACION</b>
<b>CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES</b>		<b>50%</b>				<b>NOTA</b>	<b>PONDERACION</b>
Entrega certificado sin deudas en el último año		7	X			7	3,5
Entrega certificado con deudas		4					
No entrega certificado		1					
<b>CERTIFICADO DE TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA</b>							
		<b>20%</b>				<b>NOTA</b>	<b>PONDERACION</b>
Entrega certificado sin deudas en el último año		7	X			7	1,4
Entrega certificado con deudas		4					
No entrega certificado		1					
<b>CERTIFICADO DICOM</b>							
		<b>30%</b>				<b>NOTA</b>	<b>PONDERACION</b>
Entrega certificado sin deudas en el último año		7	X			7	2,1
Entrega certificado con deudas		4					



No entrega certificado	1	NOTA PONDERADA
		PONDERACION 1,70

INCLUSIÓN CON ENFOQUE DE GENERO		15%												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Condición</th> <th>Nota Obtenida</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>El proponente es una persona natural/ representante legal de sexo femenino</td> <td>7</td> <td>x</td> </tr> <tr> <td>El oferente es una micro empresa liderada por mujeres</td> <td>7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Otras condiciones</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Condición	Nota Obtenida		El proponente es una persona natural/ representante legal de sexo femenino	7	x	El oferente es una micro empresa liderada por mujeres	7		Otras condiciones	1	
Condición	Nota Obtenida													
El proponente es una persona natural/ representante legal de sexo femenino	7	x												
El oferente es una micro empresa liderada por mujeres	7													
Otras condiciones	1													
		PONDERACION 1,05												

DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES

MANO DE OBRA LOCAL		5%
<p>Nota =</p> $\frac{\% \text{ de Mano de obra local ofertada}}{\% \text{ máximo de mano de obra local ofertada}} * 7$		
		PONDERACION 0,70

DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES



PROFESIONAL DENTRO DE LA PROPUESTA	10%
100 % MANO DE OBRA LOCAL	
DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES	
NOTA	7,00
PONDERACION	0,70

CALIFICACION FINAL	
NOTA	
DANIELA FERNANDA ALARCON MORALES	
	6,06