

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 07304 LONGAVI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
3-001	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 1	V U	34.914.997	34.914.997	EXENTO	EXENTO
3-002	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 2	V U	37.143.614	37.143.614	EXENTO	EXENTO
3-003	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 3	V U	33.429.252	33.429.252	EXENTO	EXENTO
3-004	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 4	V U	37.143.614	37.143.614	EXENTO	EXENTO
3-005	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 5	V U	14.426.314	14.426.314	EXENTO	EXENTO
3-006	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	3 PNTE LT 6 - 7 - 8 Y 9 21	W U	46.164.206	46.164.206	EXENTO	EXENTO
3-010	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 10	V U	14.426.314	14.426.314	EXENTO	EXENTO
3-011	I MUNICIPALIDAD DE LON	3 PONIENTE LT 11	V U	14.426.314	14.426.314	EXENTO	EXENTO
10-024	HERNANDEZ HERNANDEZ CA	6 NORTE 29	W U	2.570.516		13.579	13.579
10-025	TAPIA VEGA GREGORIO AN	6 NORTE ESQ 2 PNTE LT A	W U	8.133.273		42.965	42.965
11-024	ORTEGA HERNANDEZ PAMEL	CALLE 2 PONIENTE 892	W U	3.012.323		15.913	15.913
12-015	IBANEZ RIOS NOLIA DEL	LOTE 2 6 NORTE 2 JU	W U	10.667.642		56.353	56.353
13-001	I MUNICIOALIDAD DE LON	CINCO NORTE X PASAJE MAITENES	W U	2.237.094	2.237.094	EXENTO	EXENTO
13-002	OBISPADO DE LINARES	2 ORIENTE 6 NORTE 399	W U	273.896.565	273.896.565	EXENTO	EXENTO
23-030	SOCIEDAD INMOBILIARIA	5 NORTE 345 LT 2 -B	W U	11.748.062		62.061	62.061
23-033	BARRA ARAVENA JACKELIN	2 ORIENTE 749 LOTE 2	W U	1.225.012		6.473	6.473
30-037	AGURTO LAGOS ANA DELIA	4 NORTE 37 LOTE B	W U	9.633.410		50.888	50.888
32-018	HORMAZABAL VILLEGAS HI	4 NORTE 231	W U	2.779.370		14.682	14.682
33-016	AGROCOMERCIAL LUIS ALB	5 NORTE X 1 OTE LT 2	W U	2.249.202		11.883	11.883
34-015	HORMAZABAL HORMAZABAL	5 NORTE LT B 440	W U	2.952.077		15.595	15.595
40-026	NEIRA ANABALON MANUEL	4 NORTE LT 3	W U	5.623.004		29.704	29.704
42-026	SOCIEDAD INMOBILIARIA	UNO ORIENTE 565 LT B	W U	6.169.239		32.590	32.590
42-031	MENDEZ AGURTO BENIGNO	3 NORTE 285 LOTE A	W U	3.373.802		17.823	17.823
42-032	PRIMERA IGLESIA METODI	3 NORTE 225 LT 1	W U	4.562.666		24.103	24.103
42-036	ALFARO ALFARO OMAR ANG	3 NORTE 279 LOTE 3	W U	4.116.842		21.748	21.748
44-030	VALENZUELA VALENZUELA	3 NORTE 437 LOTE 6	W U	5.719.398		30.214	30.214
51-016	PEREZ MUNOZ ANGEL ROMA	2 PONIENTE 460	W U	2.927.978		15.467	15.467
51-018	LARA ENCINA VERONICA Y	1 PONIENTE 493 LT 1 A	W U	6.024.647		31.827	31.827
51-023	EJERCITO EVANGELICO DE	3 NORTE 142 LOTE A	W U	4.128.892		21.812	21.812
51-025	HERRERA VASQUEZ JUAN G	1 PONIENTE ENTRE 2 Y 3 NORTE 4	W U	9.277.956		49.012	49.012
51-027	MUNOZ VEGA ISABEL DEL	1 PONIENTE ENTRE 2 Y 3 NORTE 4	W U	2.510.270		13.261	13.261
51-028	CESPED ESPINOZA XIMENA	DOS NORTE 199 LT 1 -B	W U	9.036.970		47.739	47.739
51-029	YEVENEZ PEREIRA YOLAND	2 PONIENTE 412 LT B	W U	1.546.326		8.169	8.169
52-027	SOCIEDAD INMOBILIARIA	2 NORTE 231	W U	6.603.013		34.881	34.881
52-036	QUEZADA JIMENEZ LORENZ	2 NORTE 271 LOTE 2	W U	5.590.872		29.534	29.534
53-021	ORTIZ RAMIREZ HERIBERT	DOS NORTE 399	W U	5.020.539		26.522	26.522
54-016	SUAZO ROCA MARIO HERNA	2 NORTE X 3 ORIENTE	W U	3.723.232		19.669	19.669

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

COMUNA: 07304 LONGAVI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
54-024	SANDRA BRAVO SILVA	2 ORIENTE 446	W U	5.020.539		26.522	26.522
55-001	SERVICIO DE VIVIENDA Y	3 ORIENTE	W U	129.146.752	129.146.752	EXENTO	EXENTO
57-030	ORTIZ SOTO JUANA DOMIN	OHIGGINS 156 LOTE 2	W U	1.957.395		10.341	10.341
61-021	JARA REYES ROBERTO CAR	2 NORTE 1 PONIENTE 391 LOTE 1	W U	5.007.755		26.453	26.453
63-020	COMERCIAL DELICIAS SPA	2 OTE 313 LT 2 -A Y LT 2 -B	W U	3.880.181		20.499	20.499
71-001	SOC CONSTR ESTAB EDUCA	2 PONIENTE 131	W U	131.753.704	131.753.704	EXENTO	EXENTO
72-016	VILDOSOLA BARRA ALEX A	1 SUR 167 LT 2	W U	11.461.458		60.547	60.547
73-004	LERDON MILET RAQUEL MA	1 NORTE 318	W U	10.711.953		56.586	56.586
73-015	BANCO DEL ESTADO DE CH	1 ORIENTE 280	W U	16.946.774		89.521	89.521
73-020	GONZALEZ LILLO MARTIN	1 ORIENTE 286 LOTE 2 A	W U	6.168.493		32.586	32.586
74-021	CARMONA VELOSO RUBY AN	1 NORTE 480 LT A	W U	5.538.378		29.256	29.256
74-023	CARMONA VELOSO RUBY AN	1 NORTE 480 LT C	W U	5.538.378		29.256	29.256
74-024	GUTIERREZ ORTEGA EVELY	1 NORTE 480 LT D-LT E Y LT F	W U	14.486.010		76.524	76.524
74-028	CASTILLO PARRA CESAR S	3 ORIENTE 242 LOTE A	W U	10.685.422		56.446	56.446
80-012	CUERPO BOMBEROS DE LON	1 SUR ESQ 1 PTE	V U	45.500.927	45.500.927	EXENTO	EXENTO
83-021	JORQUERA JIMENEZ MARCE	1 ORIENTE ESQ 1 SUR LT B	W U	6.765.444		35.739	35.739
83-025	GARRIDO URIBE CESAR AL	1 ORIENTE 110 LT A	W U	5.372.558		28.382	28.382
86-008	MUNIC ESTADIO	2 ORIENTE	W U	49.523.280	49.523.280	EXENTO	EXENTO
86-009	MUNIC MERCADO	2 ORIENTE 110	W U	24.143.349	24.143.349	EXENTO	EXENTO
86-016	CLUB DEPORTIVO ESTUDIA	2 ORIENTE LOTE B 110	W U	5.462.101	5.462.101	EXENTO	EXENTO
87-018	SOQUIMICH COMERCIAL S	3 ORIENTE 18	W U	11.673.707		61.668	61.668
102-002	SAN MARTIN NORAMBUENA	PJE LOS EUCALIPTUS ST 20	W U	5.858.987		30.950	30.950
103-003	NORAMBUENA SAN MARTIN	DOS PONIENTE ST. 3	W U	4.921.549		25.998	25.998
103-007	PARRA REBOLLEDO PILAR	DOS PONIENTE ST 1	W U	4.921.549		25.998	25.998
104-004	ALMUNA ALMUNA HAYDEE D	1 PONIENTE 063	W U	2.773.254		14.650	14.650
104-010	AGURTO ARELLANO JOSE B	LOTE 3 ST 253	W U	4.687.190		24.761	24.761
104-017	VENEGAS MAUREIRA JOSE	LOTE 16 ST 253	W U	4.198.941		22.181	22.181
104-025	TRONCOSO MOREIRA PAMEL	SITIO 253 LT 11 B	W U	2.402.185		12.690	12.690
104-030	ROJAS IBANEZ OLIVIA VI	3 SUR 192 LOTE 14 -A	W U	3.124.793		16.508	16.508
105-011	GONZALEZ RIEDEL MARCEL	PJE EL NEVADO ST 11	W U	3.163.853		16.714	16.714
107-012	ENTEL PCS TELECOMUNICA	LOTE 4 CALLE 1 PTE C 4 SUR	W U	5.292.618		27.959	27.959
113-018	SANCHEZ MORALES ROSA E	PJE LA COPA SITIO 1	W U	5.848.941		30.898	30.898
113-019	SANCHEZ MORALES JULIA	PJE LA COPA SITIO 2	W U	6.963.702		36.787	36.787
113-020	SANCHEZ MORALES RAUL	PJE LA COPA SITIO 3	W U	3.121.332		16.489	16.489
113-022	FUENTES ARAYA JUAN MAN	PASAJE LA COPA ST 5	W U	7.049.088		37.237	37.237
113-023	YANEZ YANEZ JORGE ERNE	PASAJE LA COPA SITIO 3	W U	3.368.003		17.793	17.793
114-012	CAMERATI LARA MARIA MA	SITIO 250 LOTE 1	C U	6.403.950		33.830	33.830

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020  
 =====

COMUNA: 07304 LONGAVI

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL	
						SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
114-024	FIGUEROA VALLEJOS SARA	3 SUR SITIO 251 LT 10	W U	7.384.940		39.012	39.012
114-034	CERDA ESPINOZA ORFILIA	PJE LA COPA ST 243 LT N- 2	W U	2.466.707		13.030	13.030
114-035	GONZALEZ PALMA JOSE GU	PJE LA COPA ST 243 LT N- 3	W U	7.990.611		42.212	42.212
114-037	ARAYA MENDEZ MARIA ISA	PASAJE LA COPA LT N- 2	W U	2.466.707		13.030	13.030
114-039	TRONCOSO TRONCOSO LUZ	PJE LA COPA ST 242 LT 3 -B	W U	2.550.195		13.472	13.472
114-041	PARADA GONZALEZ JENNIF	PASAJE LA COPA ST 7 B	W U	2.675.428		14.133	14.133
217-012	OSORIO MOREIRA LUIS AL	LOS AVELLANOS LT B	W U	1.776.029		9.383	9.383
217-013	I. MUNICIPALIDAD DE LO	PLAZA TRICAHUE	W U	4.397.379	4.397.379	EXENTO	EXENTO
218-007	FUENTES ARAYA JOHANNA	LOS OLIVOS ST 35	W U	2.920.201		15.427	15.427
231-003	ALARCON VASQUEZ CLARIB	LT 6	W U	2.779.789		14.684	14.684
233-004	ORTIZ SAN MARTIN ELISA	VILLA MANANTIAL ST 2	W U	3.633.648		19.195	19.195
233-013	RIVAS VALENZUELA MARIA	CALLE INTERIOR ST 4	W U	3.652.623		19.297	19.297
302-088	CONTRERAS QUIJADA ANA	PP SAN JOSE PC 59 LT D	W U	1.311.063		6.926	6.926
308-129	MORALES ALARCON LUZ DE	LATERCERA PC 66 LT 1 LOTE 7	W U	1.943.287		10.266	10.266
309-415	CONSTRUCTORA MALPO LIM	PC 238 LOTE 1 -A- 1	W U	30.269.824		159.900	159.900
2536-004	RETAMAL SOTO EDUARDO A	SN GABRIEL LT 1 B LT 4	W U	515.685		2.724	2.724
TOTAL PREDIOS		90					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.